

# contestualizzazione **AREE VERDI** nel tessuto urbano di parma

## PROGRAMMA DI CONTESTUALIZZAZIONE DELLE AREE VERDI DI PARMA

INTRODUZIONE.....pag.2

- Analisi delle aree verdi urbane
- Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione
- Finalità e obiettivi del programma di contestualizzazione

MODALITÀ.....pag.5

- Modalità operative del programma
- Per un nuovo progetto dello spazio aperto
- Lo spazio come forma e materia
- Il progetto dello spazio aperto
- Le funzioni dello spazio aperto
- Elenco degli spazi pubblici a valenza paesaggistica nel Comune di Parma

**parco ALEOTTI - 8 OTTOBRE 2001.....pag.15**

**Analisi dei fabbisogni presenti e futuri**

**mirata alla contestualizzazione.....pag.17**

- Valutazione del contesto urbano
- Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale
- Obiettivi da raggiungere
- Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica
- Considerazioni finali

<b>1</b> descrizione.....	p.21	<b>5</b> vegetazione esistente.....	p.27
<b>2</b> dotazioni infrastrutturali.....	p.22	<b>6</b> documentazione fotografica.....	p.28
<b>3</b> arredo urbano.....	p.24	<b>7</b> valutazioni finali tecniche per la riqualificazione.....	p.31
<b>4</b> impianti tecnici.....	p.26		

**parco CANALE NAVIGLIO.....pag.33**

**Analisi dei fabbisogni presenti e futuri**

**mirata alla contestualizzazione.....pag.35**

- Valutazione del contesto urbano
- Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale
- Obiettivi da raggiungere
- Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica
- Considerazioni finali

<b>1</b> descrizione.....	p.39	<b>5</b> vegetazione esistente.....	p.45
<b>2</b> dotazioni infrastrutturali.....	p.40	<b>6</b> documentazione fotografica.....	p.46
<b>3</b> arredo urbano.....	p.42	<b>7</b> valutazioni finali tecniche per la riqualificazione.....	p.49
<b>4</b> impianti tecnici.....	p.44		

**parco EINSTEIN.....pag.51**

**Analisi dei fabbisogni presenti e futuri**

**mirata alla contestualizzazione.....pag.53**

- Valutazione del contesto urbano
- Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale
- Obiettivi da raggiungere
- Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica
- Considerazioni finali

<b>1</b> descrizione.....	p.57	<b>5</b> vegetazione esistente.....	p.63
<b>2</b> dotazioni infrastrutturali.....	p.58	<b>6</b> documentazione fotografica.....	p.64
<b>3</b> arredo urbano.....	p.60	<b>7</b> valutazioni finali tecniche per la riqualificazione.....	p.67
<b>4</b> impianti tecnici.....	p.62		

**parco delle LAVANDAIE.....pag.69**

**Analisi dei fabbisogni presenti e futuri  
mirata alla contestualizzazione.....pag.71**

- Valutazione del contesto urbano
- Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale
- Obiettivi da raggiungere
- Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica
- Considerazioni finali

<b>1</b> descrizione.....p.77	<b>5</b> vegetazione esistente.....p.83
<b>2</b> dotazioni infrastrutturali.....p.78	<b>6</b> documentazione fotografica.....p.84
<b>3</b> arredo urbano.....p.80	<b>7</b> valutazioni finali tecniche per la riqualificazione.....p.86
<b>4</b> impianti tecnici.....p.82	

**piazzale LUBIANA.....pag.87**

**Analisi dei fabbisogni presenti e futuri  
mirata alla contestualizzazione.....pag.89**

- Valutazione del contesto urbano
- Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale
- Obiettivi da raggiungere
- Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica
- Considerazioni finali

<b>1</b> descrizione.....p.93	<b>5</b> vegetazione esistente.....p.100
<b>2</b> dotazioni infrastrutturali.....p.94	<b>6</b> documentazione fotografica.....p.101
<b>3</b> arredo urbano.....p.96	<b>7</b> valutazioni finali tecniche per la riqualificazione.....p.103
<b>4</b> impianti tecnici.....p.99	

**piazzale MATTEOTTI.....pag.105**

**Analisi dei fabbisogni presenti e futuri  
mirata alla contestualizzazione.....pag.107**

- Valutazione del contesto urbano
- Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale
- Obiettivi da raggiungere
- Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica
- Considerazioni finali

<b>1</b> descrizione.....p.109	<b>5</b> vegetazione esistente.....p.115
<b>2</b> dotazioni infrastrutturali.....p.110	<b>6</b> documentazione fotografica.....p.116
<b>3</b> arredo urbano.....p.112	<b>7</b> valutazioni finali tecniche per la riqualificazione.....p.118
<b>4</b> impianti tecnici.....p.114	

**piazzale PABLO.....pag.119**

**Analisi dei fabbisogni presenti e futuri  
mirata alla contestualizzazione.....pag.121**

- Valutazione del contesto urbano
- Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale
- Obiettivi da raggiungere
- Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica
- Considerazioni finali

<b>1</b> descrizione.....p.125	<b>5</b> vegetazione esistente.....p.131
<b>2</b> dotazioni infrastrutturali.....p.126	<b>6</b> documentazione fotografica.....p.132
<b>3</b> arredo urbano.....p.128	<b>7</b> valutazioni finali tecniche per la riqualificazione.....p.134
<b>4</b> impianti tecnici.....p.130	

**viale PIERMARIA ROSSI.....pag.135**

**Analisi dei fabbisogni presenti e futuri  
mirata alla contestualizzazione.....pag.137**

- Valutazione del contesto urbano
- Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale
- Obiettivi da raggiungere
- Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica
- Considerazioni finali

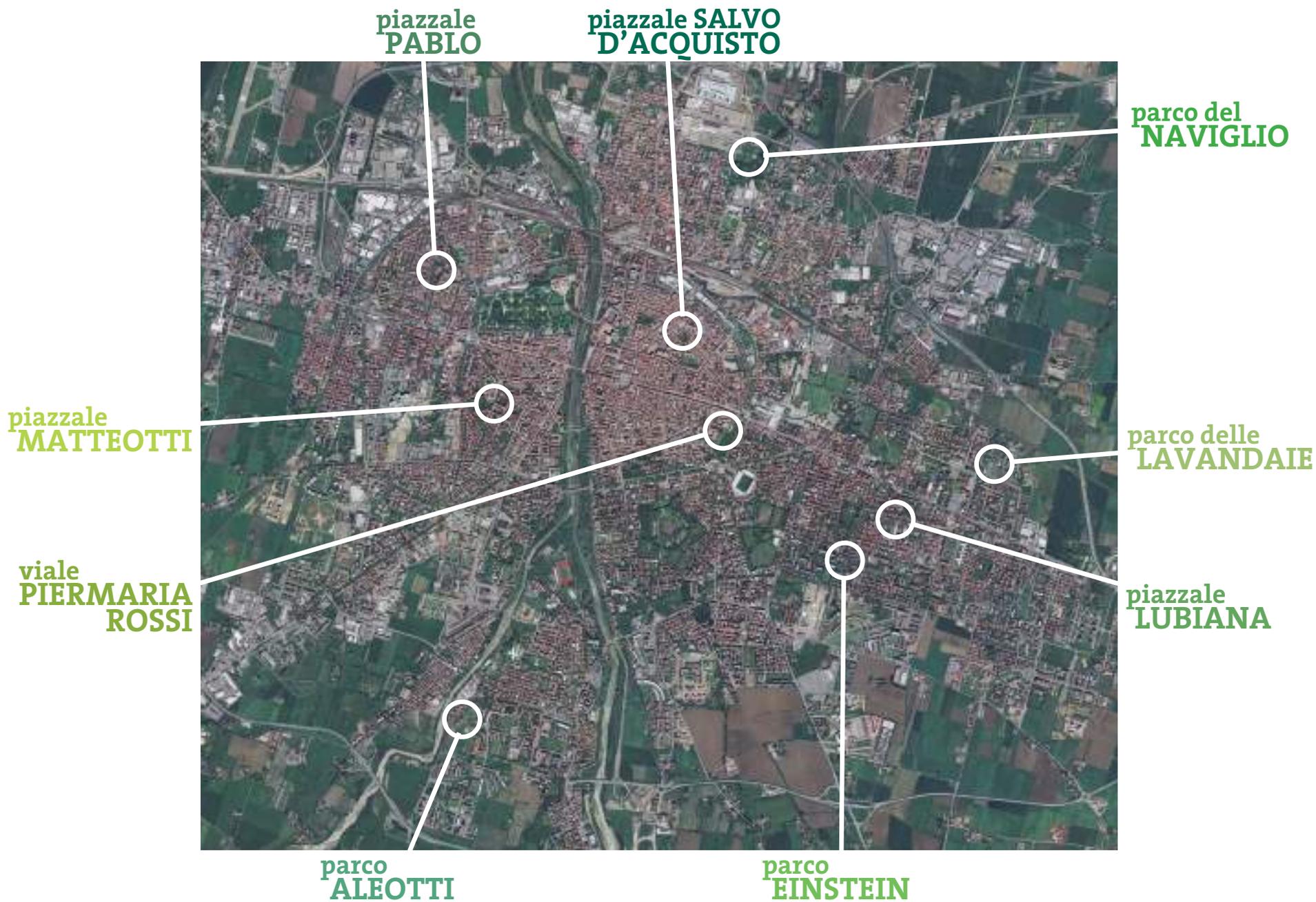
<b>1</b> descrizione.....p.139	<b>5</b> vegetazione esistente.....p.144
<b>2</b> dotazioni infrastrutturali.....p.140	<b>6</b> documentazione fotografica.....p.145
<b>3</b> arredo urbano.....p.142	<b>7</b> valutazioni finali tecniche per la riqualificazione.....p.147
<b>4</b> impianti tecnici.....p.143	

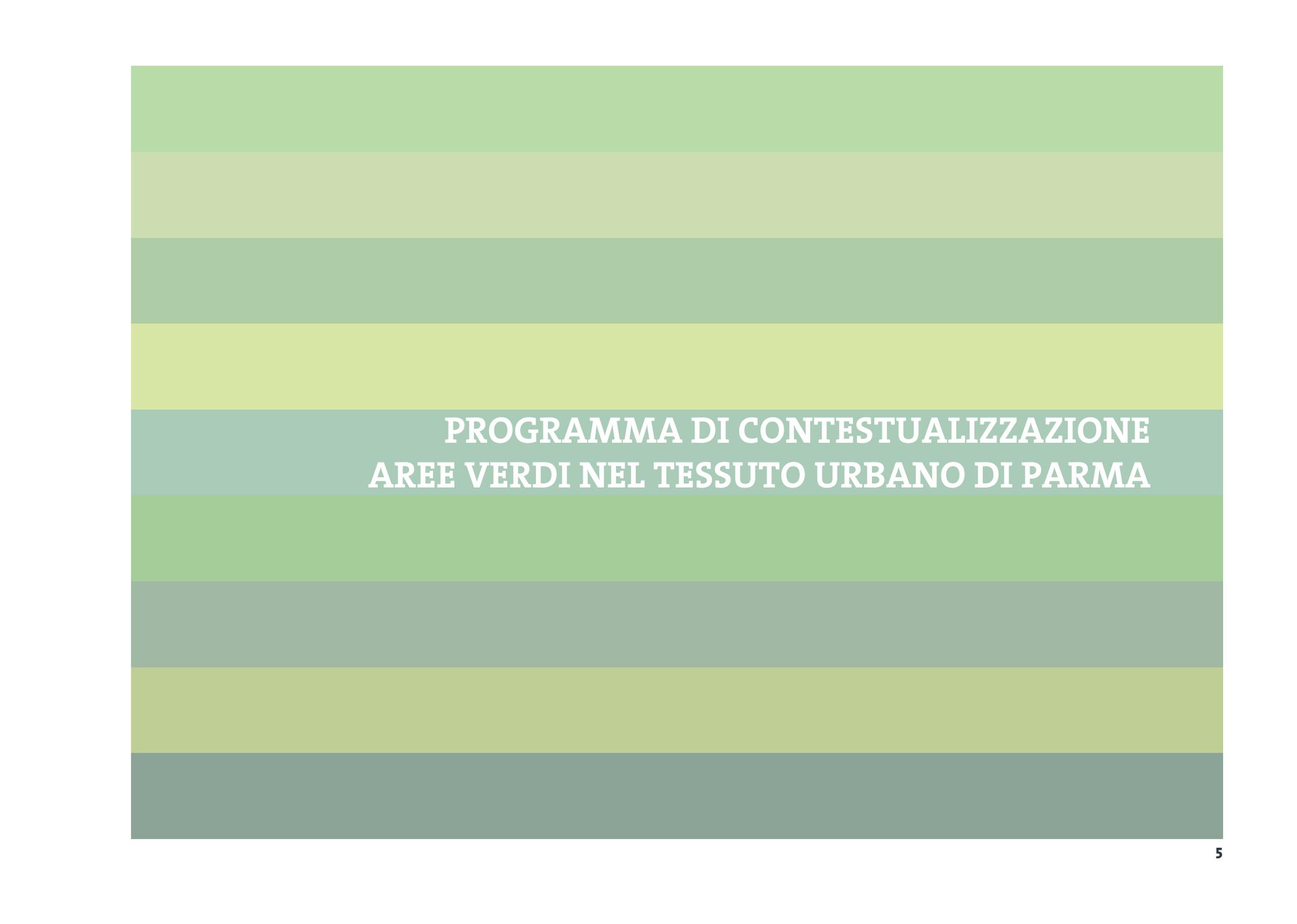
**piazzale SALVO D'ACQUISTO.....pag.149**

**Analisi dei fabbisogni presenti e futuri  
mirata alla contestualizzazione.....pag.151**

- Valutazione del contesto urbano
- Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale
- Obiettivi da raggiungere
- Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica
- Considerazioni finali

<b>1</b> descrizione.....p.157	<b>5</b> vegetazione esistente.....p.162
<b>2</b> dotazioni infrastrutturali.....p.158	<b>6</b> documentazione fotografica.....p.163
<b>3</b> arredo urbano.....p.160	<b>7</b> valutazioni finali tecniche per la riqualificazione.....p.165
<b>4</b> impianti tecnici.....p.161	





**PROGRAMMA DI CONTESTUALIZZAZIONE  
AREE VERDI NEL TESSUTO URBANO DI PARMA**

# introduzione

*Coordinamento*  
D.ssa Angela Zaffignani,  
resp. Verde Pubblico - Comune di Parma

*Analisi tecnico-progettuale*  
Arch. Isotta Cortesi,  
Arch. Alessandra Serri

*Analisi dei fabbisogni e impostazione  
programma di contestualizzazione*  
Angela Zaffignani  
Garden Comunicazione - Lorena Lombroso



Il verde urbano in Italia aumenta, ma diminuisce la qualità. Una progettazione in qualche caso frettolosa e non molto coerente con i fabbisogni dei cittadini, tagli alla manutenzione e carenza di personale sono le problematiche principali.

In questo quadro nazionale non confortante, Parma emerge per qualità e quantità del verde pro capite. La città ha un tessuto di verde urbano particolarmente ricco e diversificato rispetto a molte altre realtà italiane.

Se, da un lato, sono in corso interventi di ampliamento per aumentare la quota di verde a disposizione di ogni cittadino e dei numerosi turisti che frequentano la città, sussiste la necessità di stabilire un osservatorio permanente per analizzare la situazione attuale e visualizzare il futuro programmando interventi di contestualizzazione delle aree rispetto ai nuovi obiettivi.

## Analisi delle aree verdi urbane

In questo primo stralcio del programma di contestualizzazione dei parchi urbani di Parma sono state prese in considerazione otto aree diverse per struttura, localizzazione, contenuti, criticità e finalità. Si è ritenuto utile suddividere queste aree in tre macrogruppi.

### Piazze alberate

- Piazzale Pablo
- Piazzale Salvo D'Acquisto
- Piazzale Lubiana
- Piazzale Matteotti

### Parchi

- Parco Nord
- Parco delle Lavandaie
- Parco Montanara
- Parco di Via Einstein

### Viali alberati

- Viale Pier Mariarossi

Ognuna di queste aree è stata oggetto di un'analisi tecnica per porre in evidenza, attraverso una formulazione di una serie di schede, gli aspetti emergenti e caratterizzanti la collocazione strategica e le dotazioni strutturali esistenti (superficie, tipologia, vegetazione, servizi presenti, aree parcheggio di pertinenza o comunque utilizzabili per l'accesso, piste ciclabili, percorsi pedonali, arredi, illuminazione, impiantistica, strutture gioco, sport e aggregazione, ecc).

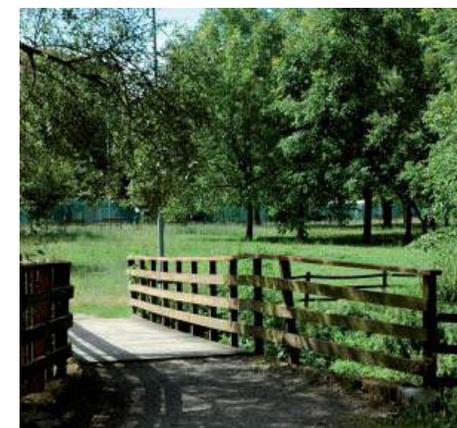
## Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione

L'approfondita analisi tecnica, accompagnata da documentazione fotografica e cartografica e da alcune valutazioni finali, fornisce la base di un'analisi programmatica per la quale sono stati presi in considerazione aspetti relativi al contesto urbano, al tipo di utenza attuale (per tipologia, per fasce di età, per fasce di destinazione) e alle possibilità di sviluppo coerente con i fabbisogni e con l'obiettivo di caratterizzare ogni area verde per consentirne una percezione più vicina alle necessità quotidiane nel presente e nel futuro.

L'analisi svolta si è avvalsa non solo di valutazioni teoriche, ma anche di sopralluoghi e del confronto con i cittadini che frequentano le aree esaminate, attraverso colloqui e interviste.

■ Il raffronto della realtà presente con le aspettative e i fabbisogni futuri si è avvalso anche del documento **“Linee guida per la progettazione delle aree verdi pubbliche”**, come riferimento tecnico-analitico relativo ai contenuti che si ritengono necessari per le aree verdi che mirano a un progetto complessivo di qualità urbana.

■ Si ritiene inoltre importante sottolineare che l'analisi di contestualizzazione ha preso atto della vegetazione esistente e dello stato di manutenzione e ha suggerito, per il futuro, una valorizzazione delle alberature e dei cespugli nel verde urbano come elemento prioritario sia in termini quantitativi che qualitativi, nei suoi diversi aspetti naturalistici. La valorizzazione della qualità vegetale di Parma si riflette sulla qualità del vivere e agisce a favore dell'ambiente, della fauna urbana, della qualità dell'aria (coerentemente con il progetto di biocompensazioni in atto nella città) e, non ultimo, è elemento di contenuti culturali e formativi che contribuiscono alla formazione e conservazione di un sentimento collettivo di rispetto e di senso civico.



## Finalità e obiettivi del programma di contestualizzazione

Scopo del lavoro svolto è quello di incentivare l'utilizzo delle aree verdi e delle loro strutture favorendone la fruibilità in ogni stagione, creando occasioni di collaborazione con i gruppi aggregativi presenti nel parco o nelle sue vicinanze, favorendo le opportunità di animazione culturale, sportiva e di intrattenimento e incrementando nei cittadini il sentimento di appartenenza e la conoscenza del verde come strumento di qualità urbana e di vita.

■ La città di Parma ha da tempo percepito che la corretta fruizione delle aree verdi è elemento di base per la sicurezza sociale. Nell'anno 2006, nel corso del convegno internazionale "Parchi Storici Urbani - Conoscenza, fruizione e tutela nella realtà sociale contemporanea", tenutosi a Palazzo Ducale, il tema centrale è stata l'analisi delle metodologie e delle dinamiche partecipative per stimolare il coinvolgimento attivo della popolazione, come elemento di tutela della sicurezza sociale. Si ritiene che una corretta contestualizzazione e un adeguamento strutturale possano sensibilmente incentivare la frequentazione favorendo un controllo delle situazioni più a rischio, inevitabilmente presenti in ogni realtà urbana contemporanea, arginando i fenomeni di degrado e di vandalismo, peraltro già piuttosto rari nell'area della città di Parma.

■ L'analisi programmatica ha inoltre preso in considerazione le tendenze ai cambiamenti della struttura sociale, che porta a variazioni delle proposte. A titolo esemplificativo: se, in passato, le radici culturali legate alla tradizione erano ancora particolarmente forti, con una rilevante richiesta di orti per anziani, oggi a questa importante prassi si aggiunge il fabbisogno di aree verdi autogestite più vicine alla sensibilità delle giovani famiglie, da cui la proposta dei giardini condivisi, non necessariamente dedicati agli ortaggi ma ritenuti luogo di aggregazione e di conoscenza del verde e della natura.

E ai giochi per bambini piccoli si possono aggiungere fabbisogni di giochi e attrezzature ludo-ginniche innovative rivolte a una fascia adolescenziale finora

poco considerata come utente di questo tipo di strutture, sulla base di esperienze positive realizzate in altri paesi d'Europa, e attrezzature sportive specificatamente concepite e rivolte alla terza età, che hanno ottenuto un notevole successo laddove sono state proposte.

■ Il quadro complessivo delle valutazioni tiene conto anche delle positive esperienze di divulgazione della conoscenza del verde pubblico di Parma, svolta in questi anni nell'ambito del progetto Vivilverde la cui finalità è del tutto coerente con quella espressa dal programma di contestualizzazione. Attraverso la comunicazione (rivista periodica, incontri, eventi, concerti, animazioni e quant'altro) si favorisce la corretta, attiva e regolare fruizione degli spazi verdi. Negli obiettivi di contestualizzazione, questo aspetto di rapporto con i cittadini è spesso protagonista, come elemento di aggregazione, di tutela dal degrado e dall'abbandono e di formazione di una coscienza civica basata sul sentimento di appartenenza e di condivisione della cosa pubblica.

■ Questo primo stralcio di intervento operativo nel programma di contestualizzazione è da considerarsi come un'esperienza pilota sulla quale sviluppare l'analisi di tutte le aree verdi urbane, al fine di fornire alle istituzioni e ai cittadini una mappatura dell'esistente e del futuro coerente e coordinata con i progetti di sviluppo urbano in ogni suo aspetto (viabilità, parcheggi, infrastrutture...) e con i progetti di sviluppo sociale.

Parma, giugno 2009

## Modalità operative del programma

Il programma di contestualizzazione delle aree verdi, promosso dall'Amministrazione comunale, ha tra gli obiettivi principali quello di fornire uno strumento valutativo per comprendere l'attualità, estesa sul territorio, degli spazi pubblici, spazi pubblici caratterizzati da una riconoscibile valenza paesaggistica.

La struttura del lavoro, a seguito presentato, ordina i luoghi, li osserva e censisce, per definirne le relazioni urbane, il valore di centralità nel quartiere, le dotazioni infrastrutturali, quelle funzionali e le attività sociali in essere.

Il censimento, sicuramente, realizza una valutazione quantitativa ma è completato da un'attenta valutazione qualitativa dell'esistente per offrire, in un futuro di riqualificazione, quei giusti strumenti utili alla progettazione.

Il programma di contestualizzazione delle aree verdi, della città di Parma vuole essere quello strumento di valutazione qualitativa condiviso tra l'Amministrazione pubblica, i tecnici progettisti e i cittadini per poter intervenire, in futuro, negli spazi pubblici della città con progetti innovativi per qualità e forma che siano però fortemente espressivi delle ragioni del luogo specifico e del quartiere cittadino.

L'Amministrazione Comunale, attraverso il completo censimento e contestualizzazione dei parchi e delle aree paesaggistiche avrà una visione complessiva della qualità, delle dotazioni e delle diverse vocazioni future degli spazi pubblici per una loro riqualificazione progettuale.

Si è ritenuto importante formulare un elenco degli spazi pubblici urbani più significativi, censiti in base alla tipologia, alla dimensione e all'ubicazione che verranno a completare, nel tempo, questa valutazione qualitativa-quantitativa ora applicata, come momento iniziale, ai soli otto spazi pubblici a seguito illustrati.

In questa prima parte si sono prescelti alcuni temi spaziali: il parco urbano, il viale alberato/il parterre e la piazza alberata, per individuare esemplificazioni di diverse tipologie che condividono la necessità per una riqualificazione spaziale, funzionale e sociale finalizzato a rinnovare il modo di vivere la città.

modalità





## Per un nuovo progetto dello spazio aperto

Lo spazio pubblico nella città europea ha, nell'ultimo decennio, assunto il ruolo di centralità per la riqualificazione urbana di spazi esistenti e consolidati da tempo nella struttura cittadina.

Il progetto dello spazio pubblico elabora temi ed elementi qualificanti per la vita di tutti i cittadini.

La nozione di **qualità urbana** è il tema da approfondire nelle progettazioni future degli spazi pubblici. Infatti, nell'attualità, si riconosce la diversa attenzione da parte delle amministrazioni e dei cittadini alla nozione di spazio aperto, sia esso parco, viale, area attrezzata o piazza alberata.

Lo spazio aperto deve essere progettato, non è più soltanto il contenitore di attrezzature, non risponde più soltanto alla mera dotazione di standard, la nozione quantitativa è stata superata dall'aspettativa qualitativa.



L'amministrazione e i progettisti debbono condividere l'obiettivo di trasformare lo spazio aperto in uno spazio culturale, ove la narrazione degli ambiti tematici e funzionali fa parte di un progetto complessivo riconoscibile, fondato sulla qualità dello spazio e delle scelte progettuali.

Dalla nozione di quantità si giunge ad una nozione di qualità.

Le aspettative dei cittadini, le modalità di vivere lo spazio aperto, di socializzare sono mutate, così come sono differenti le giuste ambizioni volte alla **qualità** da parte delle amministrazioni.

Si rendono pertanto necessarie alcune valutazioni generali sul carattere dello spazio pubblico alberato in ambito urbano.





## Lo spazio come forma e materia

Disegnare lo spazio per accogliere molteplici attività, per ordinare l'uso e definirne la forma, per stabilire la natura dei materiali e la qualità della vegetazione, è il compito del progettista, che deve intervenire per aggiungere qualità e nuove o rinnovate modalità di uso ai luoghi. Lo spazio aperto è un luogo in movimento, mutevole, dove i fruitori sono i soggetti attivi nella percezione dello stesso.

**Spazi di movimento** Lo spazio pubblico è di tutti e deve accogliere modalità diverse modalità di fruizione, il progetto deve essere scoperto attraverso il movimento fisico e visivo dei fruitori.

**Spazi di sosta** Le soste sono luoghi accoglienti, ombreggiati, dove poter fermarsi per riposare ma anche per svolgere attività di intrattenimento sociale.

## Il progetto dello spazio aperto

Il **suolo** è un importante fattore del progetto: per la scelta dei materiali, per la geometria caratterizzante, per il disegno dei dislivelli, per le variazioni altimetriche, per le modalità rivelatrici di direzioni e soste.

La **vegetazione** disegna il luogo, ne definisce i margini e le parti, è la componente volumetrica dello spazio aperto. Le scelte da effettuare saranno relative alla forma, al portamento, allo sviluppo in età adulta e alla longevità, nonché alle variazioni cromatiche e stagionali della materia vivente. Si sottolinea come le scelte botaniche appropriate consentano una più semplice manutenzione ed una maggiore visibilità per la sicurezza dei cittadini.

L'**acqua** può contribuire alla qualità dello spazio pubblico. Si manifesta in diverse forme e stati, con proposte innovative, per sollecitare i fruitori ad interagire con essa e far in modo che non sia solo un servizio necessario, ma divenga quell'elemento di centralità che nel generare lo spazio ne diviene il protagonista. L'**ombra** è un tema importante del progetto, accompagna i visitatori, protegge gli spazi di sosta, disegna luoghi diversi con lo scorrere della stagione e della giornata.

Gli **oggetti**, nel completare le necessarie dotazioni funzionali, devono essere pensati ed integrati con la forma e la dimensione dello spazio pubblico, essere nella giusta quantità e nella corretta dimensione, essere innovativi, nonché proporsi come elementi che arricchiscono il luogo e nella loro struttura possono essere facilmente sostituiti per usura o per rinnovare la qualità ed il carattere dello spazio.

## Le funzioni nello spazio aperto

**Giocare** nello spazio pubblico nel tempo libero è un'attività che le diverse fasce di età (bimbi, adulti, anziani) possono condividere.

**Sostare** nello spazio pubblico è un'attività individuale oppure collettiva di relazione.

**Praticaresport** a livelli amatoriali con modalità individuali o di squadra deve essere un'attività facilmente accessibile per tutti e fortemente integrata con il progetto del parco, evitando l'esclusività dello spazio.

**Portare gli animali** di compagnia nello spazio pubblico richiede luoghi dedicati con relative dotazioni e comportamenti responsabili dei proprietari per ragioni di igiene e sicurezza.

**Intrattenere** il pubblico per grandi eventi, concerti, raduni e piccoli momenti culturali sono attività importanti da promuovere da parte dell'amministrazione per la qualità della vita, della socializzazione urbana e del quartiere.

**Formare** i giovani ed i più piccoli **nel rispettare l'ambiente** e ad amare la natura è un modo per far crescere la responsabilità civica e sociale della futura cittadinanza.

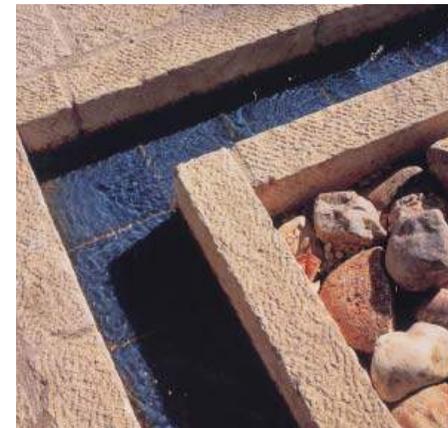
I **materiali** saranno molteplici, tradizionali ed innovativi pur sempre previsti nel rispetto delle normative e delle scelte appropriate per le rispettive localizzazioni.

Gli **impianti di irrigazione e illuminazione** dovranno seguire le indicazioni degli impiantisti nel rispetto del massimo rendimento e la massima omogeneità del risultato formale nella scelta dei corpi illuminanti, nonché il **minor consumo** di risorse idriche ed elettriche.

Il progetto di riqualificazione dei parchi urbani deve considerare quale obiettivo positivo la **ridotta manutenzione** ed i **bassi costi di gestione** dello spazio pubblico. La manutenzione delle specie arboree ed arbustive deve essere valutata secondo una programmazione indicativa delle tipologie di intervento. Mentre gli elementi di arredo (sedute, cestini, pergole e giochi) devono essere prescelti per la funzionalità, per innovazione estetica ed originalità ma anche perseguendo la durabilità e resistenza alla normale usura.

Lo spazio pubblico deve essere un luogo sicuro.

La **sicurezza** è, infatti, uno degli obiettivi del programma di riqualificazione. Nella progettazione delle future aree verdi potranno essere previsti impianti di sicurezza (vocale e telecamere), ma si dovranno comunque evitare luoghi interclusi, separati, nascosti e privi di una corretta illuminazione. La scelta della vegetazione sarà adeguata alla massima visibilità dei luoghi.



## Elenco degli spazi pubblici a valenza paesaggistica nel Comune di Parma

Il patrimonio verde di Parma si compone di aree verdi, parchi, piazze alberate, viali urbani alberati e parterre distribuiti in modo omogeneo sul territorio del Comune, si riporta a seguito un elenco che dovrà essere via via aggiornato e che diviene utile per procedere al censimento degli spazi pubblici (dati rilevati da Vivilverde in attesa di una stesura definitiva):

### PARMA CENTRO

Parco Primo Maggio - Parco Urbano  
Parco Falcone Borsellino - Parco Urbano  
■ Viale P. M. Rossi / V. Le S. Michele - Parterre Alberato  
P. Le Della Pace - Piazza Verde  
P. Le Boito - Piazza Verde  
Parco Giardini S. Paolo - Parco Storico  
P. Le Dalla Chiesa - Piazza Verde  
■ P. Le Salvo D'acquisto - Piazza Verde  
Parco Pellegrini / P. Le Allende - Area Verde Attrezzata

### QUARTIERE OLTRETORRENTE - MOLINETTO

Parco Giardino Ducale - Parco Storico  
Parco V.Portofino / V.S.Remo - Parco Urbano  
Parco V.Re (Vigheffio) - Parco Periferia  
Parch. Dei Mille/V.Le Vittoria - Viale Alberato con parcheggio  
Via Varese - Area Verde Attrezzata  
Via Baganza - Area Verde  
Via Orzi Baganza - Area Verde Attrezzata  
P.Le Chaplin/Campo Gioco - Area Verde Attrezzata  
Via Volturmo (Peep Volturmo) - Area Verde  
L.Go Mercantini/ V.Calatafimi - Area Verde  
Via Manara - Area Verde  
Via Portovenere - Area Verde Attrezzata  
Via Riomaggiore/ V.Pegli - Area Verde Attrezzata  
Via Chiavari - Area Verde

Loc. Vicofertile Via Benaglia - Area Verde  
Parco Cavagnari - Area Verde Attrezzata  
P.Le S.Croce / V.Le Vittoria - Piazza Verde  
P.Le Rondani - Piazza Verde  
■ P.Le Matteotti - Piazza Verde  
P.Le Fiume - Piazza Verde  
Via Argonne/V. Bandiera - Area Verde Attrezzata  
Via Riomaggiore, V.S.Remo, V.Portofino - Area Verde  
Via Varese - Viale Alberato  
Via Baganza - Viale Alberato

### QUARTIERE PABLO - GOLESE - SAN PANCRAZIO

Via Leporati Parco Delle Magnolie - Area Verde Attrezzata  
Via Mons. Colli / Campo Gioco - Area Verde Attrezzata  
Via Fleming / V.Tagliaferri - Area Verde  
Via Pini / V. Di Nanni - Area Verde Attrezzata  
Via Bocchi / V. La Grola (Ernani) - Area Verde  
Via Cremonese Parco Fognano - Area Verde Attrezzata  
P.Le Martin Luter King Fognano - Area Verde Attrezzata  
Via Gandhi Fognano - Area Verde Attrezzata  
Via Lizzardi Peep S. Pancrazio - Area Verde Attrezzata  
P.Le Faraboli San Pancrazio - Piazza Verde  
Q.Re San Pancrazio Q.Re Pirani - Area Verde Attrezzata  
Via San Pancrazio V.Bertucci - Area Verde Attrezzata  
Loc. Vicofertile Peep - Area Verde Attrezzata  
Peep Baganzola Peep - Area Verde Attrezzata  
P.Le Michelangelo - Piazza Verde  
■ P.Le Pablo - Piazza Verde  
Via Minghetti - Area Verde Attrezzata  
Loc. Orti Crocetta - Area Gioco Bimbi - Area Verde Attrezzata  
Via Di Nanni - Area Verde Attrezzata  
Via Di Nanni Pedonale - Incolto  
Viale Osacca - Viale Alberato

## QUARTIERE SAN LEONARDO

- Parco Naviglio Alto - Parco Urbano
- Peep Paradigna, Parco urbano - Area Verde Attrezzata
- Via Colombo / V.Cortopasso - Area Verde Attrezzata
- Via Lanfranchi (Q.Re Benedetta) - Area Verde Attrezzata
- Via Lanfranchi / V.Magnanini - Area Verde Attrezzata
- Via Micheli - Area Verde Attrezzata
- Via Chierchi (Peep Naviglio Alto) - Area Verde Attrezzata
- Via Chierchi (Peep Naviglio Alto) - Area Verde Attrezzata
- Via Bassano Del Grappa - Area Verde Attrezzata
- Via Zacconi - Area Verde
- Via Strobel-V.Camesasca - Area Verde Attrezzata
- Via Flavio D'angelo - Area Verde Attrezzata
- Via Guarini / V.Franco - Area Verde
- Via Testi - Area Verde
- P.Le Salsi - Area Verde Attrezzata

## QUARTIERE LUBIANA - SAN LAZZARO

- Parco Martini - Parco Urbano
- Strada S.Bruno/Parco delle Lavandaie - Area Verde Attrezzata
- Via Passo Del Cirone - Area Verde Attrezzata
- Via Sofia - Area Verde Attrezzata
- Via Rosmini / V.Irnerio - Area Verde Attrezzata
- Via Parigi / V.Atene - Area Verde
- Peep S.Lazzaro Est - Parco urbano/ Area Verde Attrezzata
- Peep Sidoli - Parco urbano/ Area Verde Attrezzata
- Via Einstein - Area Verde Attrezzata
- Via Pascal - Area Verde Attrezzata
- Via Marziale (P.Le Fedro) - Area Verde Attrezzata
- Via Bavagnoli - Area Verde Attrezzata
- P.Le Lubiana - Piazza Verde
- Via Newton - Area Verde Attrezzata
- Via Bernardelli / Burani S.Prospero - Area Verde Attrezzata
- Parco 24 Maggio / V. Buddellungo - Parco Urbano

## QUARTIERE CITTADELLA

- Parco Cittadella - Parco Urbano
- Parco Ferrari - Parco Urbano
- Parco Parma '80 - Area Verde Attrezzata
- Via La Malfa - Area Verde Attrezzata
- Via Brigade Julia - Area Verde Attrezzata
- Peep S.Eurosia - Via Casaburi - Area Verde Attrezzata
- Via Terranova + Argine - Area Verde Attrezzata
- Peep Montebello - Parco urbano/Area Verde Attrezzata
- P.Le Maestri - Piazza Verde

## QUARTIERE MONTANARA

- Via Langhirano - Area Verde
- Via Bramante - Area Verde Attrezzata
- Via Zanguidi / V. Torr. Pelpirana - Area Verde Attrezzata
- Via Montanara/via Aleotti - Parco Urbano/Area Verde Attrezzata
- Q.Re Cinghio - Parco urbano/Area Verde Attrezzata
- Loc. Corcagnano Municipio - Area Verde Attrezzata
- Peep Corcagnano - Area Verde Attrezzata
- Via Cava Carignano - Area Verde Attrezzata
- Via Oliva Carignano - Area Verde Attrezzata
- Peep Vigatto - Area Verde



parco  
**ALEOTTI**  
8 OTTOBRE 2001



# Parco Via Aleotti- 8 ottobre 2001

## Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione

### Valutazione del contesto urbano

Il parco di Via Aleotti è collocato in un contesto urbano molto popolato, il Quartiere Montanara, per il quale rappresenta un riferimento per diverse attività (gioco, sport, relax, cani, corsa...). La sua distribuzione sul territorio e la dimensione dell'area hanno consentito la creazione di una serie di aree a diversa vocazione, principalmente sportive.

Il parco confina con un complesso di edifici popolari che hanno a disposizione una propria area verde pubblica, parzialmente autoallestita con tavoli ma carente di dotazioni diverse (gioco, fitness ecc.).

Nel quartiere le strutture di riferimento non mancano:

- diverse scuole, che solo occasionalmente utilizzano le aree sportive;
- Centro Giovani Montanara, non a ridosso del parco;
- numerose altre entità (parrocchie, associazioni) che non fanno utilizzo diretto del parco.

Il contesto è invece fortemente caratterizzato dalla presenza del Circolo Rugby con relativo campo per allenamenti dei bambini e ragazzi.

### Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale

Al momento, la frequentazione è legata alla comunità del quartiere che complessivamente esprime gradimento e apprezzamento per la tipologia strutturale e vegetale del parco, ma ultimamente i casi di vandalismo hanno visto un'impennata e questo fattore ha determinato una certa percezione di insicurezza soprattutto nei momenti in cui il parco è meno frequentato (ore serali e notturne), ma comunque attraversato dai joggers.

L'area gioco bambini conta numerose presenze anche se non è in perfetto stato. In alcune zone il parco appare comunque sottoutilizzato e privo di identità e di strutture atte a favorirne una corretta e regolare frequentazione.

Il parco potrebbe accogliere un'utenza molto più ampia e differenziata dal momento che sussistono buoni requisiti di spazio e fattori vegetali abbastanza interessanti anche se richiedono un intervento migliorativo.





## Obiettivi da raggiungere

Il parco è stato realizzato recentemente riqualificando in parte un'area preesistente. Pur essendo dotato di alcune strutture, manca di carattere e di identità precisa. Gli interventi auspicati sono quindi in questa direzione.

- L'utenza familiare può essere incentivata creando maggiore disponibilità di aree aggregative con barbecue e alcuni tavoli picnic in posizione ombreggiata o protetti da gazebo, già presenti in un'area (ma da riparare e rinnovare ove necessario), che potrebbero essere sfruttati anche per eventi legati alle attività sportive.
- Si ritiene utile un confronto con il centro di aggregazione giovanile Montanara per capire quali possono essere gli utilizzi dell'area da parte del Centro Giovani (gare di skateboard? eventi musicali estivi, feste?).
- È importante analizzare insieme alle comunità di residenti e alle associazioni locali quali sono le matrici sociali che hanno provocato i problemi di degrado e di vandalismo (arredi distrutti, pista skateboard bruciata) allo scopo di individuare le strategie più opportune per arginare e bloccare il problema; allo scopo, in particolare, si suggerisce un confronto con il Centro Giovani per recepire suggerimenti o stimoli per attività utili allo scopo.

## Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra descritti si ritiene necessaria un'opera di riqualificazione. Le proposte migliorative prevedono una serie di interventi.

- Si ritiene necessario fornire il parco di alcune semplici strutture che ne completano la fruibilità (cartellinatura piante, cartello con pianta parco ed essenze principali...). In alcune aree la dotazione di specie arboree da ombra dovrà essere incrementata in funzione delle nuove destinazioni d'uso per luoghi di ritrovo e conversazione.
- I servizi igienici al momento sono all'interno del Circolo Rugby ma chi fa jogging nelle ore serali ha segnalato l'impossibilità ad utilizzarli quando il circolo è chiuso.

- Si ritiene utile migliorare la dislocazione, la quantità e l'articolazione delle strutture gioco e delle zone di seduta e di ritrovo (alcune sono danneggiate o distrutte) per favorirne la fruibilità. In considerazione del tipo di frequentazione giovanile, si suggerisce di installare anche attrezzature ludico-sportive per preadolescenti e ragazzi.

- I palazzi dei dintorni hanno aree verdi di pertinenza, in alcuni casi sono aree pubbliche separate da una rete divelta. Si suggerisce di riflettere sulla possibilità di creare passaggi con porte, prendendo atto della realtà di intercomunicazione e dell'impossibilità di arginarla, creando invece dal problema un'opportunità di maggiore uso e frequentazione del parco: in particolare sul lato destro del campo rugby si potrebbe collocare un'ampia area giochi con sedute, a servizio di tutti i cittadini e in particolare del grande gruppo di palazzi di fronte.

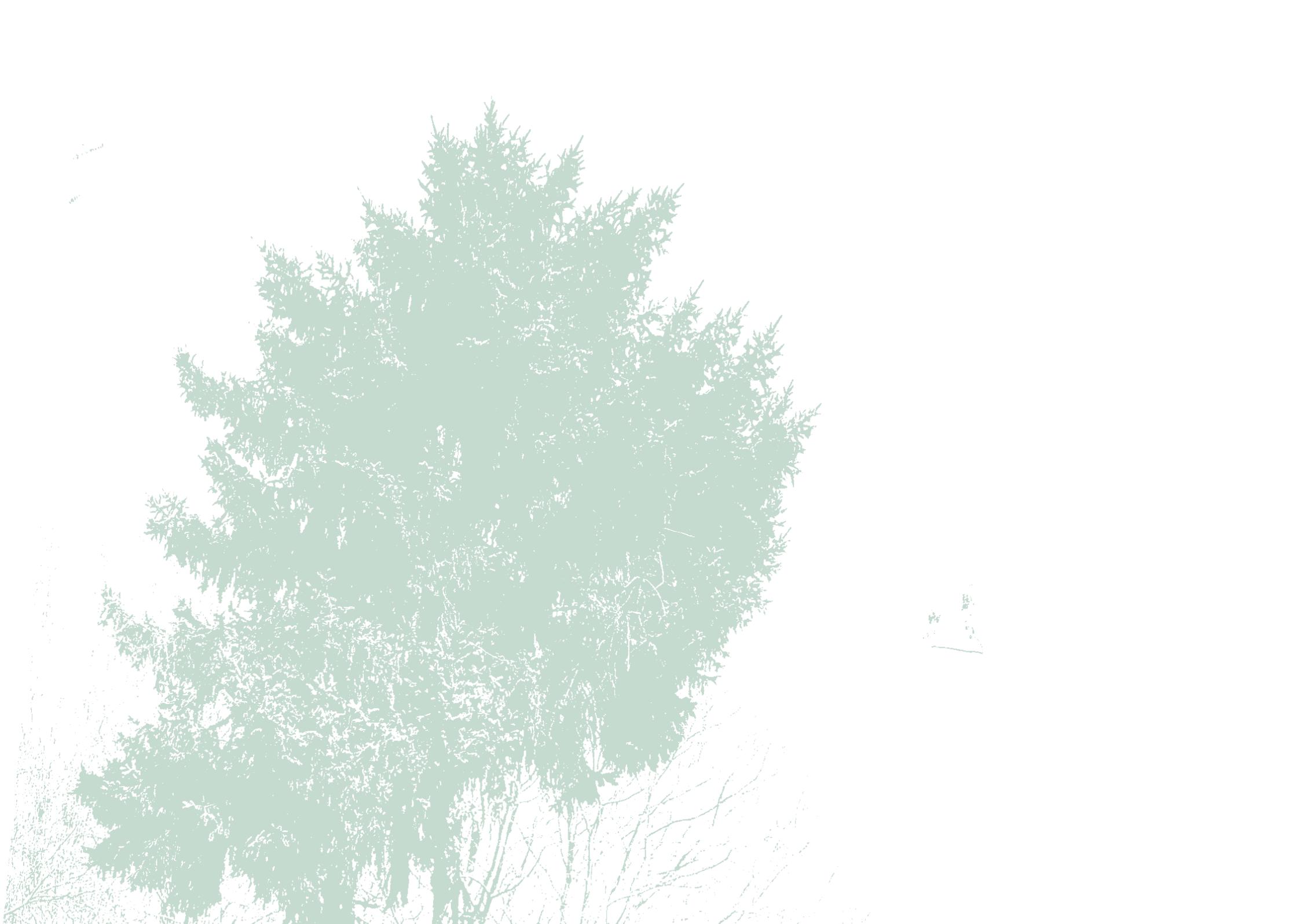


### Considerazioni finali

- Con le indicazioni presentate si mira a contestualizzare maggiormente il parco come contenitore di 'vita familiare' incentivandone la fruibilità e la frequentazione. Nel migliorare in questo modo la qualità di vita del parco, si offre un metodo di controllo sociale contro degrado e vandalismo.

- Il programma di animazione estiva dovrebbe mirare ai giovani. con attività concertate con l'Assessorato alle Politiche giovanili e il Centro Giovani Montanara. Il programma destinato a questo tipo di target dovrebbe puntare su eventi o animazioni musicali, gare sportive e momenti di incontro su tematiche interculturali.

- A fianco del programma più specifico per i giovani si suggeriscono altri due programmi di eventi durante l'anno (considerando anche il periodo di inizio autunno, ottimo per clima e per colori delle alberature), per bambini (teatrino, incontri con animatori...) e per famiglie (incontri musicali e conviviali) in collaborazione con Agenzia per la famiglia e associazionismo locale, allo scopo di vitalizzare il parco come fulcro del quartiere e come contenitore di momenti di aggregazione sociale.



**DESCRIZIONE GENERALE**

Il parco è una grande area verde all'interno del tessuto urbano a carattere prettamente residenziale. La parte est è uno spazio recintato con precisi orari di apertura al pubblico; la parte ovest è invece uno spazio aperto al pubblico attestato su Via Montara.



**LOCALIZZAZIONE**

Superficie: 125.000 mq  
 Quartiere: Montanara  
 Orario apertura/chiusura:  
 1 Aprile - 31 Ottobre 6.00 / 24.00  
 1 Novembre - 31 Marzo 7.00 / 20.00



**CONTESTUALIZZAZIONE**

L'area si presenta principalmente a carattere residenziale evidenzia alcune strutture di interesse pubblico tra cui il Circolo Rugby Parma con il relativo campo, alcune scuole, un asilo, una biblioteca, una chiesa, 2 campi da calcio, il Palazzetto dello sport "Ilario Toniolo", il teatro Edison e il Centro Giovani Montanara. Inoltre si evidenziano diverse attività commerciali e gli orti sociali nell'area sud.



- 
 Scuole comunali dell'infanzia
- 
 Chiesa SS. Stimate
- 
 Centro Rugby Parma
- 
 Parco di via Aleotti

descrizione

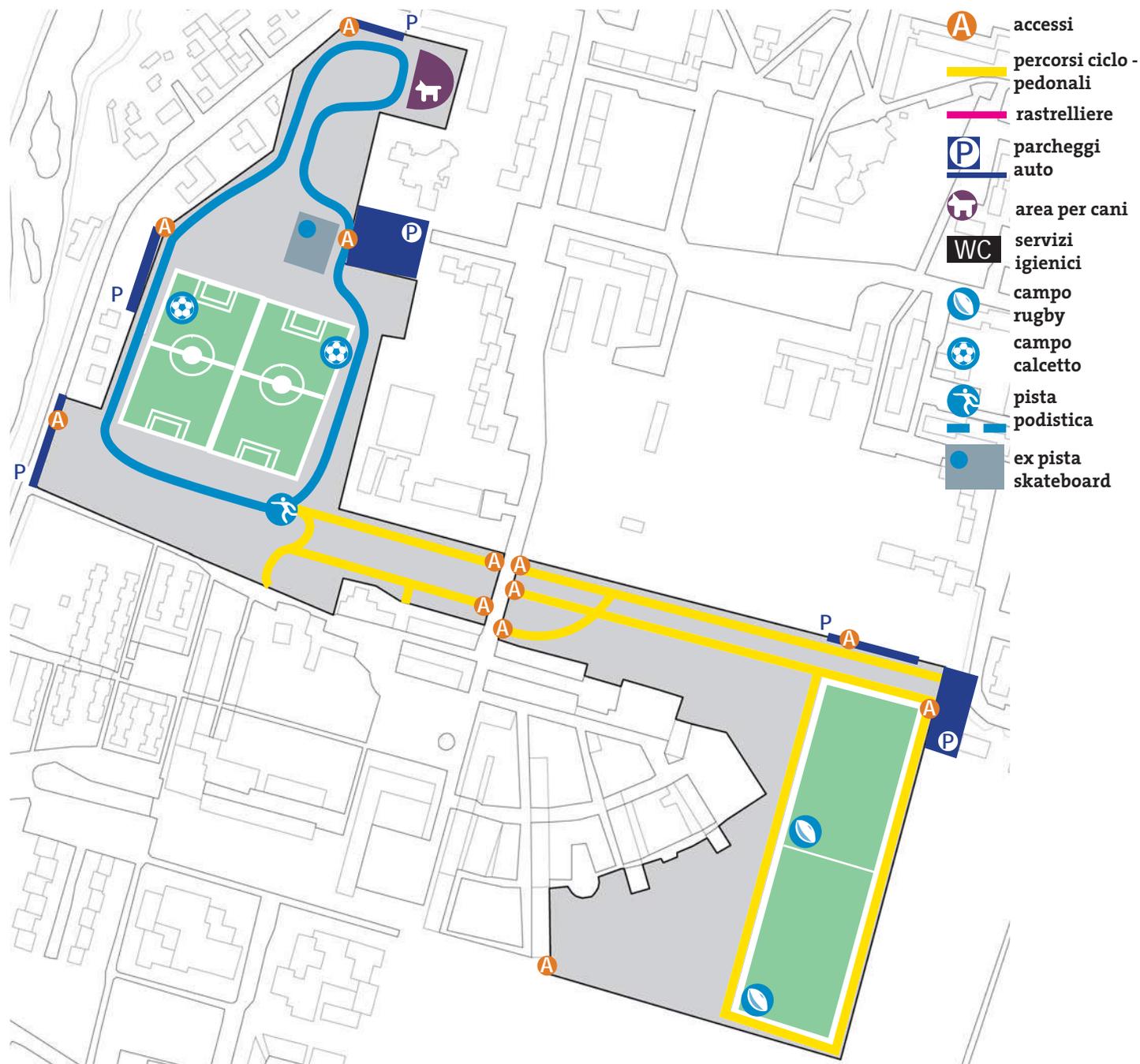
**parco  
ALEOTTI  
8 OTTOBRE 2001**

2

dotazioni  
infrastrutturali

# parco ALEOTTI 8 OTTOBRE 2001

22



## **accessi**

Area est:

3 accessi verso ovest, di cui 1 carrabile  
3 accessi sul lato sud

1 accessi sul lato nord dalla piazza del  
Circolo rugby

1 accesso sul lato est

Area ovest:

3 accessi verso est

1 accesso sul lato sud

1 accesso sul lato nord

1 accesso sul lato est

## **percorsi ciclo - pedonali**

Area est:

a ovest esistono 2 percorsi che si  
trasformano in un unico percorso  
pedonale lungo l'asse longitudinale.

Un percorso conduce al campo da  
rugby

Area ovest:

a est esistono 2 percorsi che si trasfor-  
mano in un unico percorso pedonale  
che perimetra interamente l'area, altri  
sentieri collegano le abitazioni ai par-  
cheggi e all'area commerciale.

I percorsi pedonali sono in asfalto con  
cordoli in cemento

## **parcheggi auto**

Area est:

sul lato est e alcuni posti auto sul lato  
ovest

Area ovest:

sul lato nord, a est e uno a ovest

**N / mq**  
14  
**manutenzione**

Sufficiente  
**quantità**  
Buona

**N / mq**  
14  
**manutenzione**

Insufficiente  
**quantità**  
Buona

**N / mq**  
5 aree  
**manutenzione**  
Buona  
**quantità**  
Buona

 **rastrelliere**  
Area ovest:  
presenti piccole rastrelliere in numero  
ridotto

## **dotazioni sportive**

Area est:

2 campi da rugby

Area ovest:

una pista da skateboard (ora solo una  
piazza di cemento)

2 campi da calcetto provvisti di illumi-  
nazione

una pista podistica in ghiaino

## **aree per cani**

È presente un'area per cani nella parte  
nord del parco ovest

## **servizi igienici**

Presenti all'interno delle vicine attività  
commerciali e nel limitrofo Circolo  
del Rugby

## **bar area ristoro**

**N / mq**  
2  
**manutenzione**  
Buona  
**quantità**  
Scarsa

**N / mq**  
6  
**manutenzione**  
Buona  
**quantità**  
Buona

**N / mq**  
1  
**manutenzione**  
Buona  
**quantità**  
Buona

**N / mq**  
1  
**manutenzione**  
Buona  
**quantità**  
Buona

**non presenti**



## PANCHINE

4 tipologie di panchine 3 in legno e una in muratura (area est) all'interno delle aree pedonali

**N / ms**  
Numerose  
**manutenzione**  
Insufficiente  
**quantità**  
Buona



## CESTINI

5 differenti tipologie di cestini costeggiano i percorsi e le aree pedonali del parco

**N / ms**  
Numerosi  
**manutenzione**  
Sufficiente  
**quantità**  
Buona

## FONTANELLE

Una fontanella in ghisa

**N / ms**  
1  
**manutenzione**  
Sufficiente  
**quantità**  
Scarsa





### TAVOLI

Collocati all'ombra di due gazebi rettangolari affiancano il passaggio pedonale che fa da tramite tra le due aree

**N / ms**

2

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Scarsa



### GIOCO BIMBI

Collocata vicino ai campi da calcetto e la pista da skateboard, è costituita da altalene, giochi a molla e torrette con scivolo

**N / ms**

1

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Scarsa



### RASTRELLIERE

Area ovest:  
presenti piccole rastrelliere in numero ridotto

**N / ms**

2

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Scarsa

### ESPOSITORI

non presenti

### FIORIERE

non presenti

### SALVAPIANTE

non presenti

3

arredo  
urbano

parco  
**ALEOTTI**  
8 OTTOBRE 2001

4

impianti  
tecnici

parco  
**ALEOTTI**  
8 OTTOBRE 2001



### ILLUMINAZIONE

Sono presenti tre tipologie di corpi illuminanti: di piccole e medie dimensioni costeggiano i percorsi pedonali, alti quelli che illuminano i campi da calcetto e da rugby

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Buona

### IRRIGAZIONE

Esiste un impianto di irrigazione, ma non sempre è funzionante

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Buona

### SICUREZZA

La parte a ovest è resa sicura dalla recinzione e dagli orari di chiusura

## vegetazione esistente

La vegetazione presenta tante specie con diversi esemplari (*Ginkgo biloba*, *Platanus acerifolia*, *Carpinus betulus fastigiata*) e molti cespugli (*Buxus sempervirens*, *Buddleja alternifolia*).

Le varietà di cespugli dal carattere ornamentale sono dislocate lungo la pista podistica.

Le specie dislocate a gruppi sono: *Ginkgo biloba*, *Albizia Julibrissin*, *Quercus robur*, *Fraxinus sp*, *Acer*

*monspessulanum*, *Acer saccharinum*, *Junglas Regia*.

Lungo il piccolo canale si trovano numerosi esemplari di *Populus alba*, *Robinia pseudoacacia*.

## valutazioni stagionali

La molteplicità di specie botaniche offre una certa varietà stagionale anche se le specie presenti sono principalmente a foglia caduca.



5

vegetazione  
esistente

parco  
**ALEOTTI**  
8 OTTOBRE 2001

# 6

documentazione  
fotografica

parco  
**ALEOTTI**  
8 OTTOBRE 2001



localizzazione immagini





### valutazioni finali tecniche per la riqualificazione

La distribuzione funzionale degli spazi e degli attraversamenti pedonali genera la sensazione di un luogo poco strutturato. L'area a prato sul lato sud del parco, separata dalle alte alberature, è difficilmente fruibile rimanendo interclusa fra la recinzione e gli alberi.

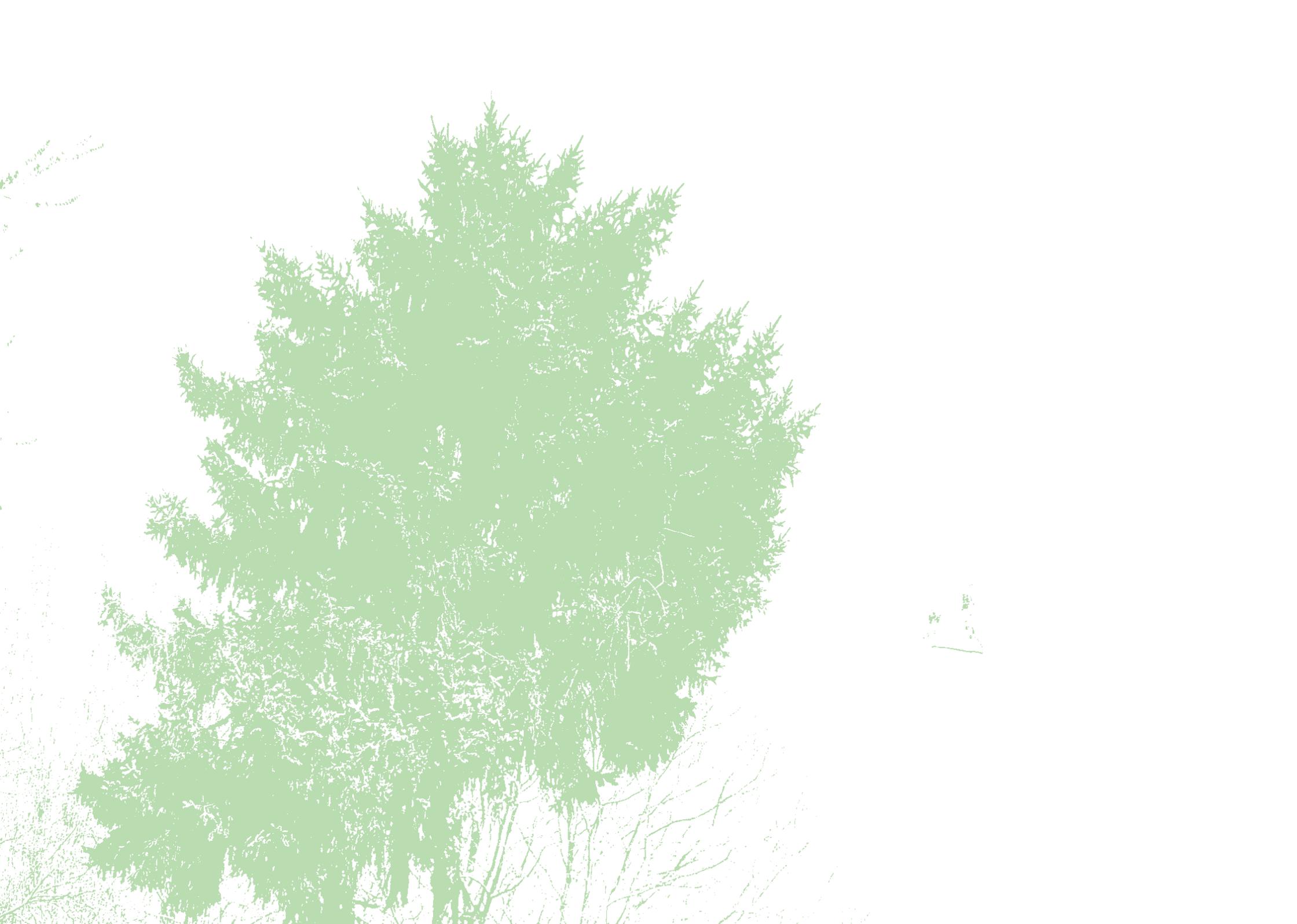
L'area pavimentata destinata alla sosta e al gioco, sul lato nord del parco, è difficilmente fruibile poiché necessita di zone d'ombra.

L'ultima parte del parco in direzione nord risulta essere interclusa fra palazzi e viabilità. Manca inoltre un collegamento visivo, tematico, vegetazionale, tra le due aree, ovest ed est, che sembrano due unità indipendenti e discordanti, non facenti parte dello stesso parco.

I percorsi in asfalto esistenti sono molto degradati, con buche, crepe e improvvisi affossamenti.

valutazioni tecniche  
per la riqualificazione

parco  
**ALEOTTI**  
8 OTTOBRE 2001





**parco CANALE  
NAVIGLIO**



# Parco Canale Naviglio

## Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione

### Valutazione del contesto urbano

Il parco è in una zona residenziale; confina con un'area artigianale che in passato aveva una vocazione industriale, oggi in via di definitiva sparizione (complesso Bormioli oggi dismesso e altre industrie). Tra i cittadini della zona c'è una percentuale non significativa di stranieri, per la maggior parte famiglie, spesso con bambini. L'area verde, per la sua collocazione strategica, accoglie frequentazione dal Quartiere San Leonardo ma anche del Quartiere Paradigna che, pur essendo dotato di ampie superfici di verde pubblico, può vedere un utilizzo dell'area Parco Nord se viene stimolato l'interesse alla frequentazione.

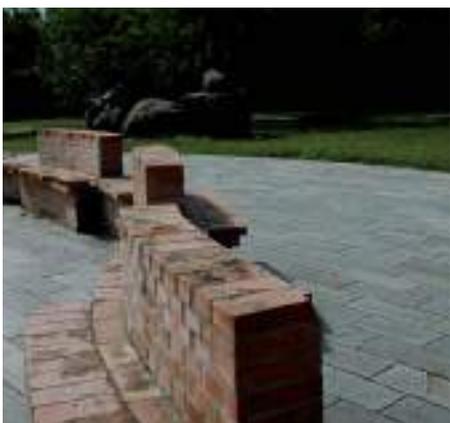
Il parco è attraversato dal Canale Naviglio che è stato oggetto di problemi di igiene pubblica relativamente alla qualità dell'acqua; è in corso un'opera di bonifica dai fanghi inquinanti a cui seguiranno interventi di riqualificazione del verde spondale.

Nel quartiere esistono diverse realtà di riferimento.

- Diversi complessi scolastici sono situati nel quartiere San Leonardo: 2 nidi, 3 scuole per l'infanzia, 3 scuole primarie, 3 scuole secondarie di primo grado. Esistono anche alcune scuole secondarie (istituti tecnici) ma non gravitano sostanzialmente sul parco. Al momento anche le scuole del quartiere non risultano coinvolte nell'uso regolare di questo verde, perché non sono direttamente a ridosso dell'area.
- Nel quartiere esistono 3 parrocchie, non risultano esistere al momento delle attività di coinvolgimento
- Il parco non è lontano dai poli commerciali EuroTorri e Centro Torri con i loro complessi di supermercati e negozi; al momento non ci sono particolari relazioni fra i frequentatori dei poli commerciali con l'area del parco, più vocata al frequentatore di quartiere.
- San Leonardo è un quartiere con una forte identità sociale ed un volontariato attivo; vi trovano sede associazioni di solidarietà (Avis, Adas, Avoprorit e altri), ricreative, culturali e sportive e una moschea.
- C'è anche la sede di un Centro Giovani, 'Casa nel Parco', che ha organizzato momenti musicali nell'ambito dell'evento E-State al Parco Nord nel 2008 in collaborazione con Coop Domus.

Al momento attuale il parco presenta una situazione vegetale interessante e varia e si presta ad alcune valutazioni per migliorarne la fruibilità e la qualità di frequentazione, che ora presenta criticità nelle ore serali e notturne.





## Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale

Al momento, la frequentazione è legata alla comunità del quartiere, con alcune criticità (presenza di tossicodipendenti di sera/notte, con tracce di vandalismo e di degrado); si tratta di problemi non ancora rimossi e molto discussi nella zona. Dai colloqui avuti con i frequentatori del parco, questo aspetto emerge con evidenza.

Durante la giornata l'area è frequentata da famiglie e bambini e da gruppi di ragazzini che utilizzano, piuttosto sporadicamente, le strutture sportive presenti all'interno dell'area, mentre poco usato risulta il Percorso Vita; c'è comunque una certa presenza di persone che fanno jogging e attività sportive libere. C'è una discreta frequentazione anche di disabili nelle aree di facile frequentazione perché prive di barriere architettoniche, mentre la discesa al Naviglio, al momento priva di pavimentazione, non è agibile.

L'area ha un aspetto gradevole, con un patrimonio vegetale di qualità ed alcuni elementi strutturali di grande interesse che è senz'altro il caso di valorizzare:

- un labirinto a quattro sezioni, disegnato dall'Arch. Maurizio Bocchi, in stato di manutenzione appena accettabile, dove entrano occasionalmente i bambini per giocare
- una serie di alberature di pregio (aceri campestri, alcuni imponenti noci, frassini, pioppi, fichi...)
- la vegetazione spondale del Canale Naviglio, ora in fase di ristrutturazione e riqualificazione ambientale
- le strutture a quinta di siepe sempreverde



## Obiettivi da raggiungere

Il parco ha elementi di carattere che vanno evidenziati e elementi di rischio sociale da rimuovere. L'obiettivo di contestualizzazione può essere mirato ad aumentare la frequentazione familiare e sportiva come elemento di qualità di vita per il quartiere San Leonardo e per le zone limitrofe. La maggiore frequentazione, stimolata da opportune scelte strutturali e da un programma di animazione, offrirà anche una forma di difesa dall'espandersi delle criticità relative al degrado sociale.

- Prima di tutto il parco richiede un'operazione di attento controllo per allontanare i rischi di degrado ampiamente segnalati. Opportuno un maggiore intervento e presenza/passaggio delle Forze dell'Ordine negli orari a rischio. Il parco è dotato di telecamere di controllo ma ciò non è sufficiente a fermare il problema.

- Si ritiene utile rivalorizzare il Canale Naviglio, ora in corso di bonifica ambientale, riportando in evidenza, con opportuni cartelli informativi, che è grazie a questo canale (scorre nei pressi del Duomo, dove oggi è interrato) che sono arrivati in città i marmi rosa che permisero la costruzione del Battistero; rivalorizzando la vegetazione spondale come microclima ambientale, naturalistico e faunistico di pregio, la cartellonistica darà anche informazioni in merito.
- Si ritiene inoltre importante dare rilievo al bel labirinto, struttura pregiata e interessante, l'unica in città, utilizzandolo come elemento di riferimento per animazioni e per iniziative culturali e di intrattenimento.
- Una serie di attività con le varie comunità aggregative (scuole, società sportive, ecc.) e un programma di animazioni potranno creare le premesse per una vivace e regolare frequentazione da parte dei cittadini, considerando anche che la struttura vegetale del luogo risulta molto interessante anche in autunno.



### Analisi dei fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra descritti si ritiene necessaria un'opera di riqualificazione.

- La dotazione vegetale del parco è di buona qualità. È consigliabile informare il pubblico con un cartello che riporti la pianta dell'area evidenziandone i servizi offerti (zona gioco, zona sportiva, zona cani ecc.) e riportando, intorno alla pianta del parco, una serie di schede illustrate con le principali essenze presenti (nome, breve descrizione). Il cartello va collocato ai vari ingressi. Le piante arboree devono essere correttamente cartellinate con nome comune e botanico appeso al tronco.
- La zona del parco intorno al Canale Naviglio va rivalorizzata con un'attento controllo e miglioramento della vegetazione ripariale. Nei pressi del Naviglio occorre un cartello che spieghi sinteticamente l'importanza del corso d'acqua per la città di Parma (trasporto marmi Battistero, ecc.) e che riporti alcune indicazioni di carattere geografico e naturalistico
- Si ritiene inoltre importante collocare nel parco alcuni nidi e mangiatoie per ospitare ed attirare vari tipi di uccelli, dotando l'area di apposita cartellonistica informativa, per abituare i frequentatori del parco al rispetto e alla conoscenza della fauna urbana. Le scuole potrebbero essere coinvolte in attività di rilevamento e monitoraggio dei nidi e delle mangiatoie nonché su attività relative alle presenze arboree nel corso delle stagioni,
- I gazebo distribuiti nel parco sono in alcuni casi seriamente deteriorati. Indispensabile sostituzione o riparazione e altrettanto indispensabile aggiungere le sedute con tavolo sotto i gazebi.





- L'area gioco bimbi esiste, ma può essere sensibilmente migliorata. Consigliabile aumentare la dotazione di strutture inserendo anche giochi e strutture per ragazzini più grandi e preadolescenti (sistemi di arrampicata, parete roccia o altro), riprogettando l'area per creare zone di seduta in prossimità dei giochi. Valutare se è possibile creare due aree differenziate, sui due lati del Canale Naviglio, collocando un'altra zona giochi in area ombreggiata con panche nelle immediate vicinanze.
- L'area è dotata di spazi per lo sport (beach volley, basket) che richiedono maggiore manutenzione. A corredo di questo spazio per giochi collettivi si ritiene utile inserire strutture per il fitness per adulti e anziani, che possono fornire una risposta più moderna e innovativa rispetto al Percorso Vita.
- Al momento l'area non è dotata di bar/punto ristoro, la cui presenza potrebbe essere ipotizzata per il periodo estivo e funzionare da riferimento per i momenti di aggregazione, eventi, concerti, ecc. Già nel 2008 un'associazione ha contattato l'Amministrazione Comunale segnalando l'interesse a progetti di animazione e intrattenimento nel Parco e potrebbe dunque essere possibile approfondire la cosa e renderla concreta.

## Considerazioni finali

- Dopo alcuni interventi di manutenzione (panche di mattoni nelle piazzole da riparare, sostituzione gazebo danneggiati, rifacimento sedute, rinnovamento giochi e strutture fitness) il parco si presenta molto interessante e con un verde di qualità.
- La cartellinatura botanica e la presenza di cartelli informativi faciliteranno il lavoro con le diverse scuole primarie e secondarie, da coinvolgere in periodiche animazioni, soprattutto in autunno (colori molto interessanti) e primavera
- Sempre con le scuole potrebbe essere avviato un lavoro sul tema del labirinto, da sviluppare poi in una mostra da allestire nel parco in occasione di un evento di quartiere
- Si ritiene importantissimo stimolare le varie strutture aggregative di quartiere a riprendere un programma di occasioni di incontro, sia per adulti che per bambini (teatrini, gare di aquiloni, ecc. - anche in collaborazione con le scuole per l'infanzia del quartiere), articolando una serie di momenti serali e domenicali che hanno lo scopo di favorire la socializzazione e di allontanare/scoraggiare le problematiche di degrado
- In una delle aree del parco potrebbe trovare spazio, in primavera, un evento legato a piante/fiori/giardini/artigianato, con attività di animazione e mercatino. Analogamente si potrebbe prevedere un evento a settembre con animazione gastronomica, eventualmente con tematiche multietniche.

## DESCRIZIONE GENERALE

Il parco, situato in Quartiere San Leonardo, si presenta come un'area verde di quartiere all'interno del tessuto urbano a carattere prettamente residenziale e veicolare. E' uno spazio recintato, con precisi orari di apertura, delimitato su tre lati da palazzine residenziali e sul lato nord-est da via Paradigna. Intorno ad una piccola piazza centrale pavimentata si sviluppano alcuni percorsi che conducono verso piazze minori con gazebi, aree per la sosta ombreggiata e il relax. Sono presenti inoltre un campo da basket, un percorso vita, un campo da beach volley, un'area gioco bimbi e un labirinto vegetale.



## LOCALIZZAZIONE

Superficie: 46.680 mq  
Quartiere: San Leonardo  
Orario apertura/chiusura:  
1 Aprile - 31 Ottobre 6.00 / 24.00  
1 Novembre - 31 Marzo 7.00 / 20.00



## CONTESTUALIZZAZIONE

L'area circostante, fuori dal contesto del centro della città, si presenta come zona residenziale, si rileva la presenza di attività terziarie e una scuola materna con un ingresso esclusivo al parco.



1

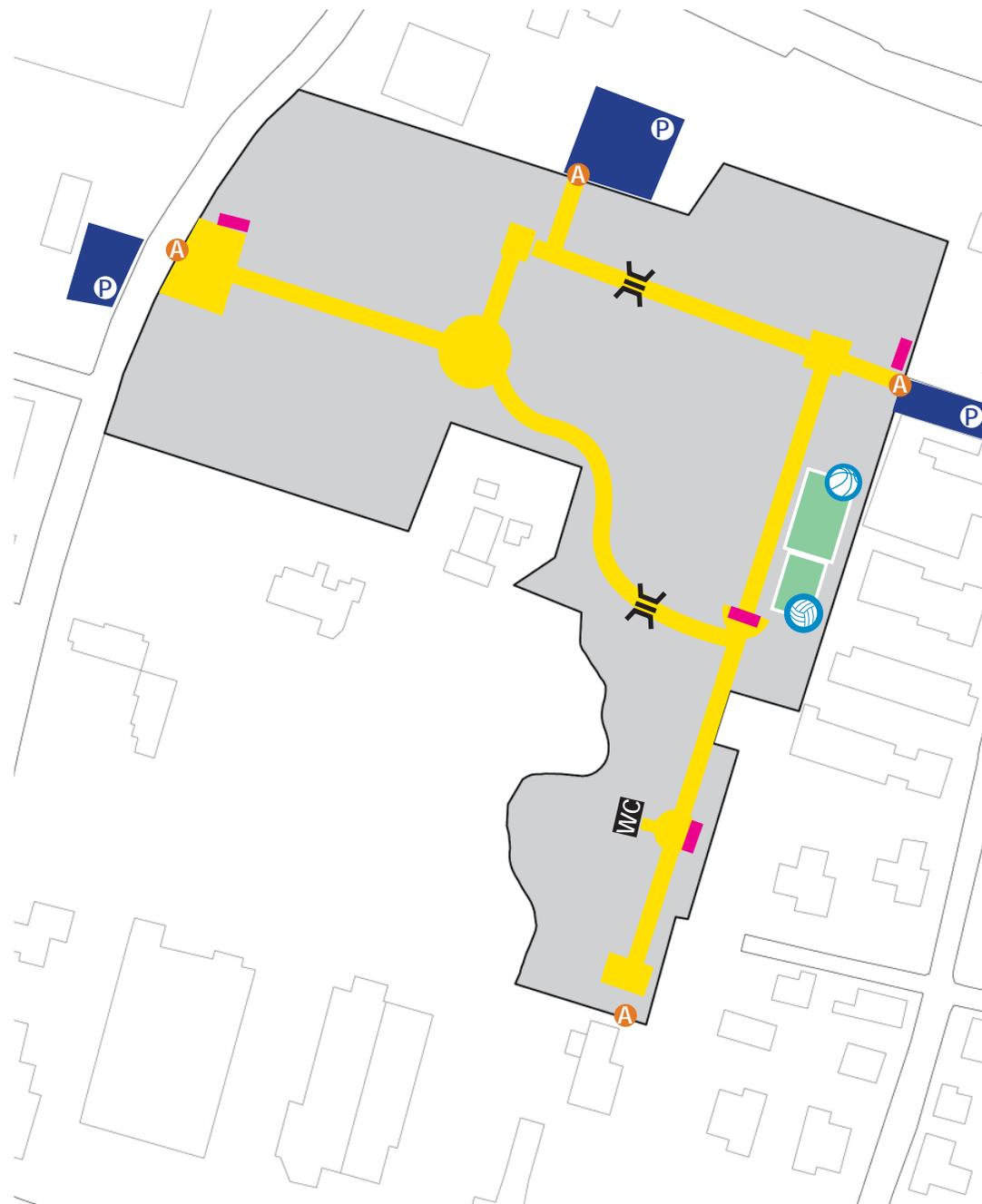
descrizione

parco CANALE  
NAVIGLIO

# 2

dotazioni  
infrastrutturali

## parco CANALE NAVIGLIO



- A** accessi
- percorsi ciclo - pedonali
- rastrelliere
- P** parcheggi auto
- WC** servizi igienici
- ⊕** campo beach volley
- ⊕** campo basket
- ⌵** ponti

## **accessi**

I quattro lati del parco presentano ognuno un ingresso; solo quello a sud rimane chiuso poichè di collegamento a uno spazio scolastico. Ai due ingressi principali, che si affacciano su via Paradigna e strada Naviglio Alto, sono collocati rispettivamente due piccoli gazebi in legno provvisti di sedute

## **percorsi ciclo - pedonali**

Due percorsi pedonali partono dagli ingressi del parco; a loro volta questi sono collegati mediante sentieri sterrati. Due ponti mettono in comunicazione le due sponde del Naviglio.

È presente inoltre un percorso vitæ

## **rastrelliere**

In due diverse tipologie, si collocano agli accessi principali e all'interno di due delle cinque aree di sosta

## **parcheggi auto**

Le due aree di parcheggio si trovano presso gli ingressi sud e ovest del parco; da rilevare inoltre la presenza di parcheggi accanto alla zona residenziale limitrofa

**N / mq**  
4

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Sufficiente

**N / mq**  
3

**manutenzione**

Scarsa

**quantità**

Sufficiente

**N / mq**  
4

**manutenzione**

Buono

**quantità**

Sufficiente

**N / mq**  
2 aree

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Scarsa

## **dotazioni sportive**

Nell'area sono presenti un campo da basket e un campo da beach volley regolamentari provvisti di attrezzature quali rete e canestri, che versano in pessime condizioni

## **servizi igienici**

I locali dei servizi igienici sono costituiti da due edifici in muratura.

Relegati in un angolo del parco poco accessibile la loro presenza non è indicata da alcuna segnaletica

## **bar area ristoro**

## **aree per cani**

**N / mq**  
2

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Buona

**N / mq**  
2: uomini - donne

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Sufficiente

**non presenti**

**non presenti**

# 3

arredo urbano

## parco CANALE NAVIGLIO



### PANCHINE

L'area relativa agli assi principali, appare ben dotata di sedute, al contrario del resto del parco.

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Insufficiente



### CESTINI

Oltre alle due tipologie presenti, si rileva la presenza di un terzo tipo apposito per i cani

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Buona



### FONTANELLE

Sono presenti tre differenti tipologie di fontanelle in ghisa di piccole dimensioni

**N / ms**

3

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Sufficiente



## TAVOLI

Collocati nelle piazze del parco, all'ombra di gazebi, si possono trovare tavoli con relative sedute

**N / ms**

12

**manutenzione**

Scarsa

**quantità**

Sufficiente

## ESPOSITORI

non presenti

## FIORIERE

non presenti

## SALVAPIANTE

non presenti



## RASTRELLIERE

Due tipologie esistenti collocate rispettivamente agli ingressi principali e all'interno di due delle cinque piazze

**N / ms**

4

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Scarsa

## PARTICOLARI

Da segnalare la presenza di un percorso vitæ.



## GIOCO BIMBI

Diversi giochi (torrette con scivoli di varie altezze, giochi a molla, altalene), dispersi in un'ampia zona priva d'ombra e scarsamente attrezzata di sedute.

**N / ms**

1

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Scarsa



4

impianti  
tecnici

parco CANALE  
NAVIGLIO

44



### ILLUMINAZIONE

L'illuminazione è affidata a 5 differenti tipologie di corpi illuminanti all'interno dell'area

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



### SICUREZZA

Nonostante la conformazione topografica del parco ne limiti il controllo, la presenza di telecamere e colonnine SOS rende l'area maggiormente sicura

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

### IRRIGAZIONE

**non presente**

## vegetazione esistente

L'ingresso verso via Paradigna vede alte siepi di Ligustro a disegnare linee convergenti in un ampio spazio a prato così poco fruibile e con ampi tratti nascosti dalle stesse siepi.

Le alberature lungo il Naviglio di carattere spontaneo sono: *Populus* spp, *Salix* spp e *Robinia pseudoacacia* con alcuni *Aceri* spp, mentre nel parco si trovano molti *Acer campestre*, *Quercus robur*, *Juglans Regia*, *Prunus cerasifera*, *Sephora Japonica*, *Ficus carica*.



## valutazioni stagionali

Le specie esistenti sono principalmente caducifoglie, quindi la condizione invernale del parco è particolarmente spoglia.

5

vegetazione  
esistente

parco CANALE  
NAVIGLIO

# 6

documentazione  
fotografica

## parco CANALE NAVIGLIO



localizzazione immagini





### valutazioni tecniche per la riqualificazione

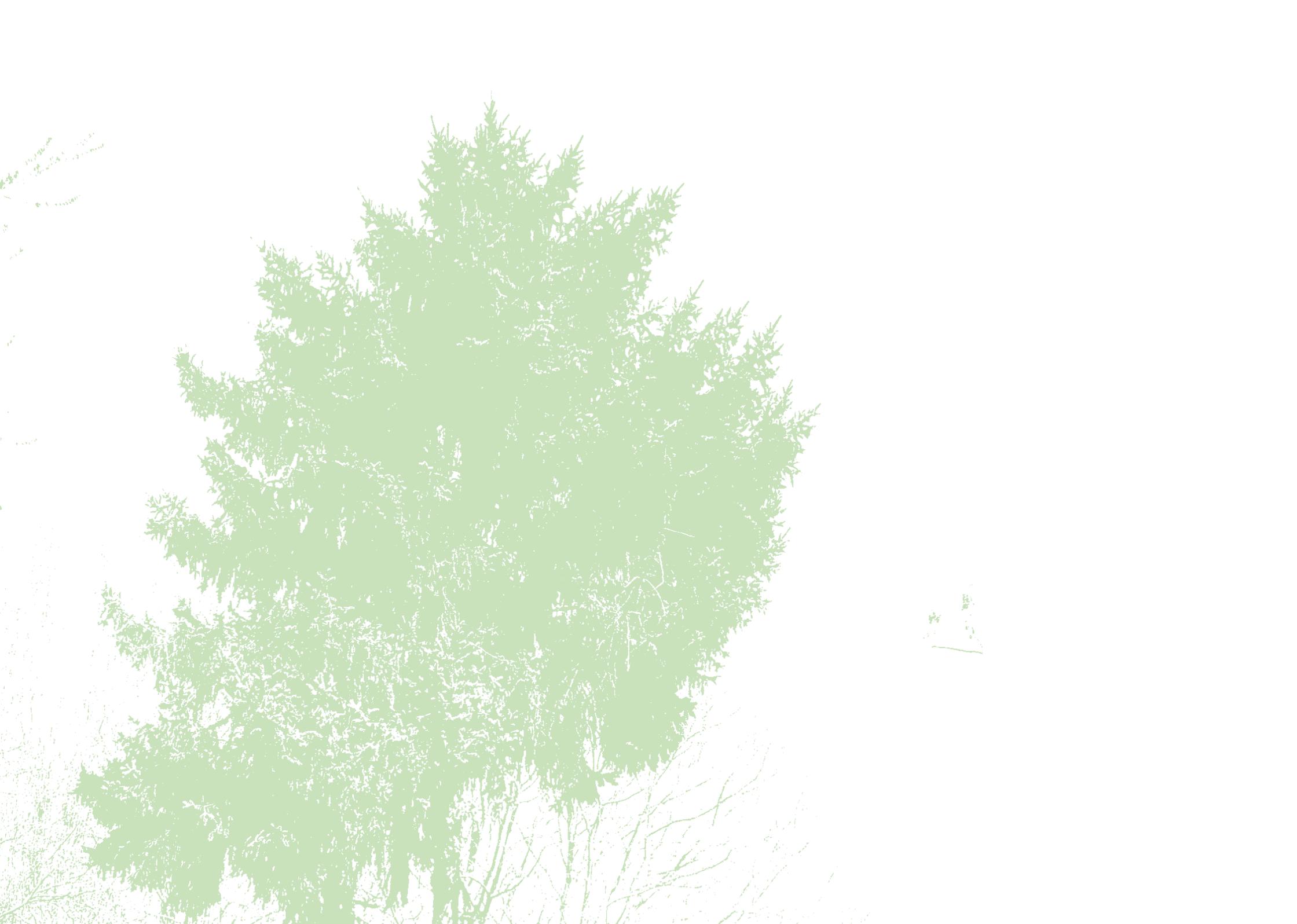
L'area risulta essere interclusa all'interno del tessuto urbano e necessita di un intervento di recupero e di manutenzione. È uno spazio con grandi potenzialità: dal punto di vista sociale e dimensionale, come luogo di aggregazione, sport e come contenitore di eventi. Dal punto di vista botanico, presenta tante varietà vegetazionali e suggestivi cromatismi stagionali. Lo spazio inoltre è caratterizzato dal canale Naviglio, attualmente oggetto di bonifica.

La piazza circolare ha uno scarso valore come spazio di sosta, le sedute in muratura non accolgono i visitatori comodamente.

I gazebi, fatiscenti, sono posti in luoghi assolati. Le siepi d'ingresso non consentono una visibilità dello spazio. Il percorso di fruizione del parco è fortemente condizionato dalla qualità dell'aria dovuta all'inquinamento delle acque. Il parco è intercluso tra residenze e aree industriali, le murette private di recinzione debbono essere mitigate con siepi miste a portamento libero.

valutazioni tecniche  
per la riqualificazione

parco CANALE  
NAVIGLIO





parco  
**EINSTEIN**



# Parco Via Einstein

## Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione

### Valutazione del contesto urbano

Il parco di Via Einstein è, in realtà, un complesso di aree verdi in parte allestite con vegetazione, ma ancora senza un progetto coerente e complessivo. Tali aree fra loro collegate sono disposte nel cuore di un quartiere di palazzi ad alta densità demografica, in qualche caso dotati di verde condominiale. Il parco ancora ‘non esistente’ dovrà quindi offrire una risposta ai numerosi bisogni di aggregazione, gioco e sport espressi dalla specificità di questo territorio.

L’area è compresa nel Quartiere Lubiana che esprime varie realtà di riferimento:

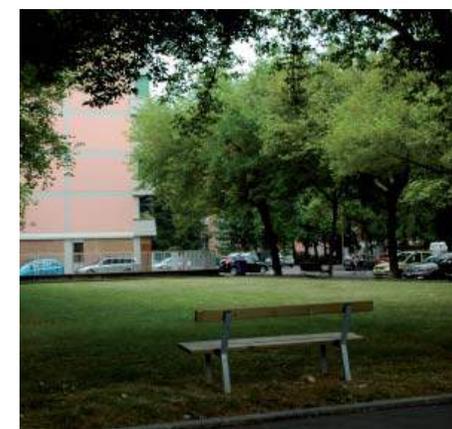
- due nidi, due scuole per l’infanzia, un istituto comprensivo (primaria + secondaria). Nessuna delle scuole è direttamente affacciata su questo complesso di aree verdi;
- alcune parrocchie, non vicine all’area in oggetto.

Ci sono anche numerose realtà aggregative nel Quartiere Lubiana, il più popoloso e diversificato della città, ma al momento non ci sono interazioni con l’utilizzo di questo complesso di aree verdi.

### Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale

Al momento, la frequentazione è scarsa a causa dell’assenza di infrastrutture, di arredo e di identità. Si limita a occasionali joggers, ragazzi per una partita di pallone (non ci sono porte o strutture idonee), persone con cani. Una delle zone, racchiusa tra alcuni palazzi, ben ombreggiata, è stata colonizzata da un gruppo di anziani per conversare e giocare a carte e svolge quindi una funzione di luogo di ritrovo. Gli spazi più interni, al momento privi di collegamento, sono deserti ma con una bellissima vegetazione (prato in buono stato, alberi interessanti e sani).

Il parco ancora ‘assente’ offre quindi ottime possibilità di contestualizzazione mirata alle esigenze della comunità qui residente, composta in gran parte da famiglie con bambini.





## Obiettivi da raggiungere

Il parco richiede un attento lavoro di collegamento delle aree attualmente disgiunte e prive di identità e una riqualificazione per destinazioni d'uso. La dimensione e la dislocazione delle aree, una volta fra loro ben collegate sia visivamente che strutturalmente con percorsi pedonali e ciclabili, consente una diversificazione di risposte alle esigenze della popolazione. Si ritiene che queste esigenze possano essere le seguenti:

- area incontro, socializzazione, eventi: nel prato più ampio, dotato di idonee alberature (e, finché non sono cresciute a sufficienza per fornire ombra, di strutture gazebo semiprovisorie), con barbecue, punto acqua e tavoli
- area sport fitness, con un sistema di dotazioni di moderne attrezzature per adulti e anziani
- area conversazione e gioco, dove ora gli anziani hanno autoallestito il loro punto di ritrovo, rinnovando completamente la dotazione di arredo urbano, installando anche una fontanella e con una rivistazione delle presenze vegetali e della pavimentazione per rendere il luogo ben ombreggiato, ben illuminato di sera, gradevole e accogliente
- area gioco bimbi, ricavata con un congiungimento di due porzioni attualmente divise da un piccolo parcheggio inutilizzato. L'area gioco bimbi, tranquilla e protetta, con alcuni grandi alberi da conservare con grande cura, dovrebbe essere allestita con un concetto innovativo che non si limiti a fornire strutture gioco tradizionali (altalene, giochi a molla, scivolo) ma che suggerisca anche strutture innovative, ormai molto utilizzate in altre realtà e soprattutto all'estero (giochi in legno di carattere particolare, correlati all'ambiente naturale qui molto evidente, e giochi sensoriali (pendoli, cerchi rotanti, trottole dell'equilibrio e altre strutture molto creative)
- area gioco per adolescenti e adolescenti, con strutture semisportive e ludiche
- numerose aree di sedute collettive coerentemente disposte per sfruttare le zone di ombra e di socializzazione
- area cani, sfruttando una delle zone all'ingresso dell'area che sembra essere molto indicata per questo utilizzo, dotandola di sedute collettive
- eventualmente, zona d'acqua con laghetto e/o fontana naturalizzati



Il luogo esprime senz'altro la potenzialità necessaria per accogliere un 'giardino condiviso' da affidarsi alle famiglie che vorranno partecipare al progetto.

Il tutto mira a fornire al parco una forte identità per usi familiari, di intrattenimento e di aggregazione.

### Analisi del fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra descritti occorrono tutte le infrastrutture necessarie, dal momento che i pochi arredi ora esistenti sono ormai obsoleti e danneggiati.

Si ritiene importante operare una scelta di arredi e di elementi di illuminazione omogenea e coerente con lo spirito del progetto di 'parchi collegati', affinché ogni spazio conservi una propria finalità e identità nell'ambito del sistema nel suo complesso.

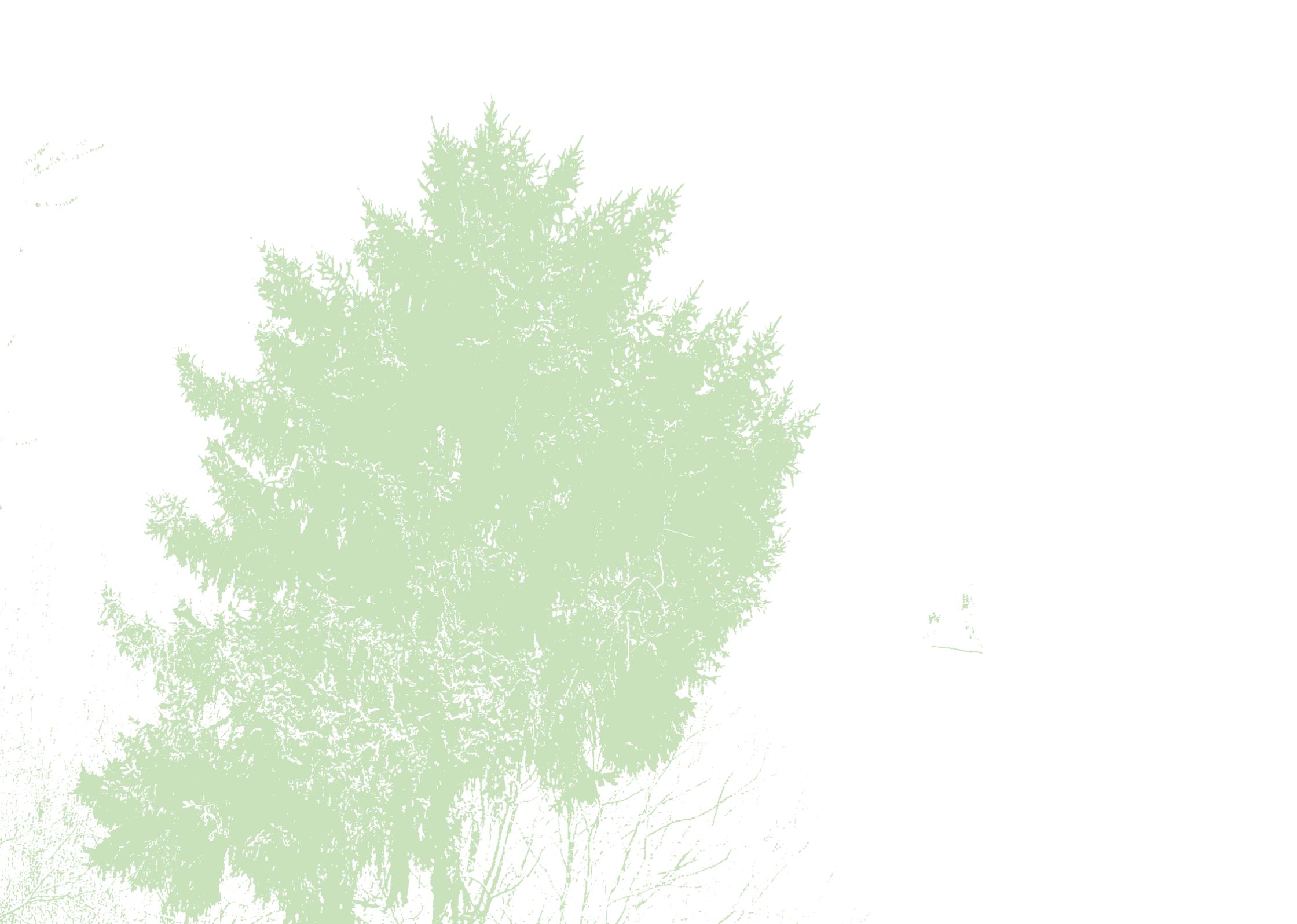
La dimensione e l'articolazione del parco richiederanno inoltre una cartellonistica aggiornata, con la pianta delle varie aree e indicazioni sulle essenze arboree presenti, da cartellinare e dotare di nidi e mangiatoie.

È inoltre necessario riflettere sulla possibilità di un punto ristoro/bar/chiosco con toilette, che diventerà punto centrale di animazione di un indispensabile programma di momenti di incontro per favorire lo sviluppo dell'uso del parco quando saranno state completate le strutture di servizio e la riqualificazione complessiva.



- Con le indicazioni presentate si mira a contestualizzare il parco come contenitore di 'vita familiare' e di aggregazione nelle sue diverse forme, dal momento che la superficie e la particolare dislocazione delle diverse aree sembrano suggerire molte e diverse possibilità di utilizzo.
- La buona dotazione di alberature è anche garanzia di oasi naturalistica interessante, dove possono trovare spazio cespugli, alberi da frutto e da fiore che attirano la fauna selvatica urbana.

- Una volta completate le infrastrutture, il parco si presenta come un nuovo luogo centrale di ritrovo e di socializzazione, indispensabile in un quartiere come questo dove spesso le persone non si conoscono pur vivendo vicine. Il programma di animazioni e la disponibilità di luoghi conviviali e di gioco aiuteranno anche nella funzione di controllo sociale e di allontanamento delle problematiche di sicurezza e di degrado.



## DESCRIZIONE GENERALE

Il parco pubblico lineare di via Einstein-via Fosse Ardeatine si trova nel quartiere Lubiana, a sud del piazzale stesso. Si tratta di una serie di spazi verdi alberati, posti in sequenza. Un parco nato dalla concatenazione di aree verdi di cessione, ritagliate come standard urbanistico a seguito di operazioni edificatorie degli anni settanta. La vocazione del quartiere è stata ed è ancor oggi prettamente residenziale. È costituito da ampi spazi aperti tra loro concatenati da strettoie.

Alcuni spazi sono completamente vuoti, non esistono funzioni specifiche o dotazioni particolari. Alcune aree sono quasi impraticabili perché densamente piantumate.



## LOCALIZZAZIONE

Superficie: 30.435 mq

Quartiere: Lubiana

Orario apertura/chiusura: NO



## CONTESTUALIZZAZIONE

L'area ha una vocazione esclusivamente residenziale con alcuni poli di servizi alla residenza quali le aree commerciali di via Sidoli, il centro parrocchiale della chiesa Maria Immacolata, Teatro Europa di via Oradour, la Biblioteca Cesare Pavese, e la scuola Albertelli, il polo commerciale di Piazzale Lubiana e l'asse di via Zarotto con la Piscina Ferrari e le attività commerciali.



1

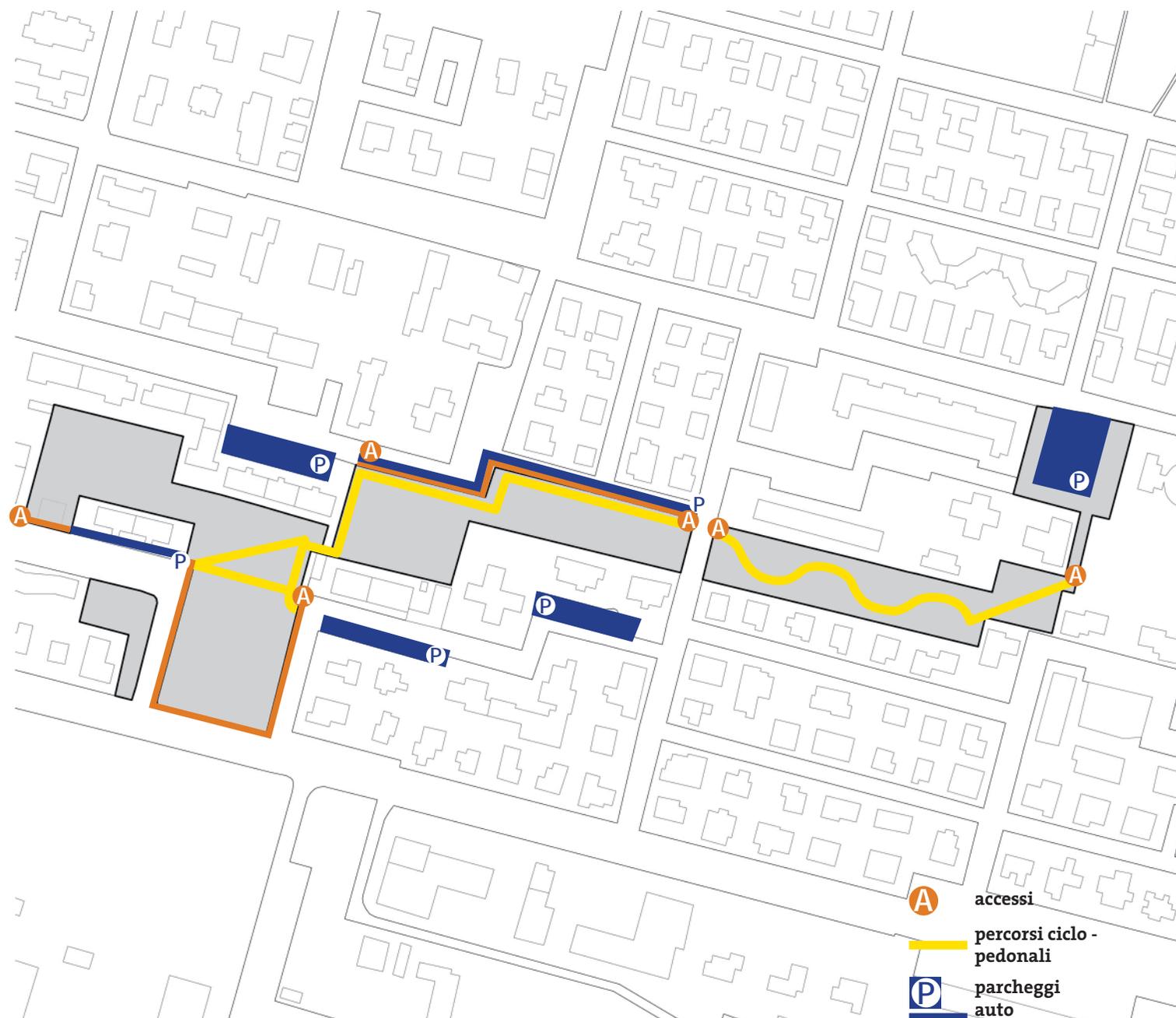
descrizione

parco  
**EINSTEIN**

2

dotazioni  
infrastrutturali

parco  
EINSTEIN



## **accessi**

Il sistema di spazi verdi concatenato è ad accesso libero, alcuni luoghi sono completamente interclusi tra le residenze e non facilmente fruibili

## **percorsi ciclo - pedonali**

I percorsi sono principalmente marciapiedi lungo le viabilità carrabili, esiste una pista ciclopedonale in asfalto, che congiunge via Hiroshima con via delle Fosse Ardeatine

## **parcheggi auto**

Vi sono numerosi numerosi parcheggi dislocati nei dintorni del parco, che si dispongono sia lungo la viabilità che in aree a gruppi

## **dotazioni sportive**

Esistono i pali tutori di reti per due strutture destinate al gioco del pallone. I campi non ci sono, vengono attrezzati in modo estemporaneo

**N / mq**  
5  
**manutenzione**  
Sufficiente  
**quantità**  
Buona

**manutenzione**  
Scarsa  
**quantità**  
Scarsa

**N / mq**  
Numerose aree  
**manutenzione**  
Buona  
**quantità**  
Buona

**N / mq**  
2  
**manutenzione**  
Insufficiente  
**quantità**  
Scarsa

 **bar**  
**area ristoro** **non presenti**

 **aree per cani** **non presenti**

 **servizi igienici** **non presenti**

 **rastrelliere** **non presenti**

3

arredo  
urbano

parco  
EINSTEIN



### CESTINI

Sono presenti cinque tipologie di cestini

**N / ms**

9

**manutenzione**

Scarsa

**quantità**

Scarsa



### PANCHINE

Sono presenti quattro tipologie di cestini

**N / ms**

27

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Insufficiente



### FONTANELLE

Presente un'unica fontanella in ghisa lungo il viale di gelsi

**N / ms**

1

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Scarsa



## TAVOLI

È presente un unico tavolo con pan-  
chine in legno

**N / ms**

1

**manutenzione**

Scarsa

**quantità**

Scarsa

## ESPOSITORI

**non presenti**

## FIORIERE

**non presenti**

## SALVAPIANTE

**non presenti**

## GIOCO BIMBI

**non presenti**

4

impianti  
tecnici

parco  
**EINSTEIN**



#### ILLUMINAZIONE

Un solo tipo di lampione illumina i percorsi pedonali, alcune parti del parco sono completamente buie

#### manutenzione

Insufficiente  
**quantità**  
Insufficiente

#### SICUREZZA

non presente

#### IRRIGAZIONE

non presente

### vegetazione esistente

Le alberature presenti hanno uno sviluppo significativo, sono adulte e ben formate, sono state piantumate da circa 40 anni. Gli esemplari lungo gli assi stradali sono Populus spp. Esiste un esemplare di Quercus robur. In alcune parti intercluse esistono numerosi Acer campestre, Abies spp. e Cedrus Deodara, Populus tremula e Prunus Cerasifera e alcuni Prunus pissardi.

Esiste inoltre un pregevole viale di gelsi.

### valutazioni stagionali

Il parco presenta una buona varietà di vegetazione e cromatismi stagionali.



5

vegetazione  
esistente

parco  
EINSTEIN

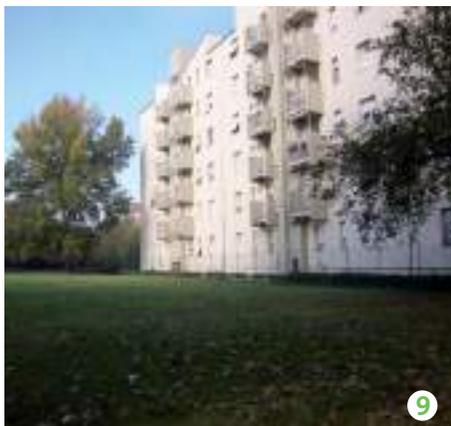
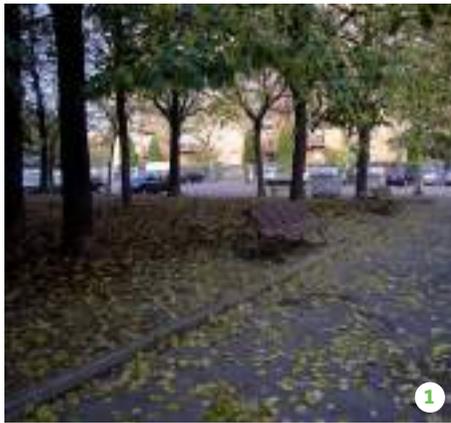
# 6

documentazione  
fotografica

parco  
**EINSTEIN**



localizzazione immagini





### valutazioni tecniche per la riqualificazione

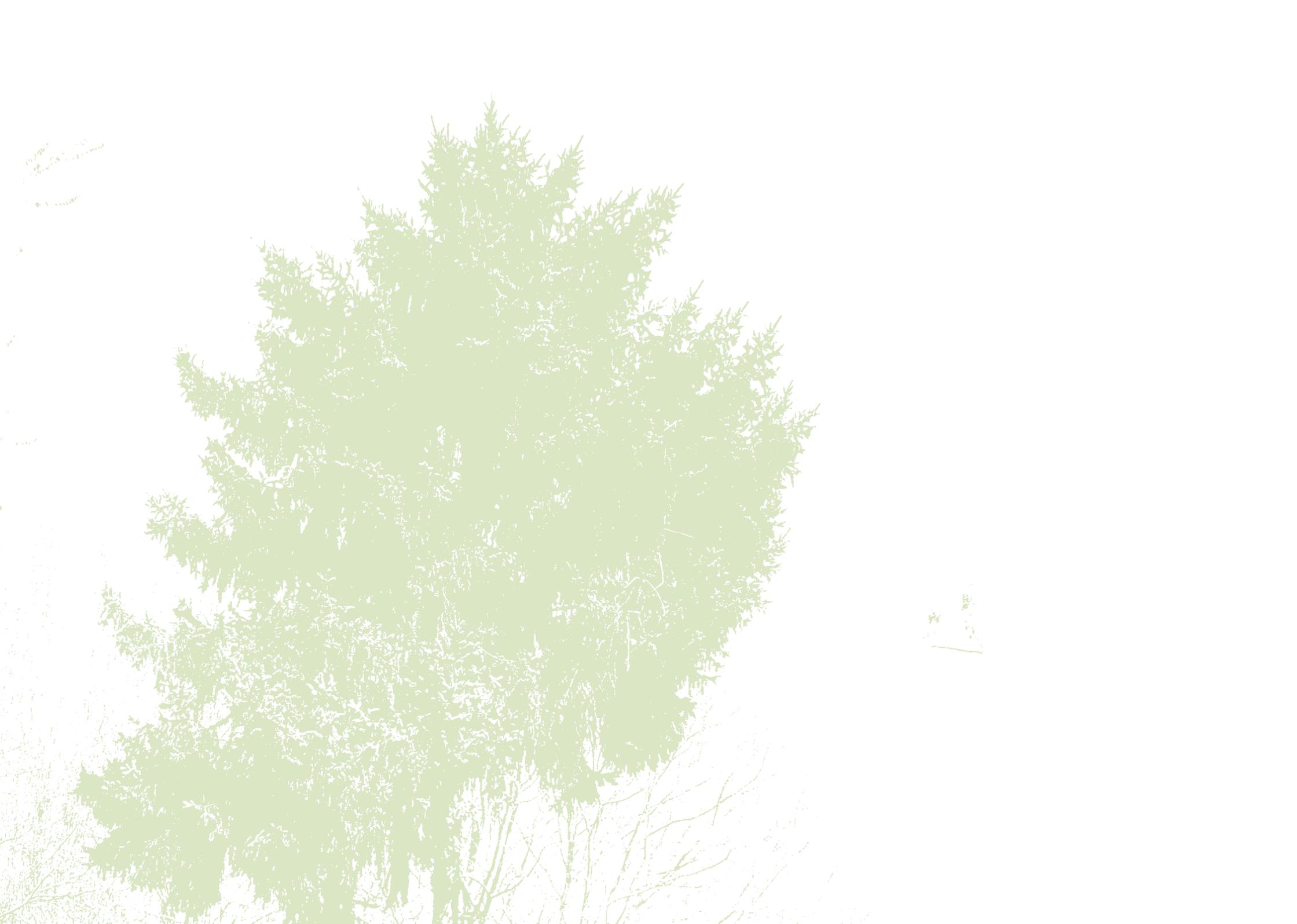
L'area di progetto, infatti, è uno spazio pubblico lineare, esteso secondo un asse longitudinale. Lo spazio è destinato a prato con alcune alberature ad alto fusto di pregio. Lo spazio esistente non appare progettato ma si propone come il contenitore di funzioni, oggetti ed alberi.

Vi sono alcune aree intercluse che sono difficilmente fruibili, dense di vegetazione anche spontanea che devono essere restituite ad un uso pubblico.

Lo spazio compreso tra Via Einstein e via Fosse Ardeatine è frammentato; si dovrebbe costruire una continuità di spazi per dar forma e significato ad un parco lineare che distingue aree tematiche: momenti collettivi con barbecue, tavoli da pic-nic e gazebo, spazi liberi per soste e letture, aree per il gioco di adulti ed bambini, un'area cani. Si auspica l'inserimento di arredi innovativi e impianti di illuminazione per alcune zone completamente sprovviste. Nuova vegetazione ombreggerà i luoghi e siepi miste potrebbero ben mitigare l'impatto delle recinzioni private attualmente prospicienti il parco. Il viale di gelsi è interrotto bruscamente nel tracciato e nella piantumazione, se ne consiglia il completamento.

valutazioni tecniche  
per la riqualificazione

parco  
**EINSTEIN**



A photograph of a lavender field, overlaid with a semi-transparent green filter. The lavender plants are in various stages of bloom, with some showing purple flowers. The background is a soft, out-of-focus landscape.

# parco delle **LAVANDAIE**



# Parco delle Lavandaie

## Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione

### Valutazione del contesto urbano

Il parco è collocato in una zona residenziale tipicamente parmigiana con una piccola percentuale di famiglie di origine straniera. L'utenza del parco al momento attuale è molto varia ma comunque legata al territorio circostante. Nei dintorni le strutture di riferimento sono diverse:

- Cooperativa sociale La Bula, che si occupa di reinserimento sociale di ragazzi con handicap fisici e mentali
- La coop la Bula organizza periodicamente momenti di incontro e feste aperte a tutti, utilizzando una struttura bar ora alloggiato in un container, gestita saltuariamente in occasione di feste e eventi da personale dell'Arci
- La scuola elementare Bottego non è lontana ma raramente utilizza il parco nei momenti didattici in quanto è già dotata di una ampia area verde strutturata a BirdGarden; anche in estate, durante i Centri Estivi per ragazzi viene usato quasi esclusivamente lo spazio di verde scolastico, senza uscite nel Parco delle Lavandaie. Lo stesso accade alla scuola per l'infanzia Pifferaio Magico, anch'essa dotata di spazio verde e al momento poco orientata ad utilizzare il parco per le attività didattiche e di svago.
- la presenza dell'area calcetto è sfruttata sia dai bambini sia, occasionalmente, da gruppetti di ragazzi più grandi e/o adulti per partite di calcetto
- i condomini situati nella zona gravitano sul parco come area di passaggio e per i bambini
- altre zone aggregative come l'attiva Parrocchia di San Paolo, il centro commerciale Esselunga, il Barilla Center, l'InterClub e centro ritrovo Avis non sono lontane ma non hanno riferimento con il parco.

È inoltre fondamentale la presenza nel parco del complesso degli Orti Sociali di Strada Quarta, gestiti prevalentemente da persone della terza età. Gli orti sono chiusi da rete, molto curati anche se con un taglio più agricolo che estetico e di godimento (presenza di pile di cassette, tubature sparse, piccoli recinti precari realizzati con materiali di ogni tipo come vecchie porte e tappeti, ecc.). Gli orti sociali hanno una propria vivace attività con momenti di incontro, cene e tortellate, ecc. e incentivano, insieme alla Coop La Bula, una frequentazione regolare che svolge, di fatto, una sorta di efficace controllo sociale.





## Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale

Al momento, la frequentazione è legata alla comunità locale composta da tre aree di riferimento: Coop La Bula, Orti Sociali, case e condomini della zona.

L'area ha un aspetto gradevole e presenza potenziali che potrebbero conferire maggior carattere e fidelizzare ad una costante frequentazione diversificata.

Va segnalato che la Coop La Bula ha un progetto di ampliamento che occuperà a breve, per un periodo di uno-due anni, l'area attualmente utilizzata per le strutture gioco, a seguito della realizzazione di una nuova aera mensa che va ad utilizzare parte dello spazio verde. La Coop la Bula ha inoltre chiesto la rimozione totale delle strutture gioco di loro pertinenza ma disponibili a tutti i cittadini, perchè ormai usurate.

Dopo i lavori di costruzione del nuovo corpo della struttura i giochi saranno rimpiazzati con un allestimento del tutto nuovo, a spese di Coop La Bula come da loro indicato. Sempre da parte della Coop Bula c'è l'esigenza di rimuovere la zona parcheggio (5-6 auto) posizionata direttamente davanti al parco per rendere più libero e arioso l'accesso.

Dai colloqui con i frequentatori non sono emerse rilevanti note negative che riguardano problematiche sociali e di degrado se non qualche lamentela che rientra nella normalità della realtà sociale contemporanea.

## Obiettivi da raggiungere

Il parco è stato realizzato recentemente riqualificando in parte un'area preesistente. Pur essendo dotato di alcune strutture, manca di carattere e di identità precisa. Gli interventi auspicati sono quindi in questa direzione.

- L'utenza familiare può essere incentivata creando maggiore disponibilità di aree aggregative e in particolare sfruttando la funzione del barbecue e di alcuni tavoli picnic nelle vicinanze. Questa zona barbecue potrebbe essere senz'altro utilizzata anche dalla comunità degli Orti Sociali.
- Si ritiene utile migliorare la dislocazione, la quantità e l'articolazione delle strutture gioco e delle zone di seduta e di ritrovo, come descritto in seguito, per migliorarne la fruibilità, sottolineando il fatto che al momento le aree gioco e le panchine sono in gran parte in pieno sole: la bordura di alberi colonnari (querce piramidali) belli come forma ma inutili dal punto di vista della creazione di zone ombreggiate e vivibili.

- Si ritiene inoltre necessario fornire il parco di alcune semplici strutture che ne completano la fruibilità (servizi igienici, cartellinatura piante, cartello con pianta parco ed essenze principali...).
- Un bar-chiosco è necessario; potrebbe trovare spazio al posto dell'attuale "bar" (la precaria struttura utilizzata da Coop La Bula in occasione dei loro eventi e feste), da trasformarsi in un capanno-bar di gradevole struttura, con alcune seggiole e tavoli, aperto permanentemente ai cittadini, quanto meno nel periodo dalla primavera all'autunno se non tutto l'anno e gestito eventualmente sempre a cura di Arci o come altro si riterrà di fare
- è inoltre ipotizzabile un programma di attività estive diurne e occasionalmente serali collegandosi con la Coop La Bula e gli Orti Sociali.



### Analisi dei fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra descritti si ritiene necessaria un'opera di riqualificazione. Le proposte migliorative prevedono una serie interventi.

- Appena all'esterno del parco, sul lato posteriore degli Orti Sociali, c'è un bel pergolato con panchine, prospiciente la piazzola alberata con parcheggio. Si suggerisce di inglobare quest'area nel parco in quanto ideale come zona barbecue, che potrebbe essere collocato in prossimità degli orti, dove risulta lontano dalle abitazioni e quindi non fastidioso. La gestione del barbecue potrebbe essere libera o affidata agli stessi Orti Sociali. A corredo della zona si rende necessaria una serie di tavoli che potrebbero essere sotto il pergolato e nelle immediate vicinanze. Necessario anche un punto d'acqua.
- Sotto il gazebo sono state portate dai fruitori stessi del parco alcune panchine semiaccastate e ravvicinate, il che dimostra come sia importante creare altre zone di seduta ombreggiata. Si suggerisce di ripensare l'arredo sotto il gazebo, con panche fisse e/o tavoli.
- La dotazione del parco richiede senz'altro una presentazione al pubblico, con un cartello che riporti la pianta dell'area evidenziandone i servizi offerti (zona gioco, zona calcio, zona cani ecc.) e riportando, intorno alla pianta del parco, una serie di schede illustrate con le principali essenze presenti (nome, breve descrizione). Il cartello va collocato ai vari ingressi. Le piante arboree devono essere correttamente cartellate con nome comune e botanico appeso al tronco.



- Si ritiene inoltre importante collocare nel parco alcuni nidi e mangiatoie per ospitare ed attirare vari tipi di uccelli, dotando l'area di apposita cartellonistica informativa, per abituare i frequentatori del parco al rispetto e alla conoscenza della fauna urbana.
- Gli orti sociali rappresentano un fulcro aggregativo importante, è però prevedibile che in futuro la richiesta di orti con questo tipo di fisionomia vada diminuendo mentre cresce il fabbisogno di spazi verdi legati alla vita familiare contemporanea.

#### Criticità e soluzioni

- L'ipotesi è quella di inserire negli orti sociali una serie di giardini condivisi che vadano ad occupare le parcelle non assegnate perché non richieste (es. giardini di erbe aromatiche e fiori).
- Il giardino condiviso ha una fisionomia diversa e fornisce una risposta aggregativa di grande rilievo sociale spostando gradualmente il concetto di 'orto agricolo' a quello di 'orto giardino urbano' più vicino alla percezione delle giovani famiglie che non hanno alle loro spalle solide tradizioni contadine.

- L'area gioco bimbi esiste, ma può essere sensibilmente migliorata.

#### Criticità e soluzioni

- L'area gioco potrebbe essere spostata e arricchita. La posizione suggerita è ombreggiata - attualmente è in pieno sole - e più protetta rispetto all'area calcetto: attualmente le due zone sono praticamente a contatto con il rischio che ai bambini piccoli arrivi una pallonata dal momento che le due reti posizionate a protezione della zona gioco non sono sufficienti.
- Si suggerisce di spostare l'area gioco verso la zona alberata dislocando qualche altro albero a chioma espansa e rapida crescita, non allergeno, es. Paulonia.
- L'area gioco potrebbe essere arricchita con una nuova struttura dedicata ai ragazzini più grandi e corredata da una parete da arrampicata.

L'area cani occupa al momento uno spazio centrale. Si ritiene utile ripensarne la collocazione, spostandola una zona laterale che attualmente è del tutto inutilizzata, e provvedendo nel frattempo a sostituire o aggiustare la fontanella ora in stato di semiabbandono. Lo spazio così liberato offrirebbe maggiore respiro al campo da calcetto oppure potrebbe essere utilizzato per installare un'altra piccola area di sport-gioco (Skateboard?)

## Considerazioni finali

- Con le indicazioni presentate si mira a contestualizzare maggiormente il parco come contenitore di 'vita familiare' migliorandone la fruibilità. La presenza di un piccolo chiosco bar, dei servizi igienici, della zona barbecue e di sedute ombreggiate collocate vicino ad una rinnovata area gioco bimbi favorisce l'aggregazione.
- Il programma di animazione estiva troverebbe certamente adesione da parte dei cittadini che abitano nella zona e potrebbe veder coinvolte altre istituzioni (Agenzia per la famiglia, Ass. politiche giovanili). Il programma dovrebbe puntare principalmente su eventi o animazioni che al contenuto culturale e di qualità affiancano una precisa intenzione di rivolgersi a un target familiare.
- I servizi educativi potrebbero stimolare uno scambio di esperienze fra Orti sociali e scuole limitrofe, nel quadro di un utilizzo del parco anche a scopi didattici e formativi.
- Le scuole potrebbero essere coinvolte in attività di rilevamento e monitoraggio dei nidi e delle mangiatoie nonché su attività relative alle presenze arboree nel corso delle stagioni
- La cartellinatura delle piante - alcune davvero belle - e il cartello con la pianta del parco e le essenze presenti mirano a sottolineare l'impegno dell'Amministrazione comunale e a favorire la comprensione del parco e delle sue caratteristiche
- La contestualizzazione mirata all'uso familiare dell'area conta sulla stretta collaborazione con Coop La Bula e Orti sociali, da coinvolgere nelle attività di animazione quando possibile per sfruttare la partecipazione e il contenuto aggregativo di queste due vivaci e apprezzare realtà.





## DESCRIZIONE GENERALE

Il parco è situato in Quartiere San Lazzaro e si presenta come un'area verde all'interno del tessuto urbano a carattere prettamente residenziale. È uno spazio recintato, con precisi orari di apertura, delimitato su tre lati da palazzine residenziali e sul lato est da Via San Bruno. In prossimità di uno spiazzo centrale pavimentato si sviluppano un gazebo, spazio destinato alla sosta e al relax e un'area gioco bimbi e anche gli orti sociali. Sono presenti inoltre un campo da calcetto, un'area cani e una pista ciclabile che costeggia il parco sull'asse est ovest.

## LOCALIZZAZIONE

Superficie 30.000 mq (inclusi orti sociali)

Quartiere: Lubiana

Orario apertura/chiusura :

1 Aprile - 31 Ottobre 6.00 / 24.00

1 Novembre - 31 Marzo 7.00 / 20.00

## CONTESTUALIZZAZIONE

L'area ha carattere residenziale, poche le attività in zona  
Cooperativa La Bula.

 Parco  
delle Lavandaie



1

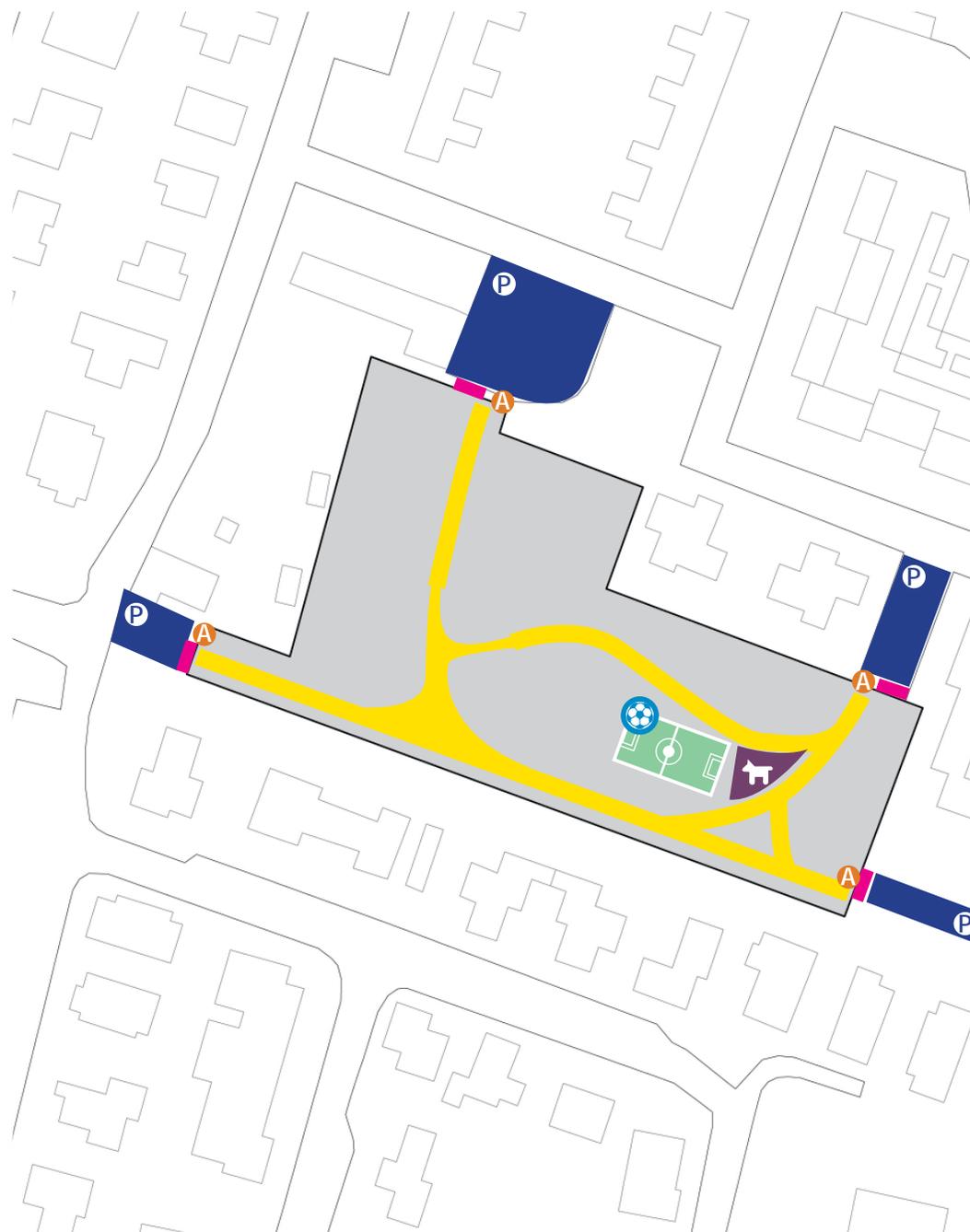
descrizione

parco delle  
**LAVANDAIE**

2

dotazioni  
infrastrutturali

## parco delle LAVANDAIE



- A** accessi
- percorsi ciclo - pedonali
- rastrelliere
- P** parcheggi auto
- campo calcetto
- area per cani



## accessi

2 accessi principali che collegano Strada San Bruno con Strada Quarta, collegati tra loro da una pista ciclo-pedonale;  
 2 accessi pedonali secondari adiacenti alle palazzine residenziali che circondano il parco.  
 Tutti gli accessi sono provvisti di cancello per la chiusura durante le ore serali



## percorsi ciclo - pedonali

Una pista ciclo-pedonale in asfalto dipinto collega Strada San Bruno con Strada Quarta; tutti gli ingressi sono collegati tra loro da percorsi in asfalto delimitati da cordoli in cemento armato



## rastrelliere

Localizzati nei pressi di ogni ingresso, fuori dal parco, possono ospitare fino a sei cicli ognuno



## parcheeggi auto

A servizio di ognuno degli ingressi al parco, è presente un piccolo parcheggio ombreggiato da piante a piccolo/medio fusto

**N / mq**

4

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

**N / mq**

4

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

**N / mq**

4 aree

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Sufficiente



## dotazioni sportive

Situato al centro del parco il campo da calcetto è attrezzato con porte in metallo; a protezione dell'area gioco e dell'area per cani, il campo è delimitato da reti lungo i lati più corti. I limiti del campo non sono segnati da righe



## aree per cani

Esiste un'area per i cani all'ingresso est recintata con staccionata in legno



## servizi igienici



## bar area ristoro

**N / mq**

1

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Buona

**N / mq**

1 / 400 mq circa

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

**non presenti**

**non presenti**

# 3

arredo  
urbano

## parco delle LAVANDAIE



### PANCHINE

Due tipologie: una presente nel parco prima del rinnovo, l'altra di più recente posa; localizzate nei pressi dell'area gioco per bimbi e lungo i percorsi pedonali, all'ombra degli alberi presenti

**N / ms**

16

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



### CESTINI

Dislocati in tutto il parco, sono posizionati vicino ad ingressi, percorsi pedonali e panchine

**N / ms**

11

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Buona



### FONTANELLE

Tutte in ghisa: due localizzate all'interno del parco, una al di fuori dell'area, nei pressi del parcheggio di Via Passo di Badignana

**N / ms**

3

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Buona



### GAZEBO

Posizionato all'incrocio di tre dei percorsi pedonali, il gazebo di legno è posato su una pavimentazione in autobloccanti; sotto di esso sono state sistemate tre panchine per renderne migliore l'utilizzo

**N / ms**

1

**manutenzione**

Sufficiente



### GIOCO BIMBI

L'area è posizionata al centro del parco e contornata da panchine; dotata di diversi giochi per bambini: due altalene, la torretta con lo scivolo, i giochi a molla.

Esiste un'ulteriore zona gioco-bimbi esterna alla recinzione con anche una piattaforma lignea e un pergolato in legno.

**N / ms**

1

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

### ESPOSITORI

**non presenti**

### FIORIERE

**non presenti**

### SALVAPIANTE

**non presenti**

### TAVOLI

**non presenti**

4

impianti  
tecnici

parco delle  
**LAVANDAIE**



### ILLUMINAZIONE

Tutti i percorsi presenti sono costeggiati da alti corpi illuminanti che rendono il parco fruibile e sicuro anche nelle ore serali

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



### SICUREZZA

La chiusura del parco durante le ore notturne e la buona illuminazione dei percorsi rendono l'area sicura

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



### IRRIGAZIONE

Sistema "goccia a goccia" permette un'ottima irrigazione

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

### vegetazione esistente

Il parco si divide in due spazi: uno occupato dagli orti sociali, l'altro che costituisce il parco.

La vegetazione esistente è la seguente: 20 *Quercus Koster* (querce piramidali), 20 *Tilia platyphyllos* (tigli), 6 *Quercus robur* (querce) e 6 *Sophora japonica* (sofora). La maggior parte di esse si trova a fianco della pista ciclopedonale, vicino agli edifici residenziali ed accanto alla panchine dell'area giochi per i bambini. Al centro del

parco si trovano alberi di recente posa, che, una volta cresciuti, renderanno, con la loro ombra più confortevole l'area.

Il manto erboso è privo di qualsiasi tipo di vegetazione dal carattere ornamentale, e i colori che predominano sono esclusivamente quelli del verde.

### valutazioni stagionali

Le specie esistenti sono principalmente caducifoglie, quindi la condizione invernale del parco è particolarmente spoglia.



5

vegetazione  
esistente

parco delle  
**LAVANDAIE**

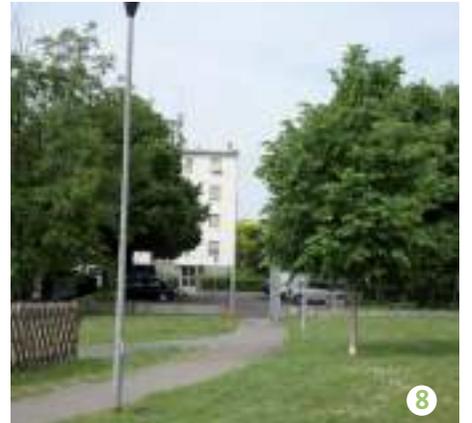
# 6

documentazione  
fotografica

## parco delle LAVANDAIE



localizzazione immagini



### valutazioni tecniche per la riqualificazione

Situato in una zona residenziale a lato della via Emilia facilmente raggiungibile, il parco collega con una pista ciclabile Via San Bruno e Via Quarta. Il parco appare frequentato da diverse fasce d'età, per lo più residenti dell'area circostante. I comodi accessi, provvisti di parcheggi sia per auto sia per bici, rendono il parco facilmente fruibile al pubblico durante le ore diurne, mentre in quelle serali, la buona illuminazione ne garantisce la sicurezza.

L'area è ben attrezzata: il campo da calcetto, i giochi per i bambini, l'area per cani, la pista ciclabile ed il gazebo la rendono infatti un luogo di ritrovo e di transito per pedoni e cicli.

I margini del parco, che è intercluso tra le proprietà, debbono essere mitigati tramite la vegetazione come siepi miste (per esempio). Infatti tutto il perimetro nord e sud è delimitato da murette di recinzione con semplici reti che consentono la vista verso i retri degli edifici.

Lo spazio pubblico infatti, si affaccia sul retro dei condomini adiacenti.

Si consiglia inoltre la mitigazione dei fronti degli edifici posti a nord e a est.





piazzale  
**LUBIANA**



# Piazzale Lubiana

## Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione



### Valutazione del contesto urbano

Pur essendo anch'esso soggetto alle inevitabili modificazioni che hanno caratterizzato il tessuto sociale del Centro cittadino negli ultimi due decenni, Piazzale Lubiana e il suo spazio verde conservano molta vitalità. A differenza di Piazzale Matteotti, strutturalmente affine per certi versi, Piazzale Lubiana vede una vivace e regolare frequentazione di bambini grazie alla presenza di un nucleo di negozi che, pur lamentando le inevitabili diminuzioni di fatturato rispetto al passato, tipiche di questo tipo di esercizi commerciali, continuano la loro attività richiamando famiglie che poi si attardano in prossimità dei giochi per bambini e della fontana attualmente vuota.



Il quartiere Lubiana è un'area residenziale popolare, con una diversificazione di strati sociali e una certa percentuale di immigrati. L'area si presenta gradevole per le alberature ormai imponenti, a chioma alta e quindi con ombra luminosa, e il parcheggio perimetrale ne favorisce l'accesso e l'utilizzo.

Nel quartiere esistono alcune realtà di riferimento.

- Le diverse scuole presenti (due Nidi, due scuole dell'infanzia, una primaria + una secondaria Ist. Comprensivo) non gravitano sul parco in quanto non direttamente collegate ad esso.
- Il quartiere comprende 5 parrocchie anch'esse prive di interazione diretta con il parco.



L'area verde del piazzale Lubiana è sostanzialmente vissuta come uno dei centri della vita di quartiere non solo per il transito ma anche come luogo stanziale di incontro, gioco e relax.

Nell'area si tiene una festa di quartiere che pur essendo molto frequentata non ha un ruolo di rivalorizzazione dello spazio verde, per cui a questo evento di carattere commerciale sarà importante affiancare una serie di altri momenti con contenuti diversi, anche se rivolti prevalentemente ad un target di profilo familiare, in grado di porre in evidenza le caratteristiche e la bellezza di questo luogo verde e il suo ruolo nel quartiere.



## Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale

Al momento, la frequentazione è legata alla comunità del quartiere, composta da famiglie con bambini e bambini. Un gruppo di anziani è solito frequentare il parco per conversare e giocare a carte. La presenza dell'area cani è considerata dai frequentatori indispensabile non essendovi nelle immediate vicinanze altre zone cani. I negozi attirano una clientela diversificata anche se lo stato di conservazione non è dei migliori. Una comunità di adolescenti frequenta una delle zone del piazzale come luogo di ritrovo e spesso utilizza i giochi dei bambini nelle ore in cui non ci sono mamme, nonne e bimbi piccoli.

## Obiettivi da raggiungere

Il piazzale ha già una sua identità che va favorita e incentivata. Richiede inoltre un programma di manutenzione più regolare e attento.

- La vocazione alla fruizione familiare va incentivata con un adeguamento dei giochi, alcuni già idonei e altri da rinnovare/sostituire
- La riqualificazione potrà prendere in considerazione sia la distribuzione sia la qualità delle sedute, proponendo eventualmente anche nuove sedute con tavolo nella zona ombreggiata.
- L'area richiede di essere conservata vitale attraverso un programma di eventi di carattere spiccatamente familiare e per bambini, a cui aggiungere alcuni momenti di intrattenimento con musica o altri eventi in grado di richiamare anche pubblico da altre zone della città (es. concerti 'Il verde si nota' e altre iniziative analoghe)
- Si suggerisce inoltre di riprendere i contatti e il lavoro con i negozianti per accoglierne alcune esigenze e per coinvolgerli in attività di vitalizzazione dell'area. Sono in corso contatti con gli esercenti e l'Assessorato al Commercio, nell'ambito del progetto 'Zona 30', mirato a far convivere le esigenze del mercato settimanale, organizzato sul perimetro della piazza, con quelle dei negozi presenti nel piazzale, rivitalizzando l'area anche sotto il profilo commerciale e sociale.



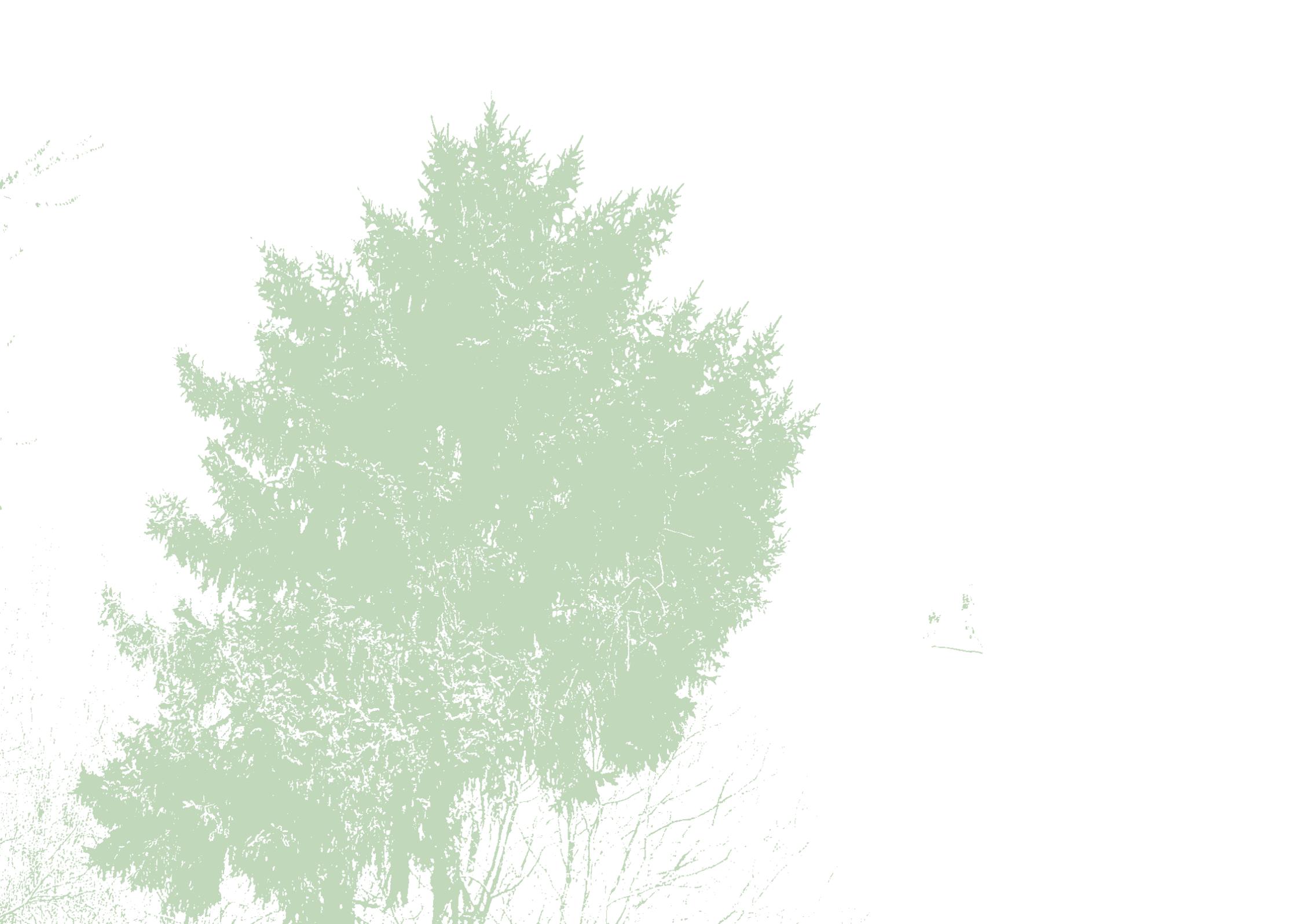
## Analisi dei fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica

- Il piazzale richiede alcuni urgenti interventi di sistemazione per migliorare l'arredo urbano (panchine, fontanelle) ed eliminare la fontana, da sostituirsi con un'aiuola o uno spazio aperto. I frequentatori richiedono inoltre un sistema di raccolta differenziata per plastica e vetro dal momento che con la frequentazione regolare dei bambini ci sono molti rifiuti di questa natura.
- L'area cani è un po' appartata e poco coinvolta nella vitalità del parco, ma i frequentatori ne rilevano l'ombra come pregio. Si suggerisce di migliorare la distribuzione e dotazione di sedute in questa zona.
- Le belle alberature, dopo un intervento di manutenzione e di rimonda, devono essere cartellate ed è consigliabile la disposizione di due-tre cartelli agli accessi con pianta dell'area verde e indicazione delle sue specificità botaniche. Si suggerisce inoltre di disporre nidi e mangiatoie con cartelli informativi.



## Considerazioni finali

- La contestualizzazione di Piazzale Lubiana risulta meno complessa rispetto a quella di altre aree verdi pubbliche in quanto la collocazione, la sua struttura, le dotazioni di arredo e la presenza delle attività commerciali sono fattori che hanno contribuito a mantenerla regolarmente frequentata dai cittadini e questo ha aiutato a controllare i fenomeni di degrado urbano.
- Il lavoro deve quindi essere mirato a incentivare e conservare questa vitalità aprendola anche a occasioni culturali (musica, incontri, letture).
- Si ritiene inoltre fondamentale effettuare manutenzioni molto regolari eliminando gli evidenti segni di degrado strutturale, per mantenere l'area molto pulita e ordinata, al fine di sostenere, grazie a un aspetto lindo e accogliente del luogo, le attività dei negozi e trovare in essi una risposta di collaborazione.
- Si suggerisce inoltre di ampliare e rinnovare alcune delle strutture gioco inserendo strutture idonee per gli adolescenti mentre sul lato opposto, in vicinanza dei tavoli utilizzati dagli anziani, è possibile pensare a installare un'attrezzatura fitness per adulti e anziani.



## DESCRIZIONE GENERALE

Il piazzale è situato in Quartiere Lubiana e si presenta come un'area verde all'interno del tessuto urbano a carattere prettamente residenziale. E' uno spazio delimitato su 4 lati da palazzine residenziali e strade di quartiere. Si distribuisce su un'area suddivisa in tre piazze, collegate tra loro da percorsi longitudinali, perimetrata da filari di alberi e da aree di parcheggio. La piazza centrale pavimentata presenta due corpi di fabbrica destinati ad ospitare attività commerciali, l'area ad est comprende un'area cani recintata e un'area a prato e quella ad ovest un' ampia area gioco bimbi. E' uno spazio molto frequentato come luogo di socializzazione, di sosta, passeggio, relax e gioco.



## LOCALIZZAZIONE

Superficie: 18.934  
Quartiere: Lubiana  
Orario apertura/chiusura: NO

## CONTESTUALIZZAZIONE

L'area si presenta principalmente a carattere residenziale ed evidenzia alcune strutture di interesse pubblico tra cui il centro polivalente dell'Ex Federale e i campi da calcio della polisportiva Virtus, alcune scuole, un asilo, una chiesa, la Biblioteca Pavese e la piscina comunale nell'area di Via Zarotto. Inoltre si evidenziano diverse attività commerciali sull'asse stradale di Via Emilia Est, limite e confine del quartiere.

- Parco pubblico
- Attività terziarie
- Area commerciale
- Biblioteca C. Pavese
- Chiesa Maria Immacolata
- P.le Lubiana



1

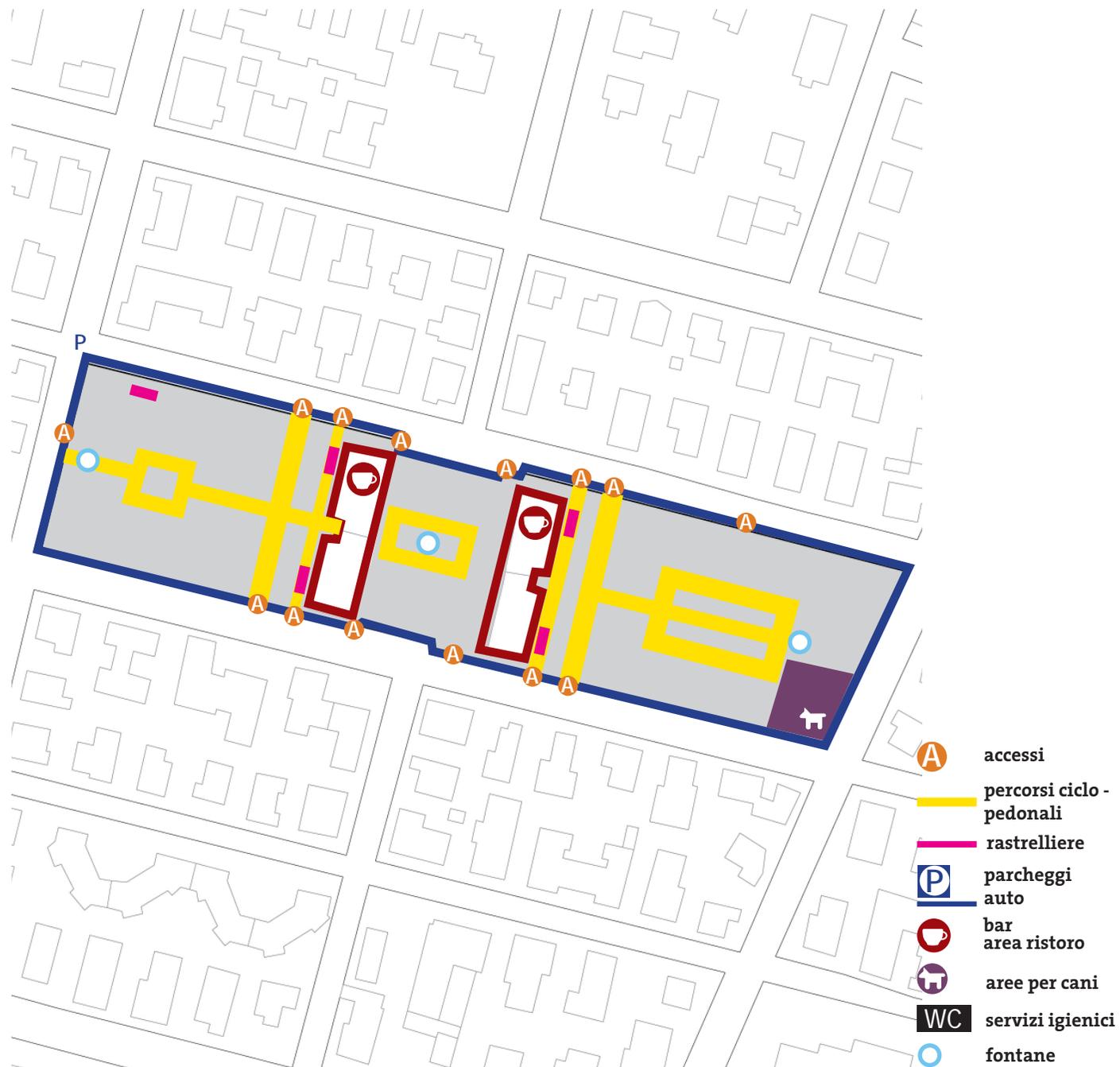
descrizione  
piazzale  
LUBIANA

2

dotazioni  
infrastrutturali

# piazzale LUBIANA

94





## accessi

1 accesso verso ovest;  
6 accessi sul lato sud, di cui 2 pedonale e 4 per carico scarico;  
6 accessi sul lato nord di cui 2 per carico scarico



## percorsi ciclo - pedonali

1 percorso pedonale principale lungo l'asse longitudinale e diversi attraversamenti lungo l'asse trasversale collegano le piazze pavimentate e le aree a prato alle uscite e alle zone residenziali



## rastrelliere

Dislocate in entrambe le due aree principali del parco, in particolar modo vicino alle attività commerciali



## parcheggi auto

Spazio verde perimetrato su 4 lati da parcheggi



## bar area ristoro

L'area verde del piazzale è inframezzata da attività commerciali tra cui compaiono un bar, una pizzeria, un ristorante, una gelateria

## N / mq

13

### manutenzione

Sufficiente

### quantità

Buona

## N / mq

6

### manutenzione

Buona

### quantità

Buona

## N / mq

5

### manutenzione

Buona

### quantità

Buona

## N / mq

4 aree

### manutenzione

Buona

### quantità

Sufficiente

### manutenzione

Buona

### quantità

Buona



## aree per cani

Aggiunta in un secondo momento, appare poco inserita nel parco



## servizi igienici

Presenti all'interno delle attività commerciali.



## dotazioni sportive

## N / mq

1

### manutenzione

Buona

### quantità

Sufficiente

### manutenzione

Buona

### quantità

Sufficiente

## non presenti

3

arredo  
urbano

piazzale  
**LUBIANA**



### PANCHINE

Sono presenti due tipologie di panchine in legno dislocate nei pressi dell'area gioco bimbi e sul percorso ciclo pedonale

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Sufficiente



### CESTINI

Ne esistono due tipi diversi, disseminati senza una precisa logica attraverso l'area

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Sufficiente



### RASTRELLIERE

Localizzate a fianco degli ingressi al parco

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



## FONTANELLE

Nel piazzale sono presenti fontanelle in pietra

**N / ms**

6

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Sufficiente



## FONTANE

All'interno del piazzale sono presenti 3 fontane in muratura di cui due a cascata e una a spruzzo

**N / ms**

3

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



## TAVOLI

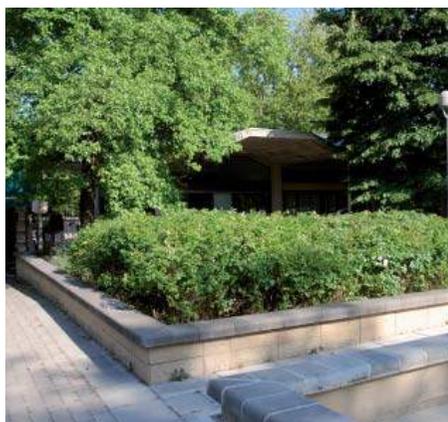
Collocati a fianco dei percorsi pedonali all'ombra degli alberi

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



### FIORIERE

Grandi fioriere in muratura sono dislocate lungo i percorsi pedonali

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

### SALVAPIANTE

**non presenti**

### ESPOSITORI

**non presenti**



### GIOCO BIMBI

Posizionata su un tappeto antitrauma è dotata di diversi giochi per varie età, torrette con gli scivoli, giochi a molla, altalene e una costruzione in tubolari per arrampicarsi

**N / ms**

1

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



### ILLUMINAZIONE

I corpi illuminanti sono di due diverse tipologie e non rispondono ad un progetto unitario

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Sufficiente



### IRRIGAZIONE

Sistema “goccia a goccia” presente nell’area permette un’ottima irrigazione sia delle piante che delle fioriere nel piazzale

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

### SICUREZZA

**non presente**

4

impianti  
tecnici

piazzale  
**LUBIANA**

5

vegetazione  
esistente

piazzale  
**LUBIANA**

### vegetazione esistente

La vegetazione presenta tante specie ed è costituita da diversi Cedrus atlantica, alcuni Populus alba, 2 Liquidambar styraciflua, 2 Lagerstroemia, alcuni Magnolia grandiflora, Celtis australis, Acer, Fagus sylvatica, Platanus acerifolia, Prunus pissardi e le grandi vasche/fioriere ornamentali ospitano Sambuchi, Buxus sempervirens, Viburnum tinus e Viburnum davidii, Lavandula officinalis, Corylus avellana, Laurus nobilis, Ilex aquifolium, Liriodendrum

Tulipifera, Acer Negundo.

Tutto il piazzale è circondato da begli esemplari di Platanus occidentalis/acerifolia.

### valutazioni stagionali

Presenta una buona varietà vegetazionale e di cromatismi stagionali. Inoltre presenta una vegetazione ornamentale caratterizzata da cespugli e arbusti sempreverdi alternati a specie arbustive da fiore.



6

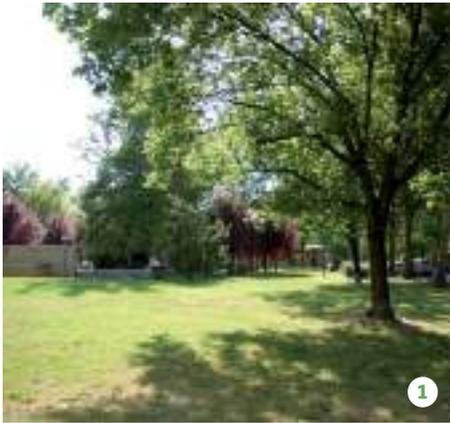
documentazione  
fotografica

piazzale  
**LUBIANA**

101



localizzazione immagini



### valutazioni tecniche per la riqualificazione

L'assenza di una distribuzione funzionale degli accessi e degli attraversamenti pedonali genera la sensazione di una piazza difficilmente fruibile, perimetrata da strade di quartiere. Le variazioni altimetriche dell'area ovest e le pareti d'acqua della fontane creano una schermatura visiva rispetto alle strade ma non integrano lo spazio pubblico. Nel complesso l'area si presenta con un buon equilibrio tra aree a prato, a gioco e per la sosta, anche se la parte centrale, quella commerciale, idealmente fulcro del piazzale presenta un'eccessiva superficie pavimentata che non è valorizzata come spazio pubblico ma di fatto è un luogo di carico e scarico a servizio delle attività commerciali.

Inoltre i numerosi muretti dislocati per separare gli spazi e le superfici, pensate come panchine lineari, non vengono utilizzati come tali perchè privi di schienale, e in realtà costituiscono un vero ostacolo ad un più libero movimento.

valutazioni tecniche  
per la riqualificazione

piazzale  
**LUBIANA**





piazzale  
**MATTEOTTI**



# Piazzale Matteotti

## Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione

### Valutazione del contesto urbano

Piazzale Matteotti ha visto, forse più di altre piazze della città, una rapida metamorfosi. Un tempo circondato da una serie di negozi di alimentari e non, che davano risposta alle esigenze dei residenti del quartiere, oggi vede la presenza di pochissimi esercizi commerciali: un macellaio presente qui con la stessa proprietà da oltre 55 anni, un bar frequentato prevalentemente dalla comunità russo-polacca e alcuni uffici.

Questa metamorfosi ha ovviamente provocato una drastica riduzione di frequentatori della zona verde, che oggi è vocata prevalentemente al mercato bisettimanale e al transito. Anche la zona giochi bimbi non risulta molto utilizzata pur essendoci nella zona una quantità di famiglie (molte famiglie straniere con bambini).

Nel quartiere esistono alcune realtà di riferimento.

- Delle numerose scuole per l'infanzia, nido, primarie e secondarie, nessuna utilizza l'area di Piazza Matteotti perché non collegata direttamente e non presenta motivi di interesse e di coinvolgimento
- Durante i giorni lavorativi la presenza sulla piazza del ?? crea un certo movimento, ma durante i fine settimana e di sera l'area torna ad essere poco frequentata.
- A breve la costruzione dell'hotel 5 stelle di fronte, con relativo grande parcheggio interrato da 400 posti, potrebbe costituire un elemento di rinnovamento.





### Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale

Al momento, la frequentazione è legata alla comunità del quartiere, composta da famiglie con bambini e bambini e da adulti in transito. Scarsa è la frequentazione stanziale. La piazza si vivacizza nei momenti di mercato bisettimanale, che richiam le famiglie della zona (con una sensibile percentuale di immigrati).

### Obiettivi da raggiungere

- Il piazzale potrebbe ritrovare una funzione di luogo di ritrovo del quartiere. La frequentazione da parte dei bambini e delle famiglie è da incentivare con una riqualificazione dell'area giochi, che potrebbe diventare molto più interessante e diversificata.
- La vocazione alla fruizione familiare va incentivata con un programma di eventi e incontri che favoriscano lo scambio culturale con particolare riferimento ai bambini (giochi, teatrino, animazioni, ecc).
- La riqualificazione potrà prendere in considerazione sia la distribuzione sia la qualità delle sedute, proponendo eventualmente anche sedute con tavolo nella zona ombreggiata.
- L'area potrebbe essere indicata anche per piccole mostre mercato a tema (libri, artigianato, Natale...) e per mercati straordinari.

### Analisi dei fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica

- Il piazzale può essere oggetto di una rivisitazione strutturale per arricchire e qualificare la zona giochi per bambini e per aggiornare la localizzazione e distribuzione delle sedute, disponendole per favorire un controllo della zona giochi bimbi da parte delle famiglie e per migliorare le possibilità di momenti di aggregazione.

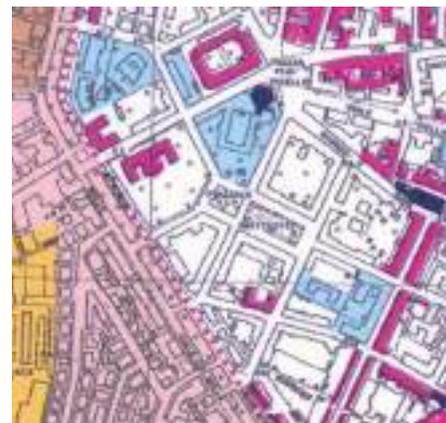
### Considerazioni finali

• La contestualizzazione di Piazzale Matteotti mira a ritrovarne l'identità di luogo di incontro del quartiere e a favorire ed aumentare la frequentazione familiare e dei bambini, considerando che le famiglie di immigrati hanno minore tendenza a spostarsi per trovare altri luoghi di intrattenimento.

• Sviluppando il progetto del mercato bisettimanale e ampliando la proposta di eventi aggregativi (mostre mercato tematiche, eventi e incontri multiculturali, concerti e musica di intrattenimento per attirare l'attenzione delle famiglie del quartiere) il piazzale potrà riguadagnare il suo ruolo di elemento urbano di socializzazione.

## DESCRIZIONE GENERALE

Il piazzale si presenta come un'area verde del tessuto urbano a carattere prettamente residenziale. E' uno spazio delimitato su 4 lati da palazzine e strade di quartiere e si distribuisce su una superficie suddivisa in tre zone: a est ospita un obelisco, monumento ai caduti sul lavoro; a ovest un'area gioco bimbi alberata con panchine per la sosta e nella parte centrale una piazza pavimentata con panchine. Due percorsi longitudinali e qualche attraversamento trasversale costituiscono i collegamenti fra le diverse zone e sono delimitati da aiuole a prato con filari di alberi. I marciapiedi confinano lo spazio della piazza, perimetrato dalle aree di parcheggio. E' uno spazio vissuto più come luogo di passeggio che come luogo di sosta. Una volta alla settimana questo spazio ospita un mercato rionale.



## LOCALIZZAZIONE

Superficie: 4.611 mq  
Quartiere: Oltretorrente  
Orario apertura/chiusura : NO



## CONTESTUALIZZAZIONE

L'area si presenta principalmente a carattere residenziale ma nelle immediate vicinanze è caratterizzata da diverse strutture di interesse pubblico, tra cui si evidenziano: un centro sportivo, scuole, l'Ospedale Maggiore, l'Ospedale Vecchio, la Chiesa Santissima Annunziata, la Chiesa di Santa Croce e la Chiesa del Quartiere in piazzale Picelli, l'area commerciale di Via d'Azeglio, l'Università e le torri dei Paolotti.



1

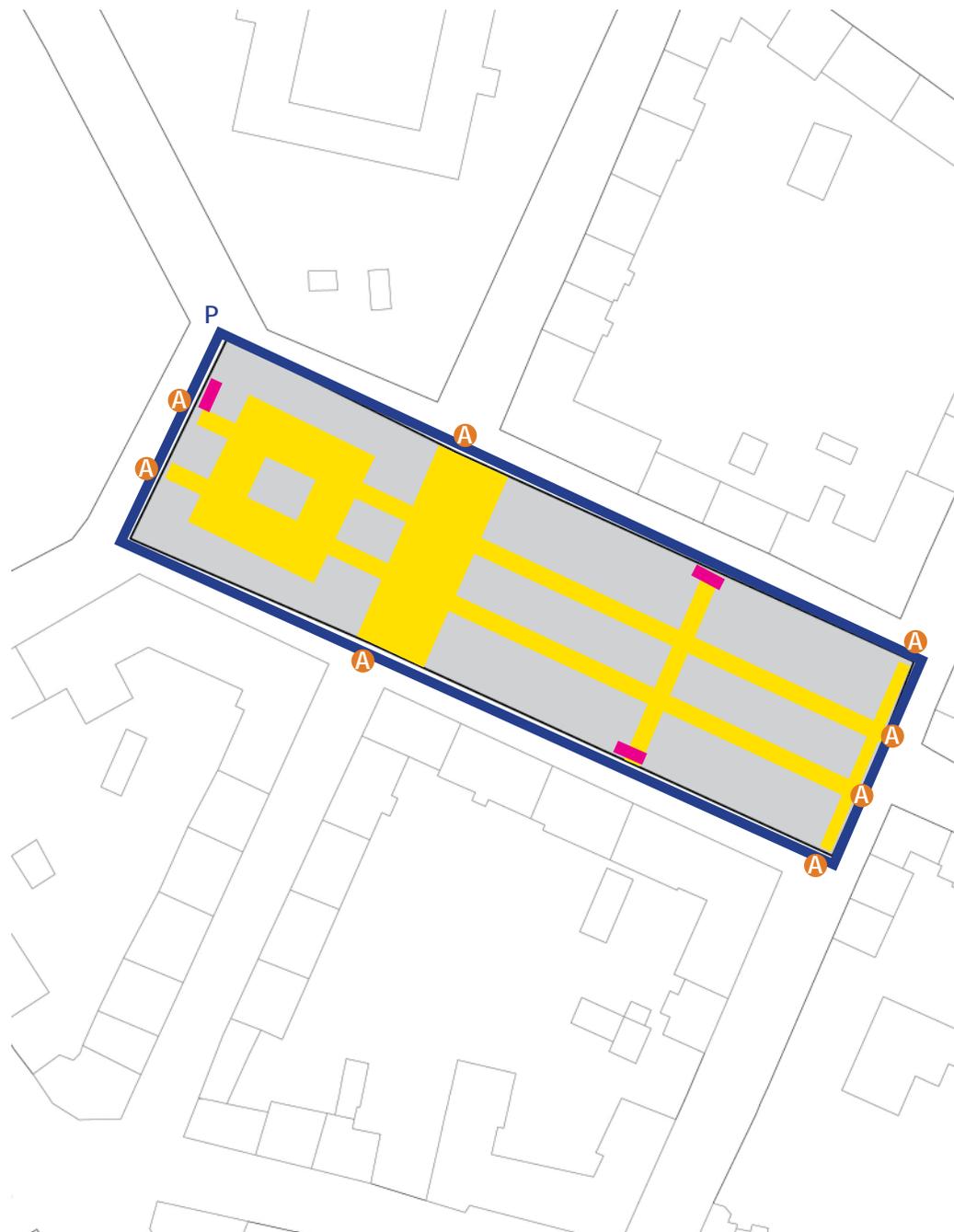
descrizione

piazzale  
MATTEOTTI

2

dotazioni  
infrastrutturali

# piazzale MATTEOTTI



- accessi
- percorsi ciclo - pedonali
- rastrelliere
- parcheggi auto

## **accessi**

2 accessi verso sud e 2 verso nord con rampe per disabili;  
2 accessi verso est e 2 verso ovest

## **percorsi ciclo - pedonali**

Due percorsi pedonali lungo l'asse longitudinale e diversi attraversamenti lungo l'asse trasversale collegano le varie parti della piazza, mentre i marciapiedi perimetrano i 4 lati la piazza

## **rastrelliere**

Sono presenti su tre lati del piazzale, sopperiscono complessivamente al parcheggio di 12 biciclette

## **parcheeggi auto**

L'area è perimetrato sui lati da par-  
cheggi a pagamento

**N / mq**  
8

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Buona

**N / mq**

5

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Buona

**N / mq**

3

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

**N / mq**

4 aree

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



**bar**  
**area ristoro**

**non presenti**



**dotazioni**  
**sportive**

**non presenti**



**aree per cani**

**non presenti**



**servizi igienici**

**non presenti**

3

arredo  
urbano

piazzale  
**MATTEOTTI**



### PANCHINE

Localizzate principalmente vicino all'area gioco bimbi e al centro della piazza

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Insufficiente



### CESTINI

Ne esistono due tipi diversi, disseminati senza una precisa logica attraverso l'area

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Sufficiente



### RASTRELLIERE

Localizzate a fianco degli ingressi al parco

**N / ms**

3

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Sufficiente



## GIOCO BIMBI

Dotata di diversi giochi per bambini di varie età, scivolo, giochi a molla e una piccola giostra, l'ara gioco bimbi è posizionata su un tappeto antitrauma

**N / ms**

1

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Buona

## ESPOSITORI

non presenti

## FIORIERE

non presenti

## SALVAPIANTE

non presenti

## TAVOLI

non presenti

## PARTICOLARI

Da segnalare la presenza, ad est della piazza, del monumento dedicato ai caduti sul lavoro



4

impianti  
tecnici

piazzale  
**MATTEOTTI**

114



#### ILLUMINAZIONE

Tre file parallele di corpi illuminanti a lanterna rendono l'area fruibile anche nelle ore serali

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



#### IRRIGAZIONE

Il parco è provvisto di irrigatori a spruzzo

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

#### SICUREZZA

**non presente**

### vegetazione esistente

La vegetazione è costituita da 14 Tilia platyphyllo, 2 Fagus sylvatica purpurea, 3 Pirus calleriana, alcuni Cupressus arizonica, 9 Magnolia grandiflora, 1 Ginkgo biloba.

Il portamento, la crescita e l'età delle diverse alberature ad alto fusto presenti non offrono uno spazio sufficientemente omogeneo.

### valutazioni stagionali

Presenta una varietà vegetazionale confusa, manca di una valutazione complessiva per un aspetto unitario.



5

vegetazione  
esistente

piazzale  
**MATTEOTTI**

# 6

documentazione  
fotografica

## piazzale MATTEOTTI

116



localizzazione immagini



7

valutazioni tecniche  
per la riqualificazione

piazzale  
**MATTEOTTI**

118

### **valutazioni tecniche per la riqualificazione**

Manca una distribuzione funzionale degli accessi e degli attraversamenti pedonali. Scarso equilibrio tra aree a prato, a gioco e per la sosta. Anche la parte centrale, idealmente fulcro del piazzale, presenta un'ampia superficie pavimentata che non viene valorizzata come spazio per la sosta, manca di zone d'ombra e appare luogo di carico e scarico a servizio delle attività commerciali legate al mercato rionale.

Si dovrebbe prevedere il progetto di una piantumazione omogenea sul lato est oltre che una migliore connessione con i margini edificati.





piazzale  
**PABLO**



# Piazzale Pablo

## Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione

### Valutazione del contesto urbano

Piazzale Pablo è un fulcro di passaggio e di ritrovo per un quartiere vivace e oggi con una componente diversificata rispetto alla tradizione del passato, con l'arrivo di famiglie di immigrati con bambini. La piazza alberata, circondata dalla viabilità, è una piccola isola di verde che presenta alberature interessanti insieme ad altre ormai poco significative, e richiede una rivisitazione architettonica per eliminare una serie di barriere che lo rendono poco fruibile nelle varie direzioni, lasciando alcune zone vuote ed isolate che non tranquillizzano la popolazione locale soprattutto nelle ore serali.

La piazza ha una storia locale intensa e vissuta ed è osservata dai residenti di più antica data con una certa nostalgia per la sua vivacità nel passato, oggi meno intensa come spesso accade in moltissime realtà italiane. Sul piazzale si affacciano alcuni esercizi commerciali (bar, negozi) alcuni dei quali sono presenti qui, con gli stessi proprietari, da più di 30 anni.

Come altre piazze di Parma, è stato inserito in un concorso di idee, 'Stanze pubbliche all'aperto', per stimolare una risposta di riqualificazione sociale e urbanistica.

Nel quartiere esistono alcune realtà di riferimento.

- Nonostante la presenza di diverse scuole di vario livello (nidi, scuole per l'infanzia, scuole primarie e secondarie, tre istituti tecnici), nessuna di esse gravita sull'utilizzo della piazza, al momento non idonea ad attività scolastiche
- La stessa parrocchia che si affaccia sulla Piazza non ne fa utilizzo salvo i momenti di entrata/uscita; sul lato posteriore ha uno spazio verde per gioco di calcio dei ragazzi dato in gestione a una società sportiva.

Piazzale Pablo vede la realizzazione, due volte l'anno, di un evento, 'Amici in festa', organizzato e gestito da Amici del Quartiere Pablo, con attività varie di animazione (musica, intrattenimento, gastronomia, giochi gonfiabili ecc.) che ha lo scopo di vitalizzare la zona. L'apprezzabile iniziativa testimonia che la realtà sociale locale può ulteriormente essere stimolata e che l'area può ospitare momenti di interesse per la città, se ben strutturata e riqualificata in modo opportuno.





## Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale

Al momento, la frequentazione è legata alla comunità del quartiere, composta da famiglie con bambini e bambini che da soli si recano al piazzale per frequentare i giochi; adolescenti che si raggruppano occasionalmente sulle panchine o ai perimetri del parco; adulti in transito e anziani (una piccola comunità di questi è frequentatrice abituale).

Cresce il numero di famiglie di stranieri di varia etnia mentre soprattutto nelle ore serali e di domenica il piazzale sembra essere utilizzato praticamente solo da stranieri, tenendo conto del fatto che spesso queste persone non hanno le disponibilità economiche e l'attitudine a trascorrere il week end altrove. Il fatto crea però un certo disagio fra i residenti della zona che lo hanno indicato come uno dei fattori di criticità.



## Obiettivi da raggiungere

- Il piazzale svolge una funzione di luogo di ritrovo del quartiere, e se questa funzione ha segnalato una certa crisi occorre senz'altro incentivarne la riqualificazione potenziandone gli elementi utili ai cittadini.
- La frequentazione da parte dei bambini e delle famiglie è da incentivare con una riqualificazione dell'area giochi, che potrebbe diventare molto più interessante e destinata, con adeguate strutture, sia a bambini piccoli che un poco più grandi. L'area gioco, a differenza di quanto accade in questo momento, dovrebbe essere dotata di una forma di siepe o recinto per evitare che i bambini piccoli possano correre direttamente in strada.
- La funzione di luogo di ritrovo e di eventi potrebbe essere favorita sostituendo la fontana ormai del tutto inutilizzata e fatiscente con una piccola struttura, tipo palchetto o gazebo musicale, che quando non utilizzato per gli eventi possa essere utilizzato come area di seduta (esistono varie tipologie di strutture così concepite) - Importante evitare che sia troppo invasiva.
- La riqualificazione dovrà prendere in considerazione sia la distribuzione sia la qualità delle sedute, proponendo eventualmente anche sedute con tavolo per momenti aggregativi e gioco, e migliorando la complessiva distribuzione del verde per evitare che rimangano, come ora, zone poco visibili e del tutto inutilizzate né a scopo estetico (siepe, fioriture...) né a scopo di fruibilità.
- Pur considerando sempre utile e divertente la presenza della fontana o di altri punti d'acqua, si suggerisce di analizzare con cautela la possibilità di inserire questo tipo di arredo urbano, a causa dei noti problemi di manutenzione e di igiene urbana, preferendo magari un sistema di fontanelle.

## Analisi dei fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra descritti si ritiene necessaria un'opera di riqualificazione.

- Il piazzale presenta attualmente scarsa superficie calpestabile, con i cordoli che trattengono la vegetazione. Si suggerisce una riqualificazione che elimini le barriere architettoniche fornendo quindi una sensazione di maggiore spazio e fruibilità.
- Alcune alberature molto interessanti (platani, ginkgo) possono essere conservate e, ove necessario, risanate, mentre altre alberature (cedri) potrebbero essere rimosse e sostituite con specie più idonee per una vivacità stagionale e per favorire una maggiore visibilità dell'area. Uno degli abeti più grandi e belli è utilizzato a Natale per le luci di festività, si suggerisce di conservarlo se la cosa è coerente con il progetto vincitore del concorso di idee.
- Si suggerisce la collocazione di un cartello con informazioni botaniche e curiosità sulle specie arboree attuali e su quelle che verranno poi successivamente collocate a seguito del concorso di idee. Si suggerisce anche la cartellinatura.

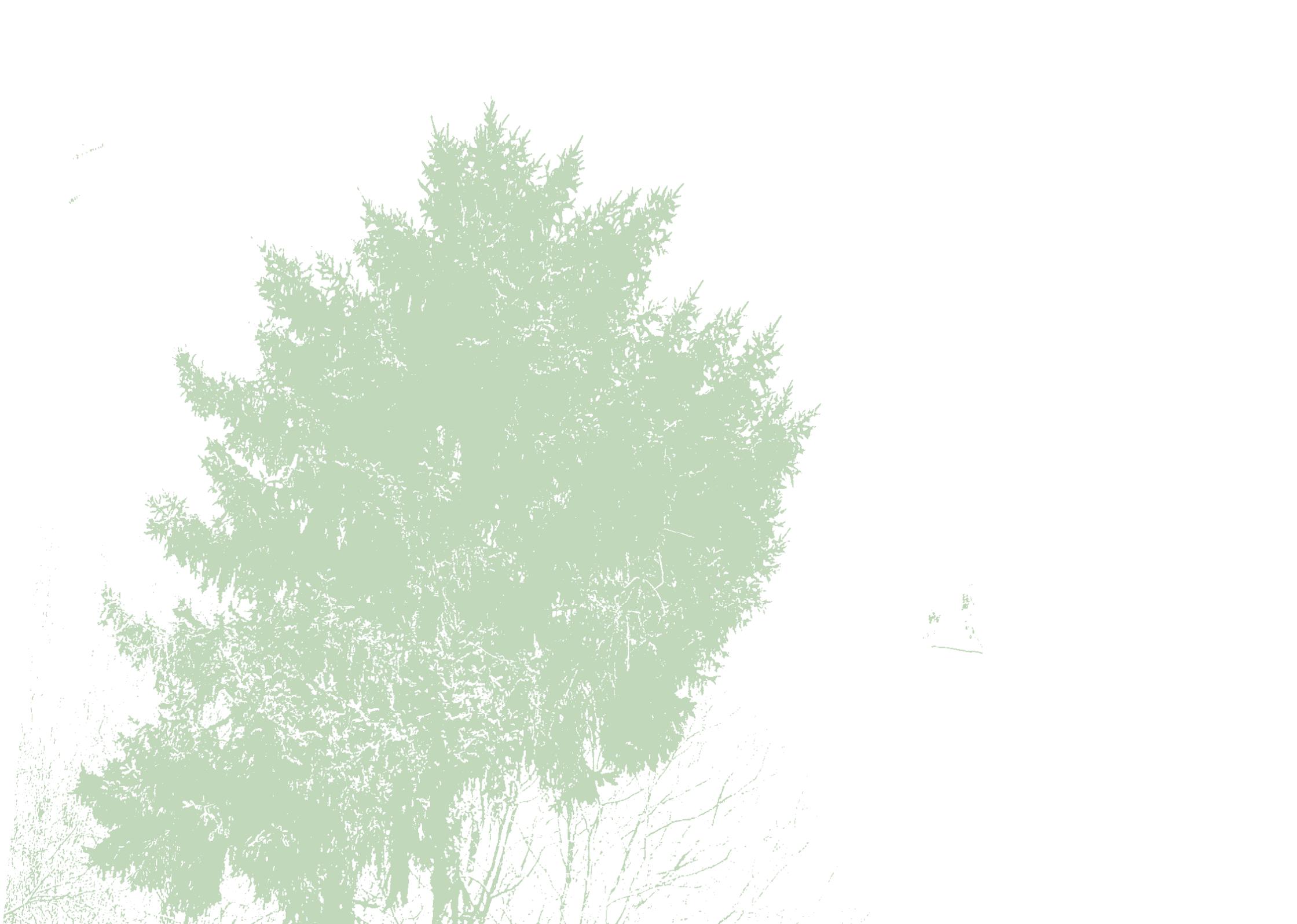


## Considerazioni finali

- La contestualizzazione di Piazzale Pablo mira a ritrovarne l'essenza di luogo di ritrovo, di crocevia del quartiere. La componente multietnica del substrato sociale può essere proposta come elemento qualificante inserendo negli eventi dei momenti di multiculturalità (musica, artigianato, gastronomia...)
- La localizzazione del piazzale, non distante dal Centro storico, ne suggerisce l'utilizzo anche per eventi culturali come già avvenuto in passato (programma di concerti 'Il verde si nota). La presenza di un

gazebo o altra struttura di accoglimento per i musicisti o i protagonisti di momenti culturali (letture, incontri) favorirà la gestione di questi momenti aggregativi e socializzanti.

- Si ritiene importante lavorare molto a favore dei bambini e delle famiglie creando un'area gioco e ritrovo che favorirà anche l'interazione culturale, da sostenersi con animazioni per i bambini scandite durante tutto l'anno per limitare al minimo i rischi di degrado sociale.



## DESCRIZIONE GENERALE

Il piazzale, cuore di Quartiere Pablo, si presenta come un fazzoletto di verde all'interno del denso tessuto urbano e veicolare (quartiere Pablo è attraversato da Viale Piacenza e Via Gramsci lo taglia in due fino alla Crocetta). E' delimitato su tre lati da aree di parcheggio a pagamento e sul lato nord dalla semplicità della facciata della chiesa di S. Maria della Pace con relativo selciato. Una piazza centrale pavimentata con fontana esagonale, intorno alla quale si sviluppano aiuole coperte da manto erboso, fa da fulcro a questo spazio destinato alla sosta e al relax. Giochi bimbi disseminati in modo casuale aumentano l'occasionalità dello spazio non progettato con omogeneità.



## LOCALIZZAZIONE

Superficie: 4.750 mq  
Quartiere: Pablo  
Orario apertura/chiusura : NO



## CONTESTUALIZZAZIONE

La zona presenta attività diversificate: Parco Ducale con annesso Teatro al Parco, Chiesa S.Maria della Pace, Ospedale Maggiore, Università di Medicina, diverse attività commerciali.



descrizione

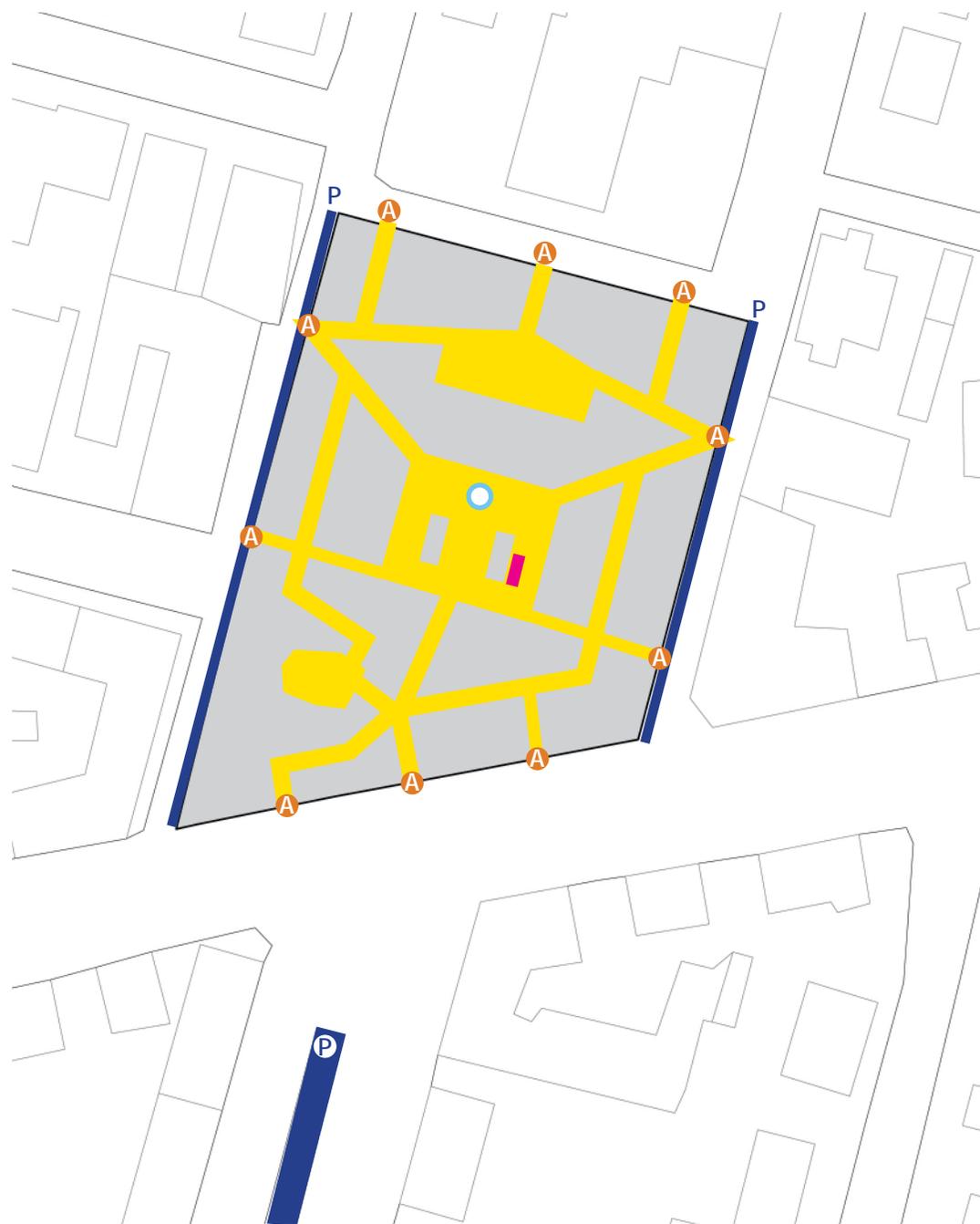
# piazzale PABLO

2

dotazioni  
infrastrutturali

# piazzale PABLO

126





## accessi

3 accessi verso nord rivolti verso la Chiesa S.Maria della Pace;  
3 accessi affacciati su v.le Piacenza;  
2 orientati a est e ovest con strisce pedonali di attraversamento



## percorsi ciclo - pedonali

Due percorsi pedonali lungo l'asse longitudinale e diversi attraversamenti lungo l'asse trasversale collegano le 3 zone lastricate che accolgono le sedute



## rastrelliere

Localizzata all'interno della piazzetta centrale



## parcheggi auto

Spazio verde perimetrato su due lati da parcheggi a pagamento interrotti da rampa/strisce pedonali di attraversamento; nelle vicinanze è inoltre presente l'area di parcheggio lungo via Osacca

## N / mq

10

## manutenzione

Buona

## quantità

Buona

## manutenzione

Insufficiente

## quantità

Buona

## N / mq

1

## manutenzione

Sufficiente

## quantità

Insufficiente

## N / mq

2 aree

## manutenzione

Sufficiente

## quantità

Sufficiente



bar  
area ristoro

non presenti



dotazioni  
sportive

non presenti



aree per cani

non presenti



servizi igienici

non presenti

# 3

arredo  
urbano

## piazzale PABLO



### PANCHINE

All'interno dell'area si trovano 2 tipologie di sedute: una in legno e una in pietra

**manutenzione**

Scarsa

**quantità**

Buona



### CESTINI

Essendo collocato in una zona residenziale, oltre ai cestini all'interno del Piazzale, sono presenti nelle vicinanze anche cassonetti

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Sufficiente



### FONTANELLE

Nell'area si trova una fontanella in ghisa.

**N / ms**

1

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Sufficiente



## FONTANA

Una fontana a zampilli è posizionata al centro dell'area

**N / ms**

1

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Sufficiente



## RASTRELLIERE

**N / ms**

1

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Insufficiente



## GIOCO BIMBI

Le due aree esistenti si trovano ai lati della piazza principale e comprendono scivoli, altalene e giochi a molla

**N / ms**

2 aree

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Buona

## ESPOSITORI

non presenti

## FIORIERE

non presenti

## SALVAPIANTE

non presenti

## TAVOLI

non presenti

4

impianti  
tecnici

piazzale  
**PABLO**

130



#### ILLUMINAZIONE

I corpi illuminanti presenti rendono il parco fruibile e sicuro anche nelle ore serali

#### manutenzione

Buona

#### quantità

Buona

#### SICUREZZA

La buona illuminazione e la collocazione in zona residenziale nei pressi dell'ospedale rendono l'area sicura

#### IRRIGAZIONE

non presente

## vegetazione esistente

La vegetazione è costituita da 24 grandi esemplari di Cedro (Cedrus Atlantica e Deodara), 4 Platani Platanus hybrida, 8 Carpini (Carpinus betulus) 1 Abete bianco (Abies alba), Aceri Negundi (Acer negundo) e 4 Prunus pissardi.

## valutazioni stagionali

I cedri, le alberature predominanti, permettono ampi spazi d'ombra per la sosta e la permanenza del verde anche nella stagione invernale, ma non favoriscono la crescita del manto erboso.



5

vegetazione  
esistente

piazzale  
**PABLO**

# 6

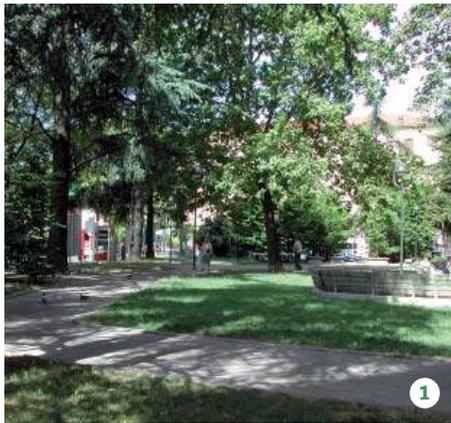
documentazione  
fotografica

## piazzale PABLO

132



localizzazione immagini



7

valutazioni tecniche  
per la riqualificazione

piazzale  
**PABLO**

134

### **valutazioni tecniche per la riqualificazione**

In previsione dell'insediamento dell'Authority, che contribuirà alla riqualificazione del quartiere e ne migliorerà gli aspetti di arredo urbano e viabilistici, si dovrebbe investire in un progetto di valorizzazione del verde esistente che garantisca una migliore fruibilità e aggregazione sociale da parte della comunità.

In particolare si dovrebbe considerare il miglioramento delle aree percorribili per evitare percorsi stretti e obbligati, mettere in relazione lo spazio pubblico del piazzale con le attività adiacenti a esso per diversificare l'uso e le diverse fasce di potenziali fruitori (bambini, studenti, adulti e anziani).

Favorire una percezione dello spazio evitando le alberature con rami bassi che chiudono la visione prospettica e pregiudicano la sicurezza.





viale  
**PIERMARIA  
ROSSI**



# Viale Pier Maria Rossi

## Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione

### Valutazione del contesto urbano

Viale Pier Maria Rossi è un percorso notissimo in città per la sua funzione di collegamento e per l'aspetto del luogo, verdissimo e fresco grazie alle chiome delle pregiate alberature (tigli, profumati al momento della fioritura). Nonostante ciò, lo spazio verde contenuto fra i due filari di alberi è poco utilizzato come parco, mentre è usato come passaggio, transito e impropria zona per cani.

Nel quartiere Parma Centro esistono numerose realtà di riferimento ma nessuna è correlata all'impiego del parco. Solo l'Università è direttamente a ridosso dell'area ma gli studenti non sono abituati a frequentarla, anche in considerazione della carenza strutturale di panchine e tavoli.

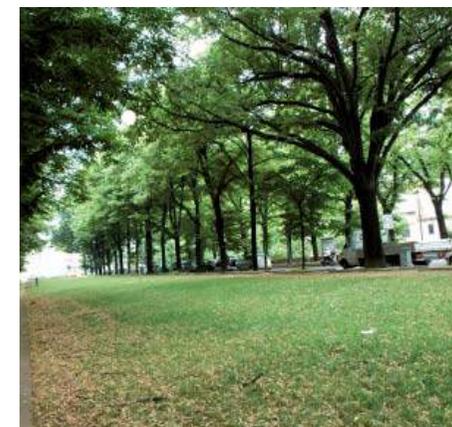
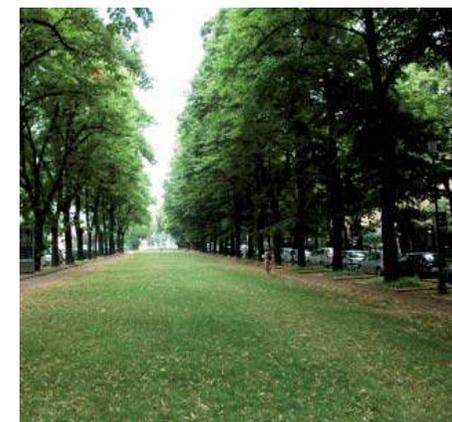
La presenza delle due arterie di scorrimento sui lati caratterizza fortemente la striscia di verde come area a servizio del percorso viabilistico (ombreggiatura), facendone perdere la connotazione di spazio fruibile. Il progetto di spostamento della pista ciclabile, attualmente esterna alla bella striscia di prato che congiunge visivamente il Petitot alla fontana di Barriera Repubblica, ridurrà ulteriormente la fruibilità ma aumenterà probabilmente la visibilità e la conoscenza di quest'area spesso solo 'sfiorata' e non 'osservata'.

Il rumore provocato dalle auto in transito è piuttosto elevato e non aiuta a individuare aree dedicate a momenti di relax né aree per bambini, mentre più evidente è la possibilità di sfruttare la dislocazione del luogo, vicino al centro storico pedonale, come area di ritrovo per occasioni particolari (mostre a tema...)

### Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale

#### Obiettivi da raggiungere

- Il viale ha bisogno di ritrovare un senso, un significato ben inciso nel tessuto sociale della città. Non si ritiene che sia possibile trasformare radicalmente lo spazio indirizzandolo a una fruibilità 'da parco', mentre è più coerente il suo indirizzo come contenitore di mostre speciali, che potrebbero trovare spazio nella striscia verde sotto gli alberi: in particolare si pensa a mostre primaverili e autunnali dedicate a piante/





giardini, oppure artigianato, arte, comunque mostre 'di carattere', ben promosse e accompagnate da piccoli eventi (es. momenti musicali, incontri culturali, letture o altro).

- Si ritiene inoltre importante effettuare un progetto di riqualificazione di arredo urbano, ora praticamente assente, creando una certa disponibilità di sedute (rivolte verso lo spazio verde e non verso la strada e non in quantità eccessiva).
- È consigliabile una riflessione sull'opportunità di spostare la ciclabile all'interno dello spazio verde perché si perde la sua pregiata funzione di cannocchiale visivo tra le due entità Petitot-Fontana. Qualora la ciclabile debba comunque transitare qui, sarà opportuno valutare la disposizione delle sedute in modo coerente con la stessa.

### Analisi dei fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica

- Oltre all'allestimento di un sistema di sedute, sopra indicato, si suggerisce la collocazione di una cartellonistica informativa dedicata ai tigli, che dominano il viale e che rappresentano una caratteristica della città.
- È anche opportuno pensare alla disposizione di alcuni nidi, dopo aver verificato che tipo di uccelli frequentano l'area; pur essendo in mezzo al traffico, è comunque oasi di vita per numerose specie. La presenza dei nidi ed eventualmente di mangiatoie dovrà essere accompagnata da cartellonistica di riferimento e potrà essere motivo di interesse per le scuole della zona, unitamente al ruolo urbanistico del parco, da sottolineare anch'esso nella cartellonistica.

### Considerazioni finali

• Le esigenze di viabilità impongono talvolta indirizzi diversi da quelli originari per alcune aree verdi. Il viale Pier Maria Rossi ha un pregio botanico e urbanistico elevato ma non si ritiene che possa al momento trasformarsi in ambiente di fruibilità e relax.

• La sua contestualizzazione si esprime quindi con un miglioramento e arricchimento dell'arredo (panchine), finalizzato al suo uso come pregiato contenitore di mostre di qualità e altri eventi espositivi che potranno comunque sviluppare una maggiore frequentazione.

## DESCRIZIONE GENERALE

Il viale si presenta come una striscia di verde all'interno del tessuto urbano; delimitato da aree di parcheggio a pagamento e connette due direttrici viarie: Via Emilia Ovest da un lato e Strada Martiri della Libertà dall'altro. Inoltre riveste un ruolo di collegamento fra due importanti simboli della città: il Casino Petiot e Barriera Repubblica. Il viale si presenta anche come ottimale area di accesso al centro storico di Parma grazie alla sua posizione strategica valorizzata dalla presenza di una pista ciclabile e dell'ampio parcheggio costruito nei pressi del Barilla Center. È un verde accessibile ma difficilmente frequentato dal pubblico come luogo di sosta o utilizzato principalmente in adiacenza al parcheggio e come area libera per i cani.



## LOCALIZZAZIONE

Superficie: 8.540 mq  
Quartiere: Parma Centro  
Orario apertura/chiusura: NO



## CONTESTUALIZZAZIONE

La zona presenta attività diversificate: Università, centro commerciale Barilla Center, Auditorium Paganini, Stadio Tardini, Casino Petiot, varie attività commerciali e residenze di pregio di epoca novecentesca, parco della Cittadella.



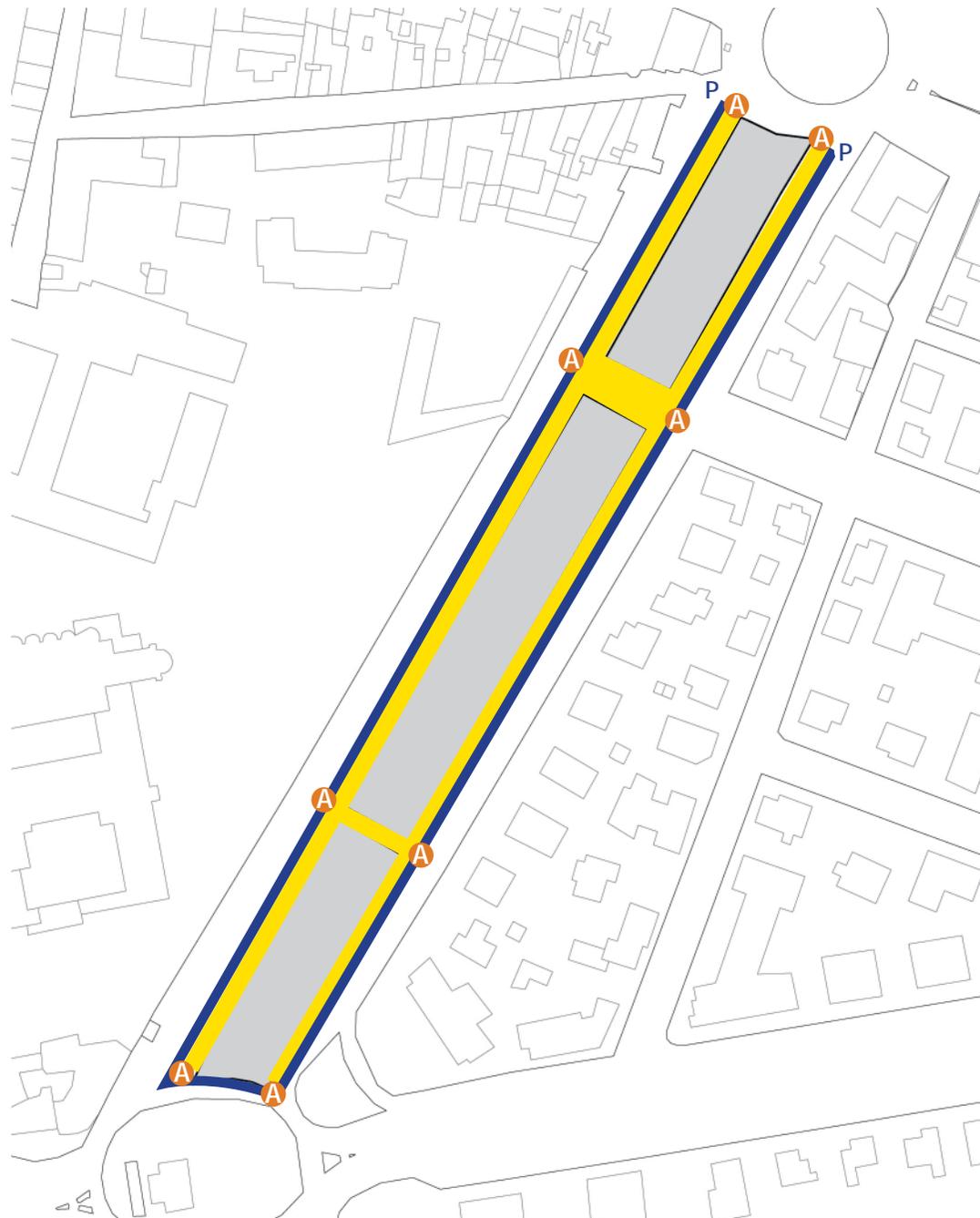
descrizione

viale  
**PIERMARIA  
ROSSI**

2

dotazioni  
infrastrutturali

# viale PIERMARIA ROSSI



- A** accessi
- percorsi ciclo-pedonali
- P** parcheggi auto

## **A** accessi

Vi sono alcuni accessi principali per un'area che si presenta aperta: un accesso verso nord con rampa/scivolo per disabili e strisce pedonali di attraversamento un accesso verso sud di collegamento al parcheggio e strisce pedonali di attraversamento due accessi nella parte centrale con strisce pedonali di attraversamento

## **percorsi ciclo - pedonali**

Due percorsi pedonali lungo l'asse longitudinale e alcuni attraversamenti con strisce pedonali collegano ai marciapiedi al di là delle due carreggiate

## **P** **parcheggi auto**

Spazio verde perimetrato su tre lati da parcheggi a pagamento

**N / mq**  
8

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Buona

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Buona

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona



**bar**  
**area ristoro**

**non presenti**



**dotazioni**  
**sportive**

**non presenti**



**aree per cani**

**non presenti**



**servizi igienici**

**non presenti**



**rastrelliere**

**non presenti**

3

arredo  
urbano

viale  
**PIERMARIA  
ROSSI**



### CESTINI

Sono presenti due tipologie di cestini di cui uno per la raccolta delle deiezioni canine

**N / ms**

1

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Scarsa



### PANCHINE

Presenti due panchine in legno nell' area marciapiede oltre la carreggiata; altre sedute in pietra si trovano sulla rotatoria di via Repubblica

**N / ms**

5

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Insufficiente



### FONTANELLE

All'interno del Viale è presente un'unica fontanella in ghisa

**N / ms**

1

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Scarsa

### ESPOSITORI

**non presenti**

### FIORIERE

**non presenti**

### SALVAPIANTE

**non presenti**

### TAVOLI

**non presenti**



#### ILLUMINAZIONE

Sono presenti due tipologie di lampioni che costeggiano i percorsi pedonali

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Buona

#### SICUREZZA

non presente

#### IRRIGAZIONE

non presente

4

impianti  
tecnici

viale  
**PIERMARIA  
ROSSI**

5

vegetazione  
esistente

viale  
**PIERMARIA  
ROSSI**

### vegetazione esistente

La vegetazione è costituita da grandi e pregevoli esemplari di *Tilia cordata* che disegnano il margine, in doppia fila, di un ampio prato.

### valutazioni stagionali

Le alberature durante l'inverno sono spoglie e durante l'estate le foglie si rivestono di un essudato appiccicoso prodotto da cocciniglie e afidi infestanti che ricade su tutta l'area sottostante. Manca la vegetazione ornamentale.



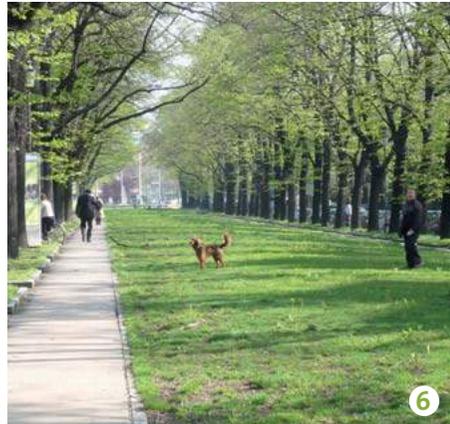


localizzazione immagini

6

documentazione  
fotografica

viale  
**PIERMARIA**  
**ROSSI**

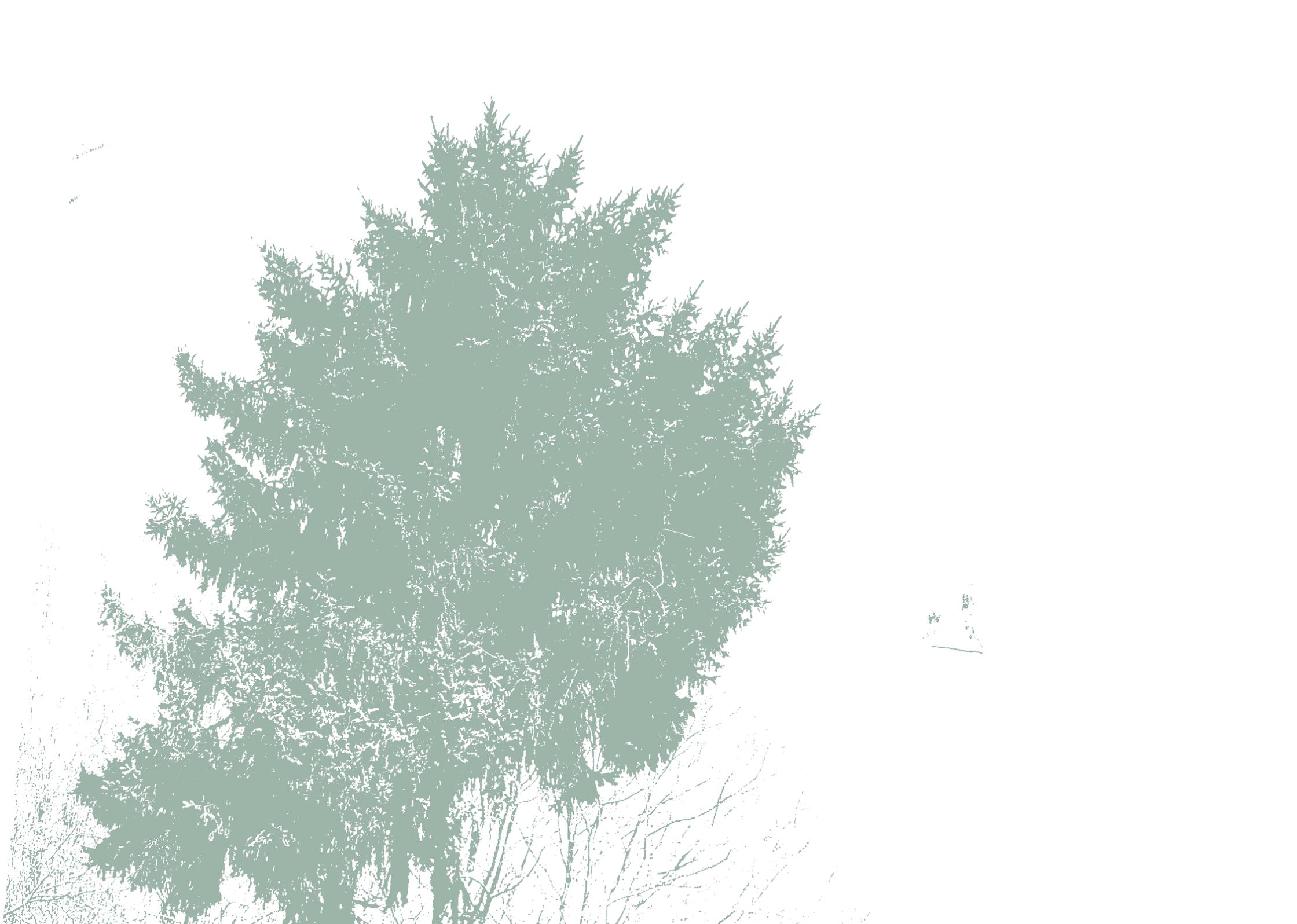


### valutazioni tecniche per la riqualificazione

I viali alberati di frequente sono intimamente connessi alla storia delle città e costituiscono, dunque, un patrimonio da salvaguardare. Questo viale necessita di una identità più definita che valorizzi l'ampia striscia centrale a prato escludendo la funzione inappropriata per il passeggio dei cani.

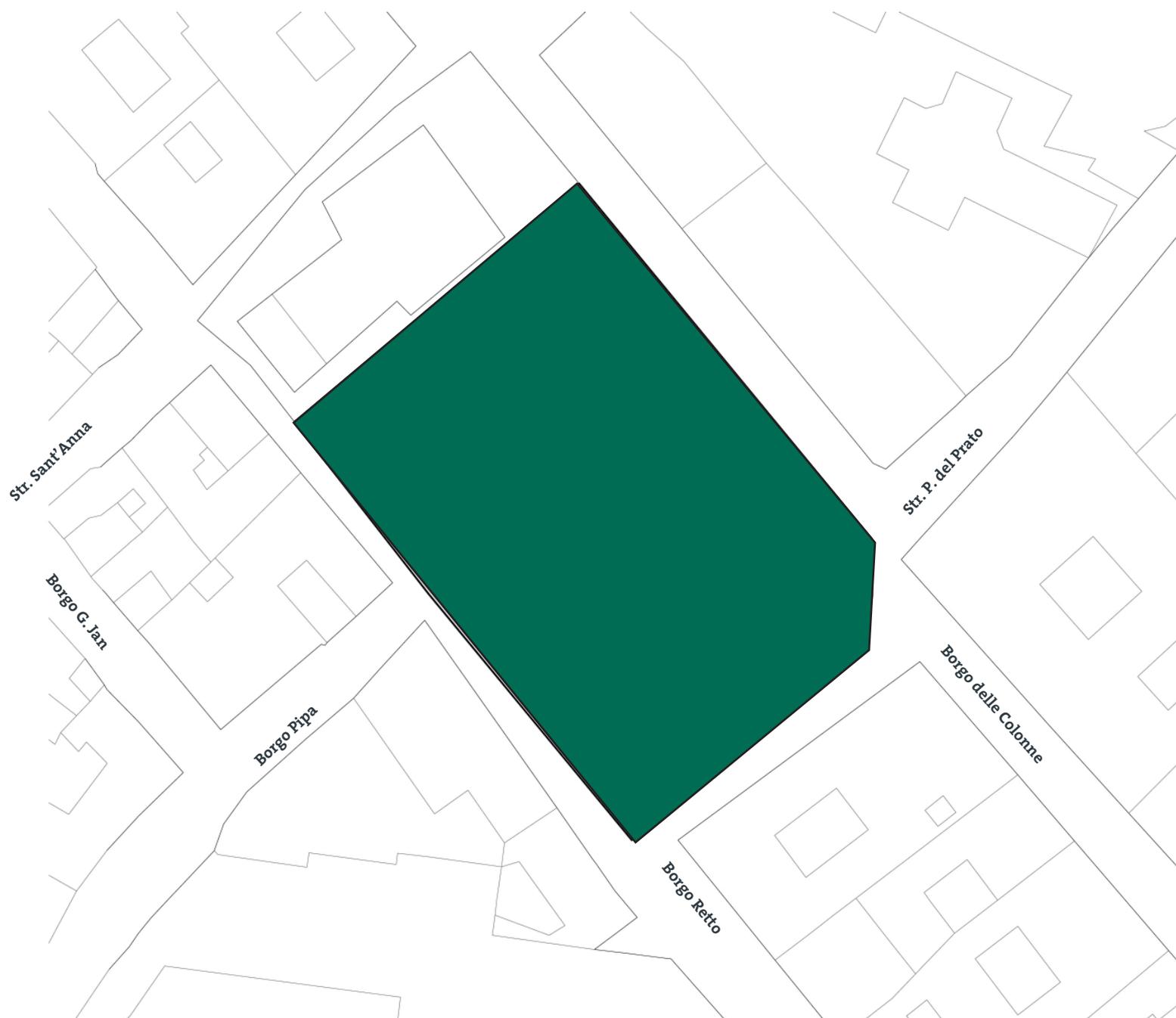
valutazioni tecniche  
per la riqualificazione

viale  
**PIERMARIA  
ROSSI**





piazzale SALVO  
D'ACQUISTO



# Piazzale Salvo D'Acquisto

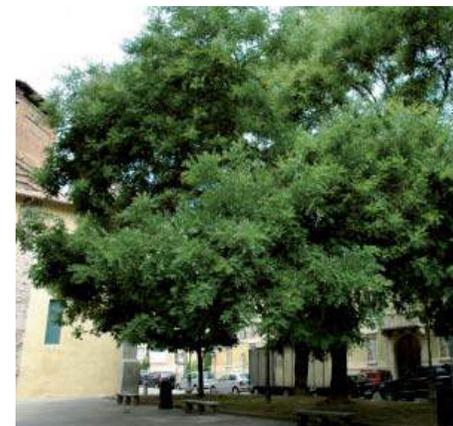
## Analisi dei fabbisogni presenti e futuri mirata alla contestualizzazione

### Valutazione del contesto urbano

L'area verde è circondata dalla viabilità ed è situata nel quartiere Parma Centro in una zona che comprende realtà fra loro assai diverse per contenuto e frequentazione:

- Casa della Musica, poco distante (con il suo Caffè del Prato) e Casa del Suono, alloggiata in una ex chiesa direttamente pertinente con l'area, ma attualmente entrambe del tutto avulse dal suo utilizzo;
- un residence abitativo per frequentazioni temporanee di professionisti e studenti;
- nelle vie laterali, in passato oggetto di una situazione per certi versi difficile dal punto di vista della sicurezza e del decoro, la presenza di una comunità diversificata che annovera numerosi cittadini extracomunitari prevalentemente provenienti da Nord Africa e Medio Oriente;
- nelle zone limitrofe, piccoli centri aggregativi (bar, market, negozi etnici) che rispondono alle esigenze e abitudini dei frequentatori; l'area oggi presenta problematiche legate ad alcuni gruppi di immigrati, prevalentemente maschi, con difficoltà di inserimento sociale
- in una laterale del Piazzale Salvo d'Acquisto, in Borgo delle Colonne, un'area di servizi artigianali con botteghe di tappezzieri, sarti, lavanderia e un centro di alimentazione biologica;
- non lontano, l'Università - Facoltà di Lettere; al momento, gli studenti non gravitano nell'area verde se non per un rapido passaggio.

Sotto l'area verde, sul lato Est, sarà realizzato a breve un parcheggio interrato interamente meccanizzato, destinato a dare una risposta ai residenti. Tale parcheggio prevederà l'asportazione di alcune alberature, auspicabilmente tra le meno pregiate, e comporterà l'eliminazione dell'area parcheggio attualmente esistente sul lato est, per consentire l'accesso al sistema di trasporto interrato delle auto (che vengono collocate su un apposito ascensore che le trasferisce negli spazi sotterranei).



## Valutazione del tipo di utenza e delle fasce di destinazione attuale

Al momento, la frequentazione presenta delle criticità. Il piazzale è utilizzato come area di passaggio veloce senza stanzialità; quest'ultima è di fatto riservata a una comunità che ha dato problemi di ordine pubblico.

L'area non ha un'identità evidente e questo elemento, unitamente alla problematica sopra descritta, non ha incentivato il corretto e civile utilizzo di questa zona verde.

Dai colloqui con i frequentatori sono emerse note negative che riguardano sia gli aspetti strutturali, descritti nel capitolo dei fabbisogni di ristrutturazione, sia quelli sociali relativi alle problematiche di degrado.

## Obiettivi da raggiungere

Gli obiettivi che si individuano per la contestualizzazione di Piazzale Salvo D'Acquisto sono sostanzialmente tre:

- allontanare le problematiche di degrado coinvolgendo la popolazione del quartiere, invitandola a una presenza più regolare e più stanziale, per fornire così ai cittadini una risposta di verde 'fruibile' e non solo di transito, per ora assente nel contesto urbano delle strade circostanti. L'area può essere destinata a un'utenza di profilo familiare a cui può aggiungersi un maggiore utilizzo da parte degli studenti della vicina Facoltà universitaria.
- per raggiungere questo obiettivo e sfruttare meglio l'area - strategicamente collocata nel centro urbano - come luogo aggregativo, valorizzare e riqualificare lo spazio verde, utilizzandolo anche come contenitore di piccoli eventi culturali e di intrattenimento, molto diversificati e coerenti non solo con le attese della città ma anche con il tessuto multiculturale della zona, puntando sulla presenza della Casa della Musica come volano di una serie di occasioni di incontro.
- ristrutturare l'area verde dotandola delle attrezzature necessarie per le finalità di cui sopra.

## Analisi dei fabbisogno di ristrutturazione vegetale e architettonica

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra descritti si ritiene necessaria un'opera di riqualificazione sostanziale.

Le proposte migliorative prevedono una serie interventi.

- Laddove il tappeto erboso si presenta degradato o è scomparso va soppresso e sostituito con una pavimentazione naturalizzata, tipo calcestre. è indispensabile eliminare tutte le barriere architettoniche che attualmente non consentono il pieno utilizzo da parte dei portatori di handicap. La pavimentazione naturalizzata non prevederà costi aggiuntivi per la creazione di percorsi in quanto sarà integralmente percorribile.
- Ridisegnando la pavimentazione si potrà considerare la possibilità di creare aiuole intorno ai fusti degli alberi per lasciare un'area di terreno periodicamente lavorato, finalizzato alla corretta respirazione radicale e all'assorbimento delle acque meteoriche.
- Non si ritiene necessario installare un sistema di irrigazione dal momento che le alberature sono già sufficientemente mature e dotate di un apparato radicale in profondità, a contatto con terreno fresco e umido.
- Poiché le alberature comprendono esemplari interessanti per qualità e dimensione (sophore, aceri campestri, pioppi bianchi), anche se la costruzione del parcheggio li diminuirà numericamente, non si ritiene consigliabile alcun intervento di potatura, ma solo un'attenta rimonda del secco.

### Criticità e soluzioni

I piumini dei pioppi, che in primavera formano a terra una sorta di tappeto di peluria sul magro praticello, saranno meno problematici grazie alla pavimentazione naturalizzata, più facile da mantenere pulita.

Il problema del sovrannumero di piccioni, le cui deiezioni lordano il terreno impastandosi anche con i piumini dei pioppi, va affrontato e risolto con la cattura e con contravvenzioni a chi fornisce cibo a questi uccelli la cui presenza allontana la piccola fauna urbana (passeri, cince...) non dannosa e anzi utile e gradita.

- La riqualificazione potrà prevedere l'utilizzo frequente di Piazzale Salvo D'Acquisto come sede di eventi culturali, musicali o di intrattenimento di varia tipologia, fortemente differenziata anche per favorire l'avvicinamento e la frequentazione delle famiglie del quartiere.
- La proposta di ristrutturazione potrebbe contemplare la realizzazione di un piccolo anfiteatro ricavato da una lieve movimentazione della superficie del terreno o da altri accorgimenti architettonici; nell'anfiteatro, la cui sede ideale è di fianco alla Casa della Musica, potranno essere collocate seggiole o panche, per manifestazioni e



concerti all'aperto.

L'arredo urbano va riqualificato sostituendo le panche, ora nude e poco attraenti, con sedute singole o collettive di maggiore comfort e di maggior carattere, per migliorare la qualità complessiva del luogo e favorire la stanzialità. La distribuzione delle sedute dovrebbe tener conto dell'esigenza di una minore rigidità, con la creazione di sistemi di seduta che favoriscano conversazione e aggregazione.

#### Criticità e soluzioni

- L'obiettivo di favorire la frequentazione da parte degli studenti della vicina università potrebbe suggerire la collocazione di due-tre sedute con tavolo, in zona ombreggiata.
- Per incentivare la frequentazione da parte degli studenti potrebbe essere predisposto un programma primaverile e uno autunnale, es. 4-5 incontri con relatori o figure espresse dalla Facoltà, per affrontare tematiche di interesse generale per i cittadini ma affini e coerenti con i programmi di studio. È inoltre necessario sostituire la fontanella esistente con un'altra, coerente con lo styling che verrà scelto per le sedute, così come i cestini portarifiuti, piuttosto usurati e invecchiati.
- Anche l'illuminazione, al momento sufficiente, potrebbe essere riqualificata con corpi illuminanti coerenti con lo stile delle sedute e degli altri elementi di arredo urbano, ridistribuendo i punti luce tenendo conto della presenza dell'area anfiteatro.

Si ritiene inoltre utile l'inserimento, su un lato del piazzale, di una piccola area gioco bimbi circondata da panchine. I giochi devono essere poco invasivi e bassi (es. bric-brac, giochi a molla) per non danneggiare la visione d'insieme del piazzale. Lo scopo è quello di favorire la frequentazione familiare e il momento aggregativo.

Nell'area è presente una statua di Padre Pio, sotto la quale si accumulano vasetti e mazzi di fiori abbandonati che, secchi e sporchi, costituiscono un elemento sgradevole e poco consoni al rispetto del Santo.

#### Criticità e soluzioni

- Il piccolo luogo di culto va rispettato ed anzi valorizzato, individuando una diversa collocazione, eventualmente in una nicchia di vegetazione, con una base formata da una ricca siepe (es. Rosa mutabilis) che limiti e/o impedisca di abbandonare fiori che poi non vengono rimossi, deteriorando la qualità urbana del luogo.
- Si potrebbe programmare un piccolo evento annuale di omaggio a Padre Pio, ovviando in questo modo

al problema dei vasetti abbandonati e offrendo ai fedeli la soddisfazione di un momento più istituzionale.

Sussiste il problema della comunità che crea problemi di ordine pubblico, bivaccando ed esprimendo atteggiamenti aggressivi come si è spesso verificato persino durante piccoli concerti ed eventi organizzati dall'Assessorato.

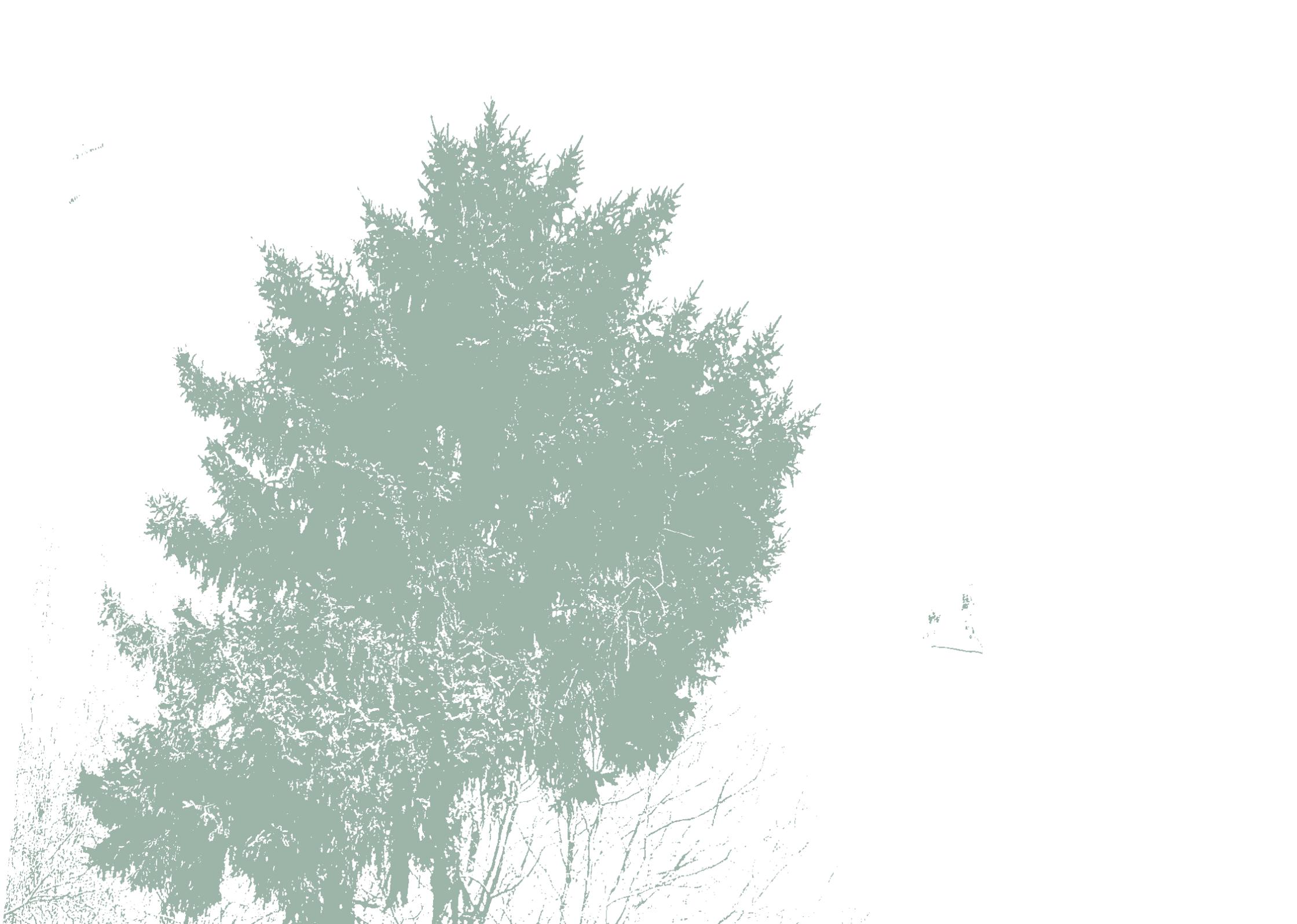
#### Criticità e soluzioni

- Questo tipo di problema può ridursi favorendo e incentivando la frequentazione stanziale da parte della società civile (famiglie, studenti). L'assidua organizzazione di eventi nell'anfiteatro è un altro elemento che opera positivamente.
- A questo occorre comunque aggiungere una maggiore presenza e controllo da parte delle Forze dell'Ordine soprattutto nelle ore serali e notturne.



#### Considerazioni finali

- Con la riqualificazione strutturale si apre la possibilità di una ricca programmazione di piccoli eventi, principalmente musicali, dalla primavera all'autunno, in collaborazione con la Casa della Musica la cui gestione è sensibile e aperta alle nuove esigenze della città.
- Il programma potrebbe veder confluire il lavoro degli Assessorati Ambiente e Verde pubblico, Politiche Giovanili e Cultura.
- Le tematiche musicali potrebbero essere caratterizzate da una forte sensibilità alla multiculturalità (musiche e strumentisti di varia matrice etnica) ed essere affiancate da altri eventi di teatro, letture, incontri...
- Potrebbe essere trasferito nell'area anfiteatro il cinema estivo attualmente organizzato in Piazzale San Francesco, che tra l'altro d'estate è bollente a causa dell'asfalto riscaldato dal sole, mentre gli alberi di Piazzale Salvo D'Acquisto creano un microclima molto migliore.
- La doppia finalità (familiare e di quartiere da un lato, generica per eventi musicali e culturali dall'altro) potrebbe essere un'eccellente forma di difesa dal degrado e un invito a un maggiore utilizzo del parco.



## DESCRIZIONE GENERALE

Piazzale Salvo d'Acquisto è diviso in quattro parti dall'intersezione di due direttrici, una delle quali porta verso il Duomo, l'altra verso il limitrofo Palazzo Borri. L'area è per metà coperta da manto erboso e per l'altra metà è lastricata. Nel piazzale non sono presenti particolari funzioni, appare un luogo di passaggio veloce, per raggiungere le attività che lo circondano.



## LOCALIZZAZIONE

Superficie: 3.600 mq  
Quartiere: Parma Centro  
Orario apertura/chiusura NO



## CONTESTUALIZZAZIONE

L'area circostante presenta attività diversificate come il centro storico con il Duomo ed il Battistero, l'Università, un residence, la Casa della musica e quella del Suono, la chiesa di San Francesco e varie attività commerciali.



1

descrizione

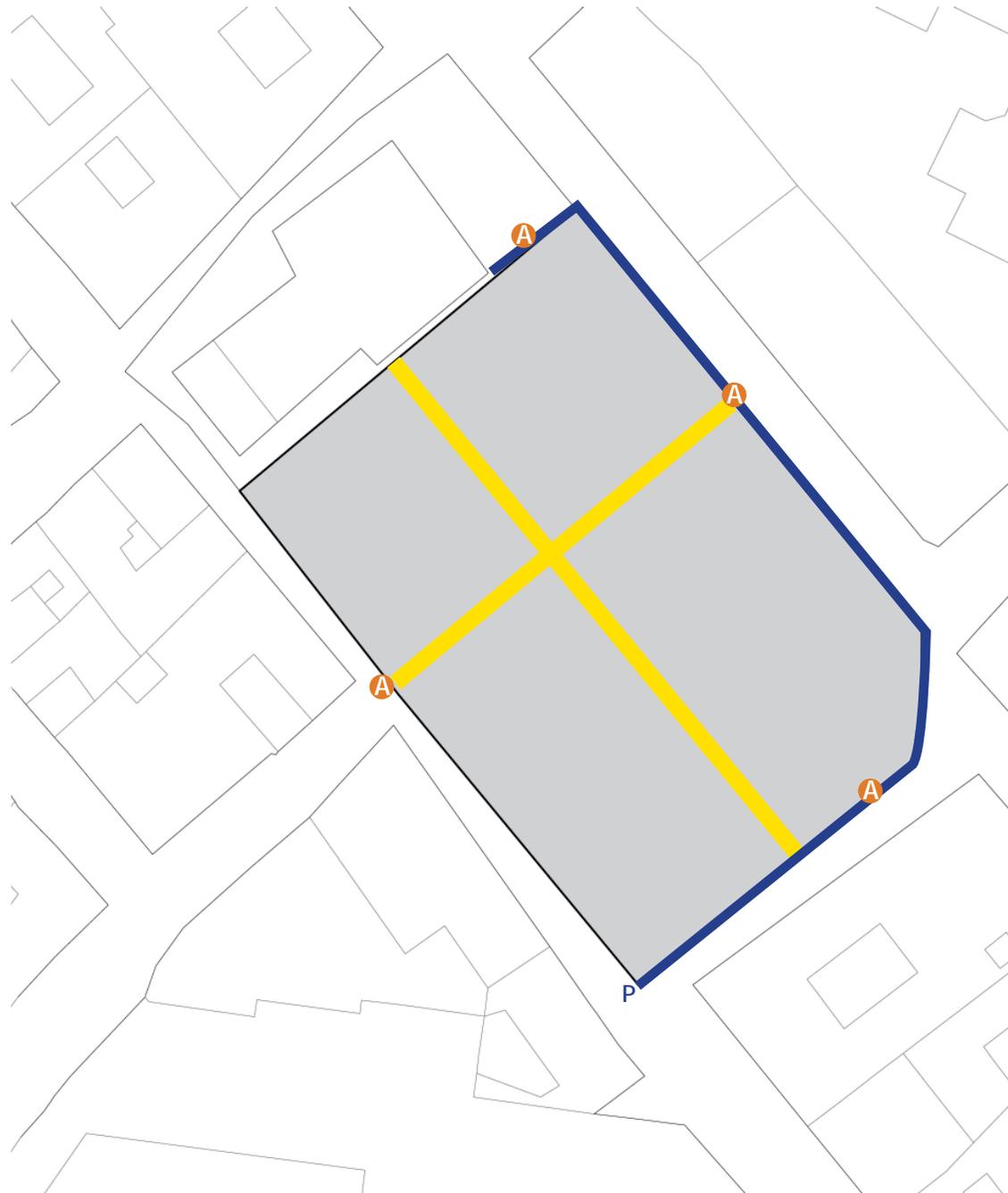
**piazzale SALVO  
D'ACQUISTO**

2

dotazioni  
infrastrutturali

# piazzale SALVO D'ACQUISTO

158



- accessi
- percorsi ciclo - pedonali
- parcheggi auto

## **A** accessi

Il parco è accessibile su ogni lato del suo perimetro; tuttavia si trovano quattro accessi principali nei due assi che dividono la piazza, per un'area che si presenta aperta. Tutti gli accessi presentano degli ostacoli per i diversamente abili

## **percorsi ciclo - pedonali**

Gli assi costituiscono due percorsi pedonali, di cui uno, quello verso il centro storico, molto utilizzato. Esiste un dislivello, e il passaggio presenta delle gradinate

## **P** parcheggi auto

Il piazzale, in zona ZTL, è circondato da parcheggi a pagamento, così come le strade limitrofe

## **N / mq**

4

### **manutenzione**

Sufficiente

### **quantità**

Buona

## **N / mq**

2

### **manutenzione**

Sufficiente

### **quantità**

Buona

### **manutenzione**

Sufficiente

### **quantità**

Buona



## **bar area ristoro**

**non presenti**

Non è dotato di un punto ristoro ma, limitrofi all'area, ne sono presenti diversi



## **rastrelliere**

**non presenti**



## **dotazioni sportive**

**non presenti**



## **aree per cani**

**non presenti**



## **servizi igienici**

**non presenti**

# 3

arredo urbano

## piazzale SALVO D'ACQUISTO

160



### PANCHINE

L'area relativa agli assi principali, appare ben dotata di sedute, al contrario del resto del parco.

**N / ms**

10

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Insufficiente



### CESTINI

Oltre alle due tipologie presenti, si rileva la presenza di un terzo tipo apposito per i cani.

**N / ms**

6

**manutenzione**

Sufficiente

**quantità**

Buona



### FONTANELLE

È presente una fontanella in ghisa di piccole dimensioni

**N / ms**

1

**manutenzione**

Insufficiente

**quantità**

Sufficiente

### ESPOSITORI

non presenti

### FIORIERE

non presenti

### SALVAPIANTE

non presenti

### TAVOLI

non presenti

### PARTICOLARI

Da segnalare la presenza della Statua di padre Pio con piccolo luogo di culto circondato da una siepe.





## ILLUMINAZIONE

La piazza è illuminata da 10 corpi illuminanti a lanterna  
**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

## SICUREZZA

È presente una telecamere di sorveglianza dotata di funzione panoramica a 360 gradi collegata alla centrale operativa della Polizia Municipale.

**manutenzione**

Buona

**quantità**

Buona

## IRRIGAZIONE

non presente

4

impianti  
tecnici

piazzale SALVO  
D'ACQUISTO

5

vegetazione  
esistente

**piazzale SALVO  
D'ACQUISTO**

### **vegetazione esistente**

La vegetazione esistente si presenta in buono stato di crescita, la piazza è circondata da alberature che permettono ampi spazi d'ombra per la sosta. Gli alberi sono 35 e molti di questi allergenici, con tronco e radici che interferiscono con marciapiedi e terreno.

Il manto erboso è quasi inesistente, privo di qualsiasi vegetazione dal carattere ornamentale, e i colori che predominano sono esclusivamente quelli del suolo.

Le specie che si possono trovare sono: acer japonica, sephora japonica, populus alba.

### **valutazioni stagionali**

Gli alberi durante l'inverno sono completamente spogli.



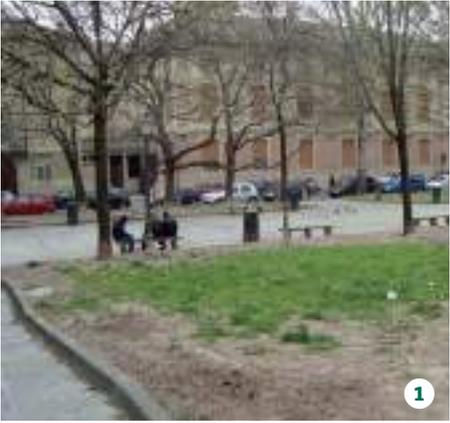


localizzazione immagini

6

documentazione  
fotografica

piazzale SALVO  
D'ACQUISTO



### valutazioni finali

Situato in posizione centrale, dietro Piazza Duomo, appare grazie alla presenza di varie attività, come un luogo di passaggio molto frequentato.

L'area può essere destinata a diverse fasce d'età, ma difficilmente diventa un punto di sosta. Gli accessi sono quattro, nonostante sia un piazzale aperto, segnati dai due assi ortogonali, in tutte sono presenti ostacoli per i diversamente abili, rendendone difficile il passaggio.

Essendo uno spazio di piccole dimensioni non è idoneo ad accogliere eventi di notevoli dimensioni, ma potrebbe migliorare lo stato di manutenzione generale eliminando tutti i cordoli in granito che delimitano le zone dei percorsi da quelle a prato.

L'ombra degli alberi impedisce al prato di crescere.

La presenza di aiuole in terra battuta, complessivamente spoglie, impedisce un libero utilizzo del suolo per migliorare la fruizione e la sosta.

valutazioni tecniche  
per la riqualificazione

piazzale SALVO  
D'ACQUISTO